

Создано: 15.11.2025 в 00:29

Обновлено: 23.11.2025 в 12:34

**Калининградская область, Калининград,
улица Маршала Жукова, 13**

9 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Маршала Жукова, 13

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.8 м²

Площадь кухни

22.7 м²

Общая площадь

48.4 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

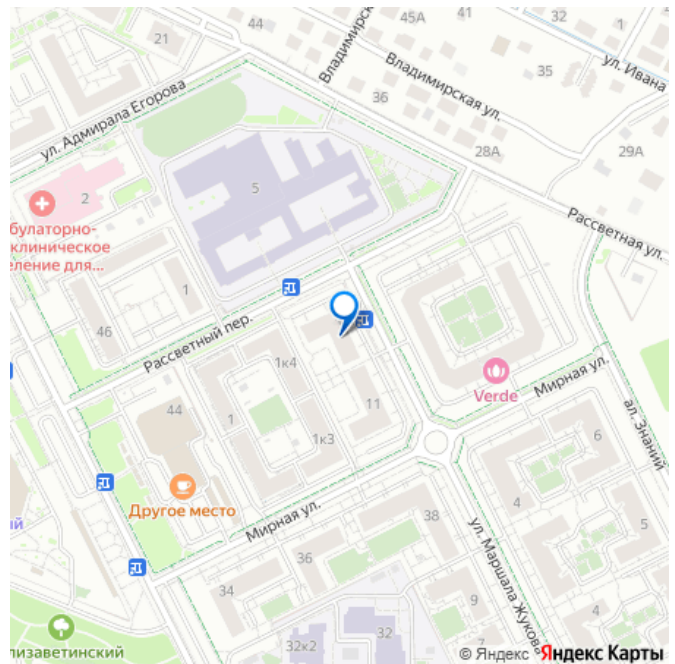
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286594878>

Собственник

79814500113

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю евродвушку в ЖК «Легенды моря».

Общая площадь 48,4 кв.м (+ 3,7 кв.м
площадь балкона). Застойщик - СК

«Ремжилстрой». Дом кирпичный, глубина
фасадных стен - 65 см, отлично

звукоизолированы межквартирные и

межкомнатные стены. Расположение комнат

на две стороны: кухня-столовая на улицу,

спальня - во двор. Ремонт недавний, отделка
выполнена в светлых тонах

высококачественными материалами. Стены
окрашены финской краской Тиккурила.

