

Создано: 06.02.2026 в 02:56

Обновлено: 07.02.2026 в 03:02

## Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 1

# 6 472 200 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 1

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

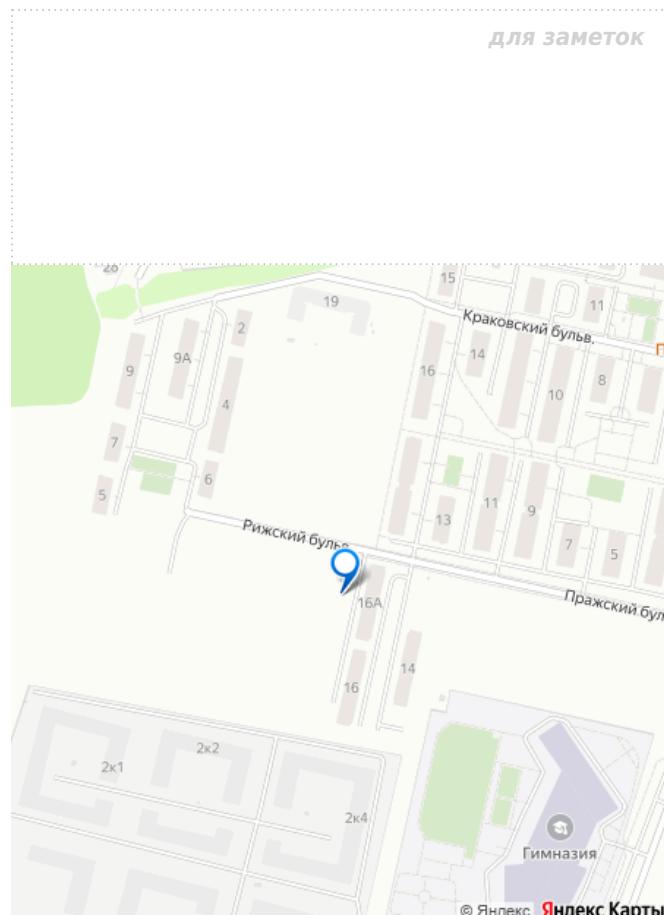
с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

ЖК «ПРАЖСКИЙ» Дом из традиционного красного кирпича! Надежный - проверенный временем строительный материал подходящий для местного климата! На последнем этаже жилого комплекса

