

Создано: 11.11.2025 в 12:57

Обновлено: 05.12.2025 в 16:48

**Калининградская область, Калининград,
Нарвская улица, 14**

5 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Нарвская улица, 14

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Нарвская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.5 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

48.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

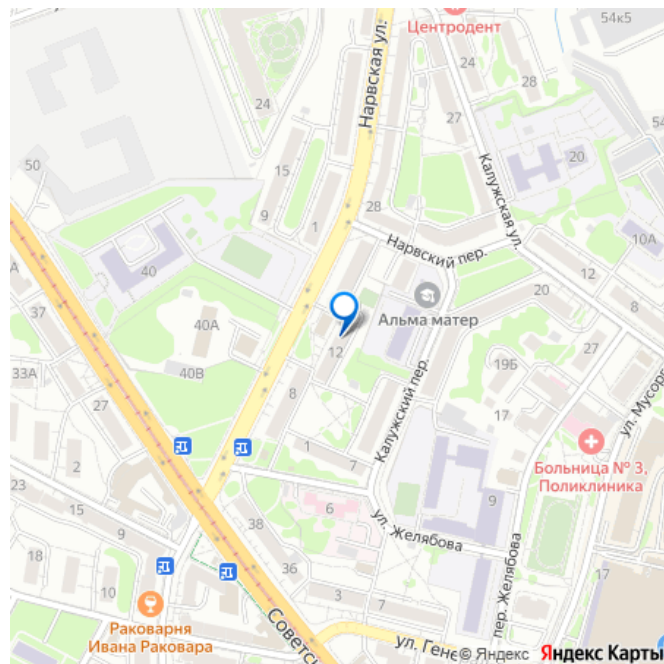
Вид из окна

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286495508>

**Алексей Союз профессиональных
риелторов, Союз профессиональных
риелторов**

79114531567

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

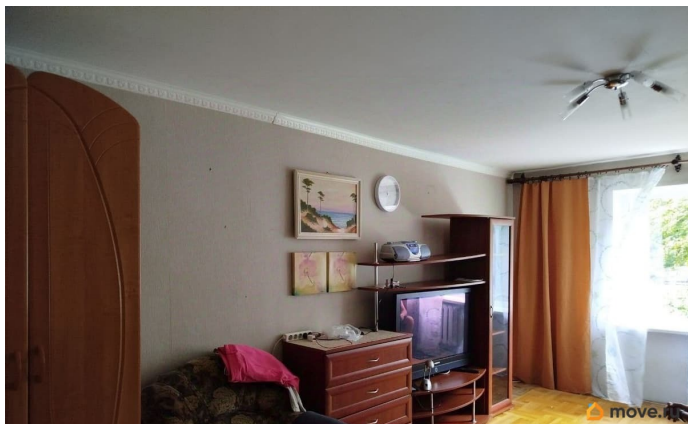
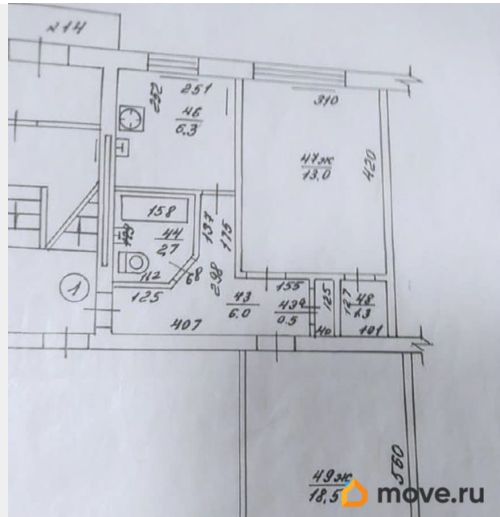
Покупка в ипотеку

