

Создано: 23.10.2025 в 17:05

Обновлено: 14.12.2025 в 16:15

**Калининградская область, Пионерский,
улица Прибрежная, 21к4**

9 400 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, улица Прибрежная,
21к4

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

48.2 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

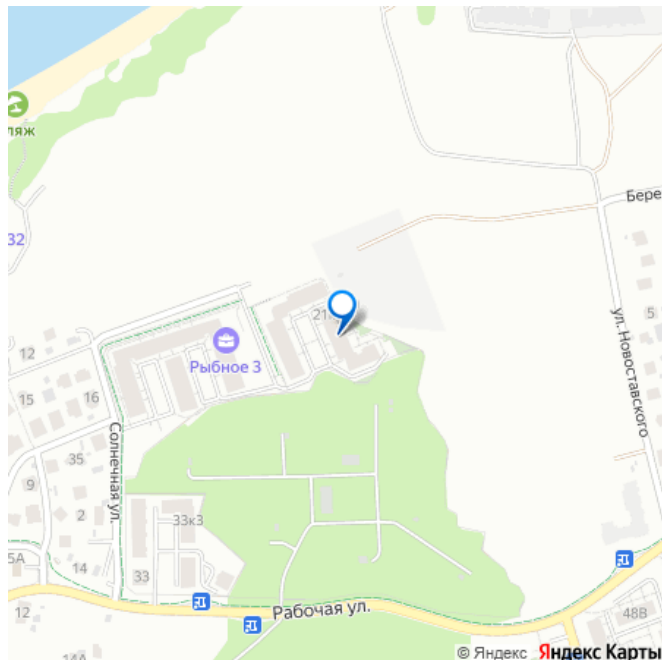
во двор

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287371652>

**Александр Владимирович Червонный,
Этажи Калининград**

79814542392

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагается к продаже новая квартира идеальной планировки, выполненная в сером ключе, расположенная на берегу моря (всего 170 метров до современного и безопасного спуска к пляжу!). Преимущества квартиры:

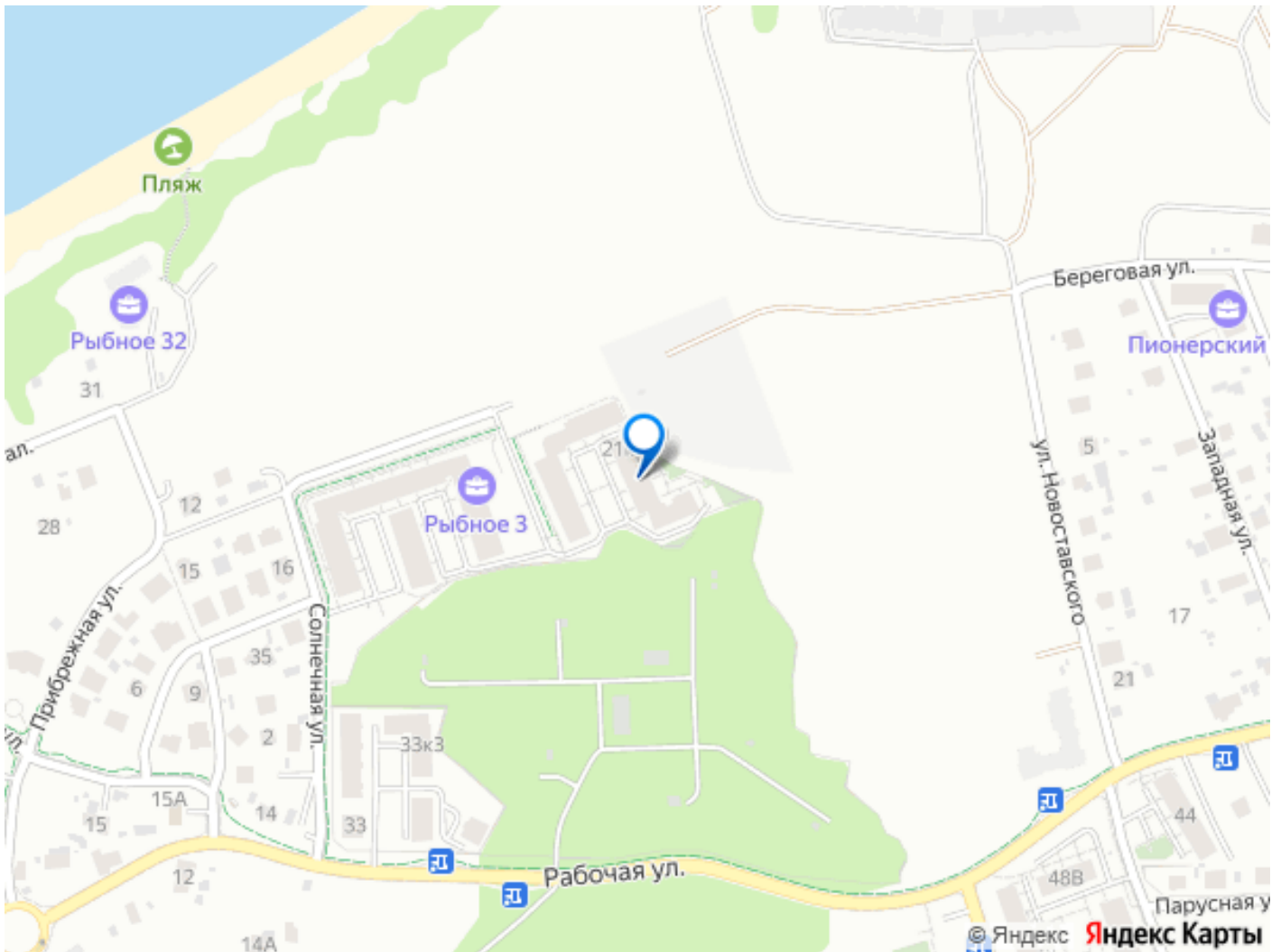
- Расположение: Квартира находится в новом жилом комплексе с функциональным двором.
- Двор: Благоустроенная территория с детской и спортивной площадкой.
- Вид на море: Панорамный вид на море с лоджии, позволяющий наслаждаться морскими пейзажами каждый день.
- Автономное отопление: Индивидуальное отопление с двухконтурным котлом обеспечивает комфортную температуру и экономию на коммунальных платежах.
- Счетчики: Установлены все необходимые счетчики (вода, газ, электричество).

Инфраструктура:

- Магазины: Рядом с домом расположены продуктовые и хозяйственные магазины, а также множество коммерческой недвижимости под будущие проекты.
- Транспорт: До центра Светлогорска всего 5 минут на машине или 20 минут пешком.
- Активный отдых: Рядом проходит велодорожка, идеально подходящая для прогулок и занятий спортом на свежем воздухе.
- Перспективы развития: В планах строительство променада, соединяющего Светлогорск и Пионерск, что значительно повысит привлекательность района. Эта квартира - прекрасный выбор для тех, кто

мечтает о жизни у моря, в современном и комфортном жилье с развитой инфраструктурой и прекрасными перспективами. Не упустите свой шанс стать обладателем уникальной недвижимости на побережье! Код пользователя: 142209 Номер в базе: 7370311





Move.ru - вся недвижимость России