Напольное покрытие - польский ламинат

высокого класса устойчив. В зоне кухни,
санузле и гардеробной - напольная

кафельная плитка. В гостиной и спальне

крашенные потолки, в кухне, прихожей и

санузле - матовые натяжные с красивыми

софитами. Красивые деревянные

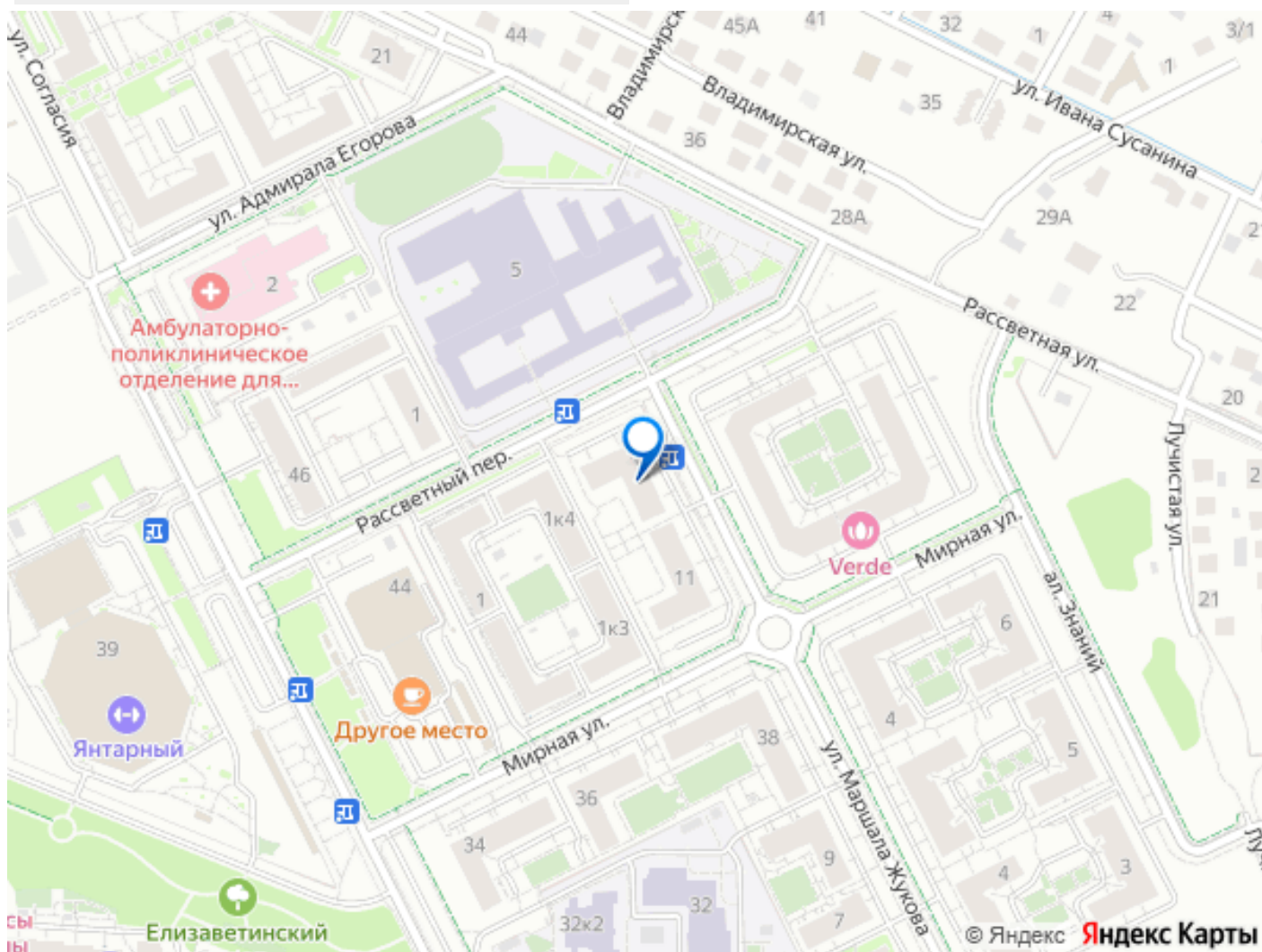
межкомнатные двери. Кухня объединена с

гостиной (перепланировки нет, таков проект

застройщика). Общая площадь помещения - 22,7 кв.м. В спальне (площадь 14,8 кв.м) - выход на просторный балкон с панорамным остеклением. В совмещенном санузле установлены акриловая ванна со стеклянной «шторкой», инсталляция, большой умывальник и стильное зеркало. Большое преимущество квартиры - наличие отдельной гардеробной, оборудованной стеллажом и полками. Там же установлена стиральная машина BOSCH. В спальне - удобная кровать (200х180 см), две тумбочки, встроенный шкаф-купе. В прихожей - два комода. В гостиной - угловой диван с выдвижным спальным местом, тумба под TV и журнальный стол из натурального дерева, комфортное кресло. Кухонный гарнитур выполнен по индивидуальному проекту, оснащен всей необходимой техникой: посудомоечной машиной и духовым шкафом фирмы BOSCH; практичной газовой поверхностью gorenje; мощной вытяжкой; двухкамерным холодильником SAMSUNG с системой no frost. Перечисленные выше мебель и бытовая техника остаются покупателю квартиры. В том числе и замечательный раздвижной обеденный стол и три стула к нему. Новым хозяевам остаются тюль и портьеры на окнах. В квартире автономное газовое отопление (двухконтурный котел), низкие коммунальные платежи. Квартира теплая, сухая. Летом сохраняется комфортная температура. Дом с огороженной территорией, двор без машин. По внешнему периметру много парковочных мест. Рядом множество небольших, но очень востребованных продуктовых магазинов, кафе, промтоварных магазинов, торговый центр Виктория, спортивные клубы. До новой поликлиники - пять минут ровным шагом, столько же до детского сада. Напротив

подъезда школа и остановка автобуса. В четырех минутах пешком от дома находится еще одна остановка общественного транспорта, откуда можно доехать в центр и любой район города. Квартира без обременений, в собственности более пяти лет. Один взрослый собственник. Услуги риэлторов не требуются!





Move.ru - вся недвижимость России