

🕒 Создано: 23.06.2025 в 10:08

Обновлено: 04.12.2025 в 17:54

**Калининградская область, Калининград,  
Батальная улица, 98**

**7 100 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,  
98

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

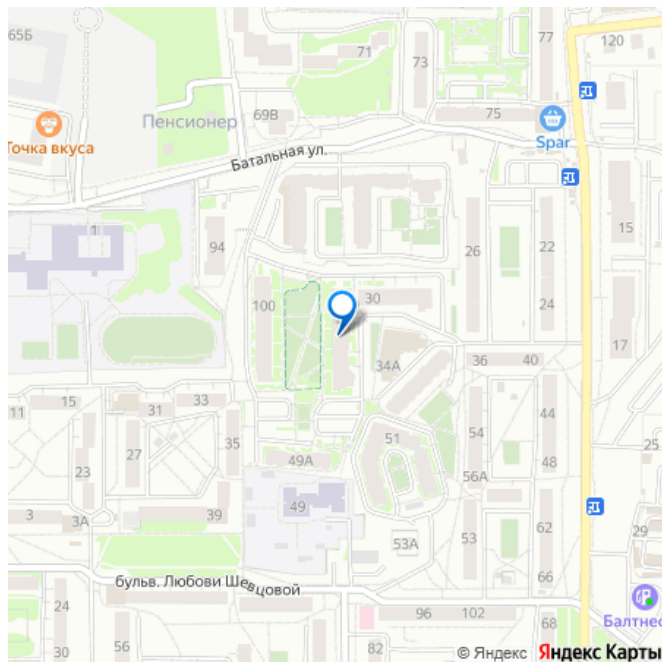
Тип балкона

балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9281613262>

**Жанна Пинчук, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1646596. Продам чистую, аккуратную квартиру с доброй семейной аурой. Комнаты изолированные 16,8 кв.м. +11,4 кв. м. правильной формы.

Качественный ремонт сделан со вкусом, в нейтральных классических тонах, продумано все до мелочей. Во всей квартире постелен ламинат, санузел совмещен, в плитке, натяжные потолки. В квартире установлены стеклопакеты. Частично мебель останется, без техники. Уютную кухню с остекленным балконом оценят новые жильцы.

Электроплита, пониженный тариф на электричество. Своя котельная на дом, небольшие коммунальные платежи, котел в квартире отсутствует, современные технологии сделаны для безопасности проживания, видеонаблюдение. Прекрасное местоположение дома, современный жилой комплекс : детские и спортивные площадки, рядом школа, садики, аптеки, остановки,

салоны красоты, супермаркеты Спар, Победа, Виктория, Евроспар, фитнес центр Вива. Недалеко от дома есть поликлиники, больницы, рынок, озеро Летнее. Ориентир Кошевого, Громовой, Интернациональная. Эта квартира не может оставить равнодушными покупателей как и молодых, так и людей старшего возраста. Все рядом, все в пешей доступности, все для комфортного проживания. Возможен обмен, обсудим предложения. Покупайте и продавайте недвижимость вместе с «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс выиграть 300 000? на путешествие! Итоги розыгрыша подведем в декабре 2025 года!