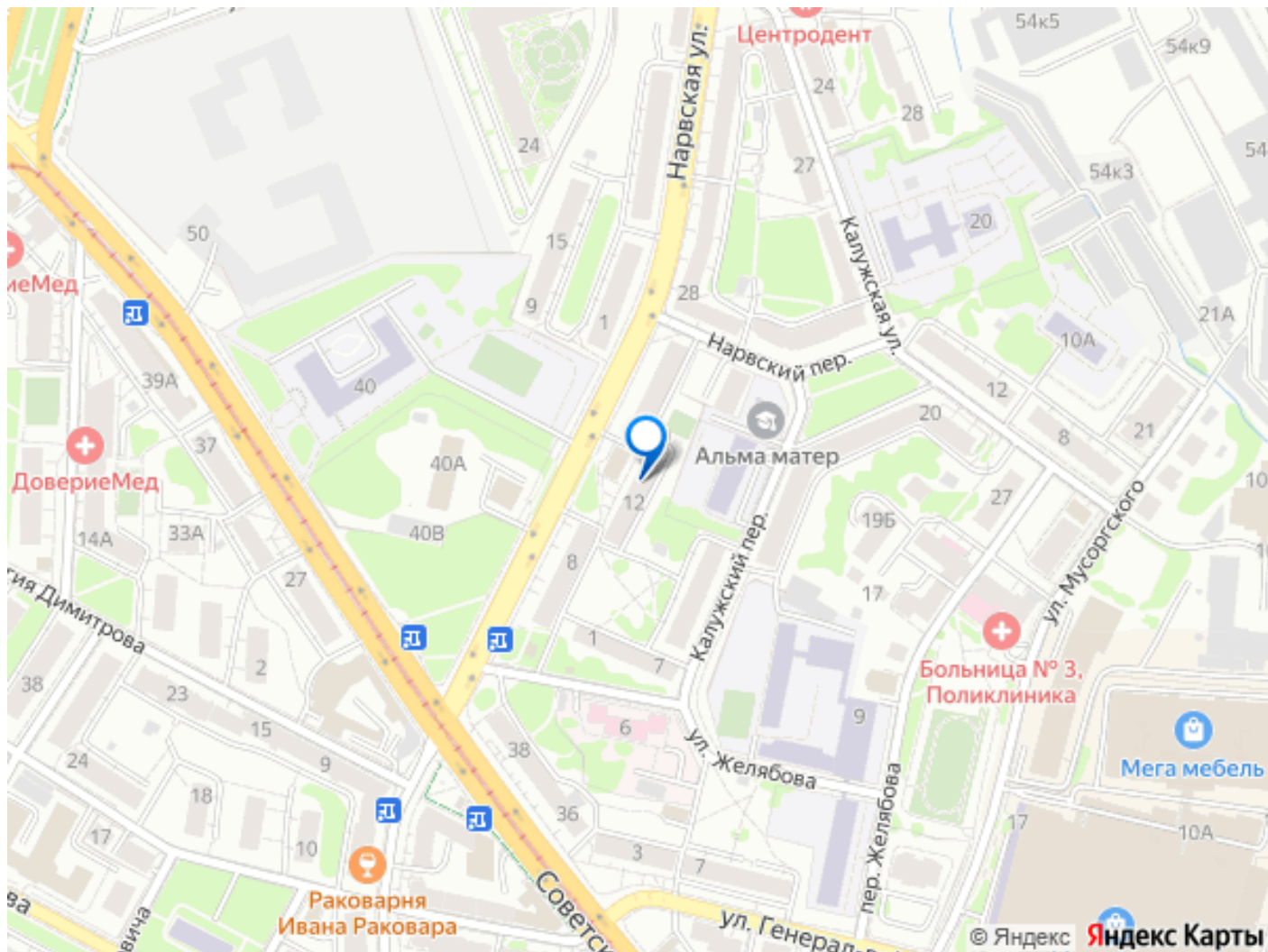
да

возможна ипотека

Описание

Продается двухкомнатная квартира на первом этаже 5-ти этажного блочного дома. Общая площадь — 48,3 м², жилая — 31,5 м². (изолированные комнаты 18,5 м² + 13 м²). Кухня - 6 м². Санузел совмещен, плитка. Газовая колонка обеспечивает горячей водой круглосуточно и круглогодично и позволяет экономить на коммунальных платежах. В квартире установлены необходимые приборы учета. Квартира не угловая, сухая тёплая, солнечная сторона, комнаты на разные стороны, чистый подъезд, тихие соседи. Квартира имеет косметический ремонт, остаётся вся мебель. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, рядом площадь Победы, Северный вокзал, магазины и остановки общественного транспорта, школы, детские сады. Сделку сопровождает агентство СПР. Компания СПР входит в гильдию риелторов и находится на рынке недвижимости почти 20 лет. Представляет полное юридическое сопровождение и безопасность сделки на всех этапах. Поможем оформить ипотеку по более выгодным ставкам и с максимальным процентом одобрения. Проводим сделки с материнским капиталом, военной ипотекой и другими сертификатами. Арт. 113442656





Move.ru - вся недвижимость России