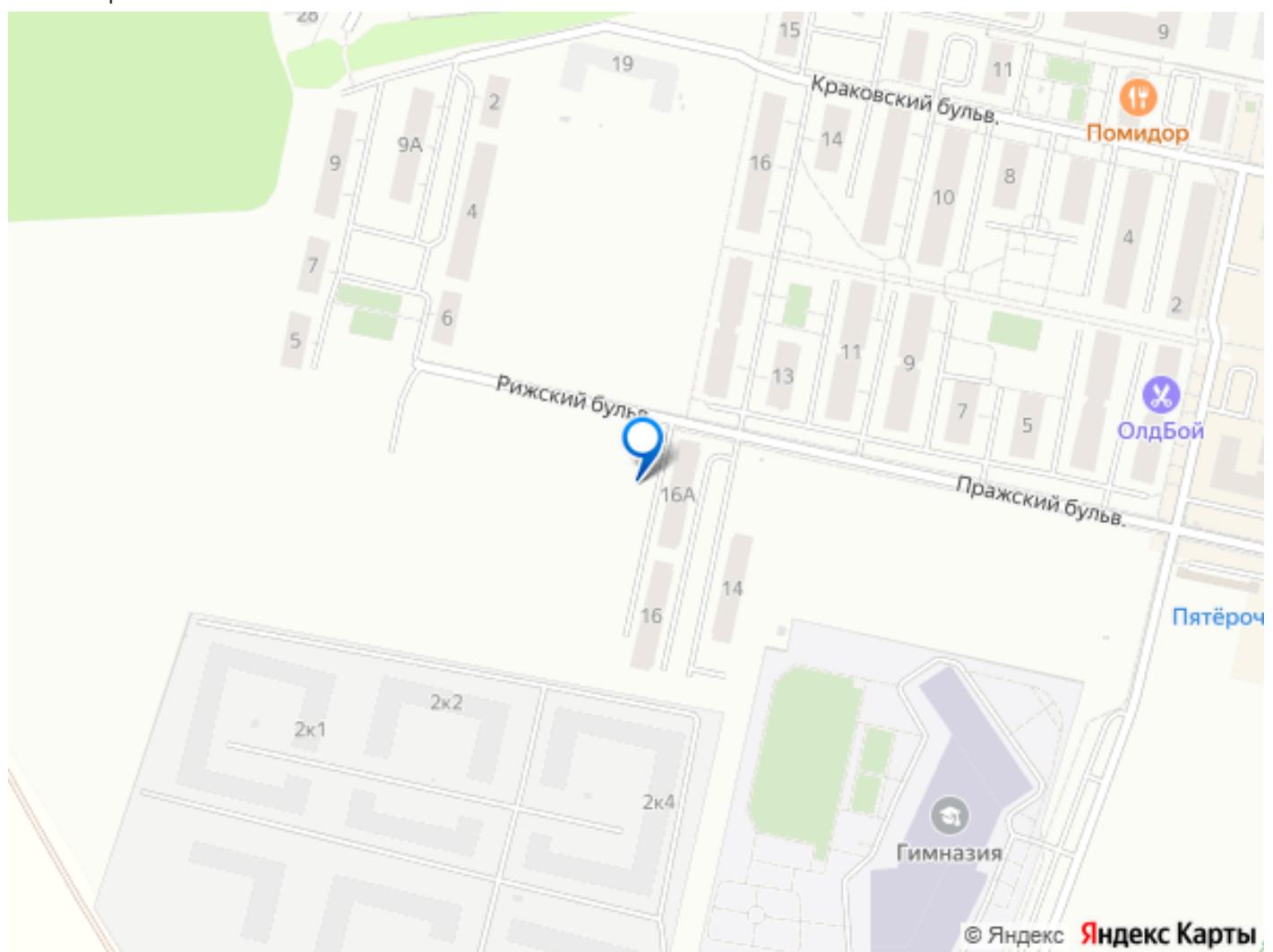


расположены квартиры с антресолью и собственными террасами. КВАРТИРА №21: • Просторная планировка с совмещенным с/у; • Большая лоджия с панорамным видом; • Надежное и безопасное остекление - Триплекс, с высокой светопропускаемостью, звуко - и теплоизоляцией. Почему стоит выбрать ЖК «ПРАЖСКИЙ»? • Располагается в Urban зоне г. Гурьевск (Население - 28 943 человека, расстояние до административного центра - г. Калининград ~ 4 км); • Развитая инфраструктура. В 50 метрах - продуктовые магазины, спортивные центры, гимназия, школа, детский сад. • Удобная локация позволяет за несколько минут выехать с парковки комплекса на Гурьевское шоссе, откуда по Большой Окружной дороге открывается путь к центру г. Калининграда и Балтийскому морю (~20 минут); • Безопасный двор с закрытым доступом, круглосуточной охраной и системой видеонаблюдения.

• Технологии для вашего комфорта: системы умного дома с удаленным доступом от компании Ростелеком (комплексное видеонаблюдение, умный шлагбаум, умный домофон и высокоскоростной интернет 800 Мбит/с); автономное газовое отопление; предусмотренные корзины для кондиционеров; собственная станция водоочистки; стены из керамического блока с отличными показателями шумоизоляции; кровля из полимерной гидроизоляционной мембранны. • Пентхаусы - квартиры, расположенные на последнем этаже, с высокими потолками, антресолью и собственными террасами; Варианты покупки:

- ИПОТЕКА • РАССРОЧКА с взносом 40% и сроком до 12 месяцев;
- МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ
- ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ
- НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРОСМОТР ИЛИ УЗНАТЬ О ВЫГОДНОМ

ПРЕДЛОЖЕНИИ МОЖНО ПО ТЕЛЕФОНУ ИЛИ В  
СООБЩЕНИЯХ!



Move.ru - вся недвижимость России