

🕒 Создано: 16.12.2025 в 20:40

Обновлено: 19.12.2025 в 09:25

**Калининградская область, Калининград,
проспект Победы, 15**

6 950 000 ₽

Калининградская область, Калининград, проспект Победы,
15

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287466506>

**Людмила Лашина, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

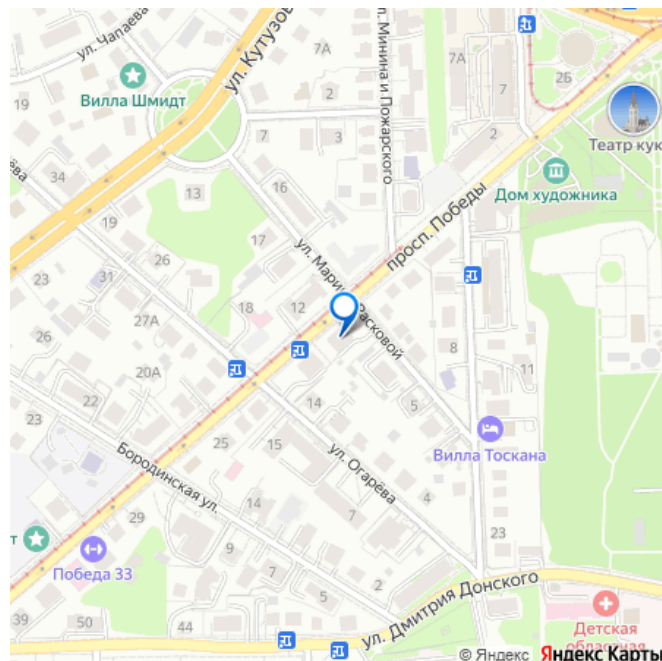
Покупка в ипотеку

да

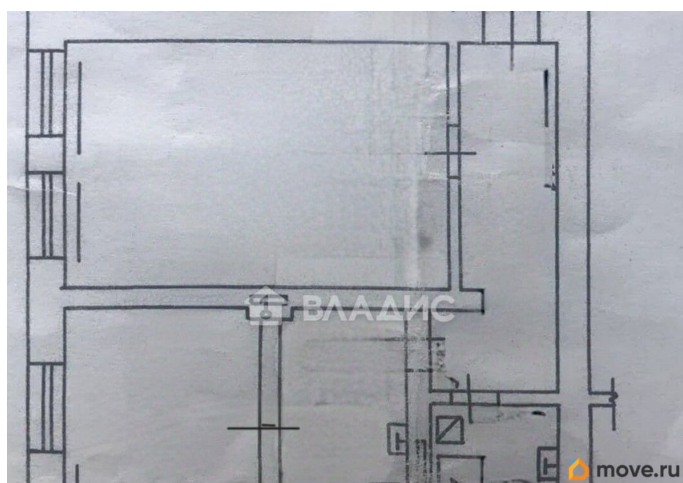
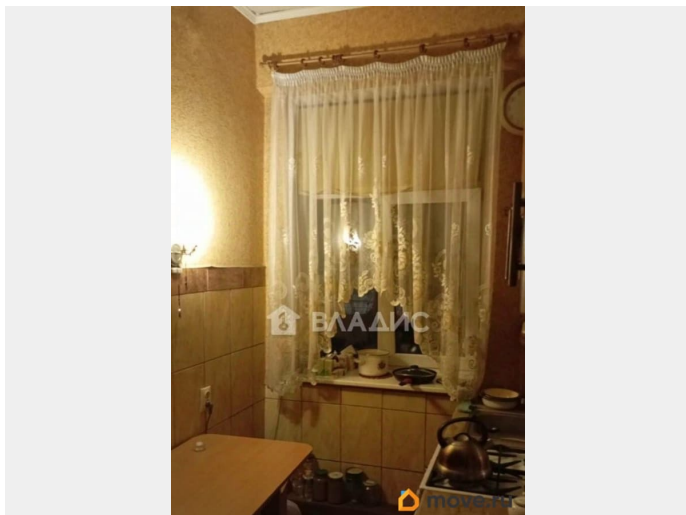
возможна ипотека, парковка

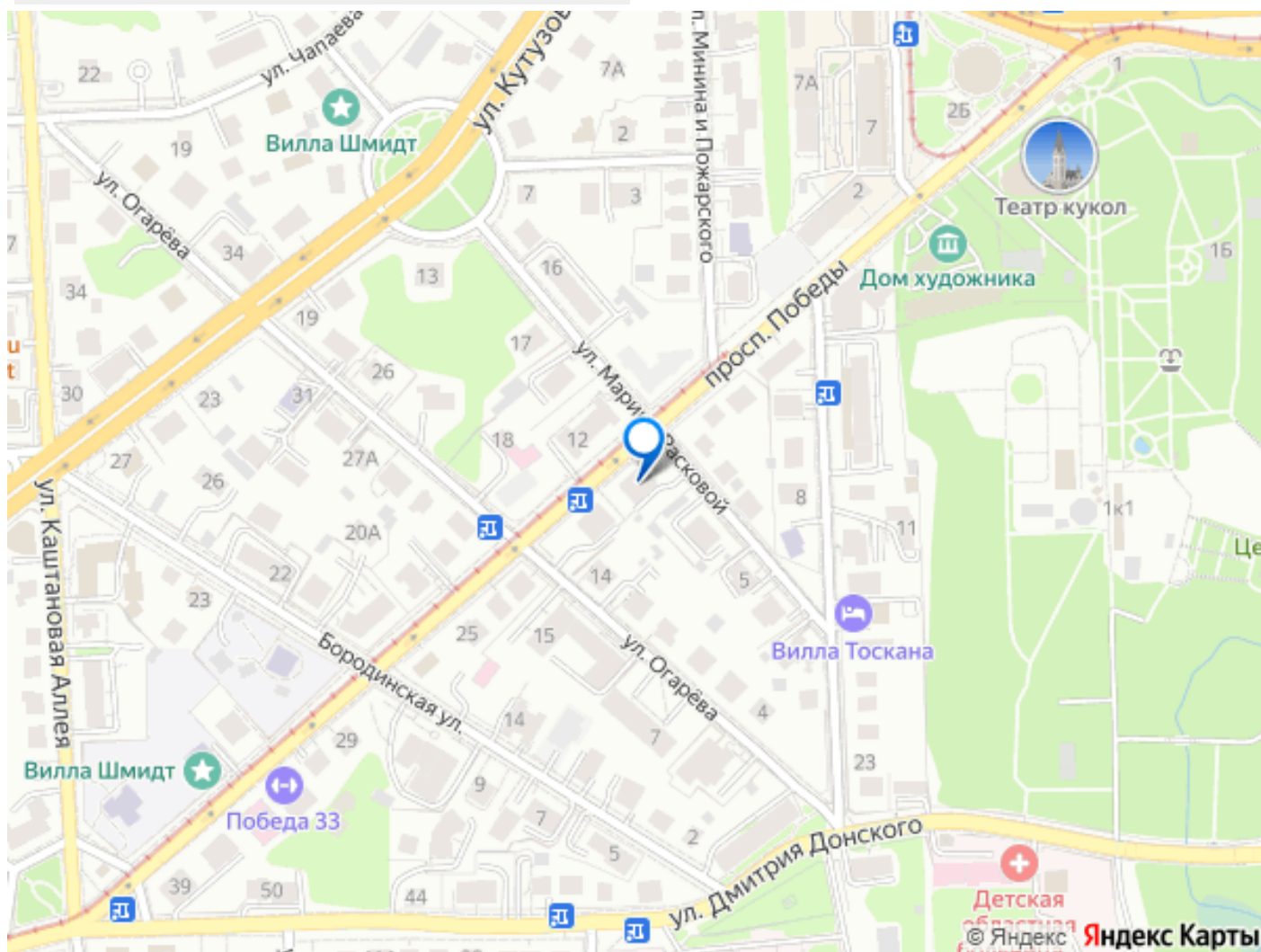
Описание

Код объекта: 1976261. Продается двухкомнатная квартира, расположенная на первом высоком этаже на пр.Победы 15. Ориентир: Центральный парк, Театр кукол. Дом блочный, 1957 г., малоэтажный, одноподъездный. Высота потолка 3м Две изолированные комнаты 20+11 кв.м Кухня 7 кв.м Общая площадь 47 кв.м. Стороны света: северо-запад. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ. Благодаря высоким потолкам вы почувствуете простор и воздушность. Санузел совмещенный, но просторный и комфортный. В квартире возможно установить камин. Толстые стены дома обеспечат вас прохладой и тишиной летом и теплом зимой. Очень невысокие коммунальные платежи. Продажа с мебелью и техникой. Вокруг дома большая придомовая территория, есть зона барбекю, огороженная территория. Район Амалиенау, самый красивый, живописный и зеленый район Калининграда. Здесь своя уникальная атмосфера. Множество старинных зданий, домов-музеев, вилл, уютных улочек, где так любят гулять туристы. Престижность локации гарантирует стабильный спрос на



жильё в этом районе круглый год.
Прекрасная возможность для инвестора.
Недалеко остановка общественного транспорта, супермаркеты, магазины, рестораны, кинотеатр. Шаговая доступность до всех значимых для жизни мест. Прямая продажа. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России