

🕒 Создано: 23.05.2025 в 17:50

Обновлено: 15.11.2025 в 10:18

**Калининградская область, Калининград,
Зоологическая улица, 11Е**

7 400 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Зоологическая
улица, 11Е

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

48.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286271805>

Собственник

79114602855, 79118511618

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

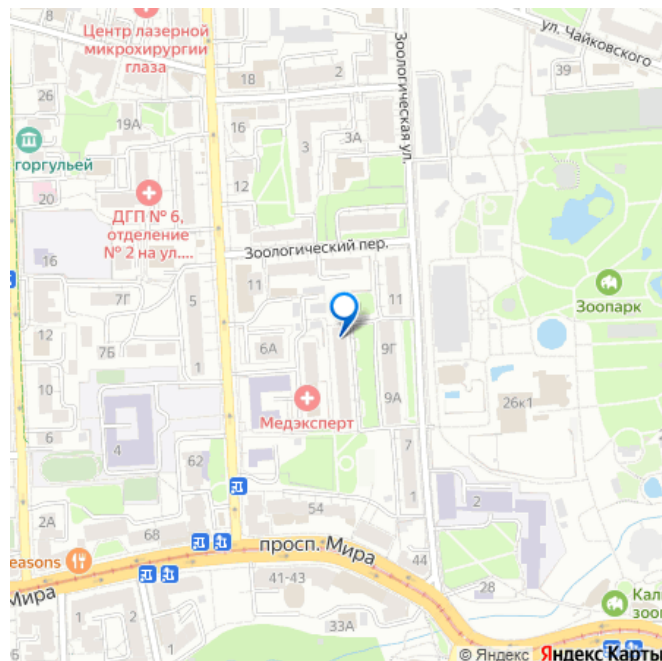
Описание

Срочно продам за 7 400 000 р или обменяю с доплатой на однокомнатную (или двухкомнатную хрущевку) светлую уютную двухкомнатную квартиру очень хорошей эргономики для комфортного проживания в самом центре города, в пятиэтажном кирпичном доме по улице Зоологической 11Е:

- общей площадью 48.6 кв. м - жилой площадью 30.6 кв. м - двумя коридорами (4.9 кв. м и 2.4 кв. м - удобной квадратной формы кухней 7.9 кв. м., - лоджией и

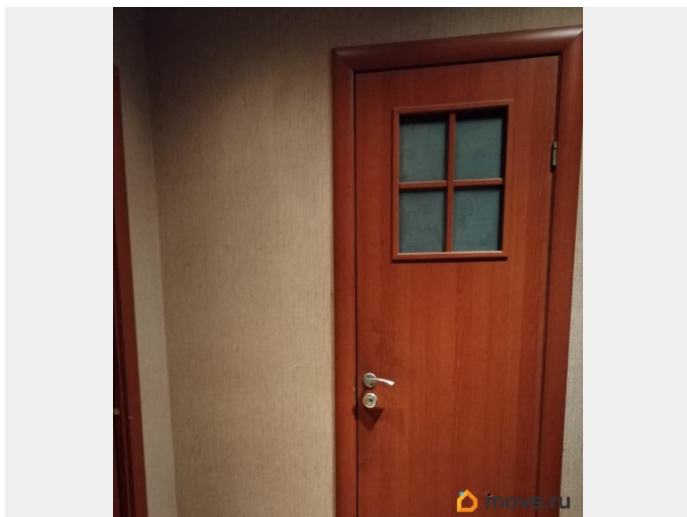
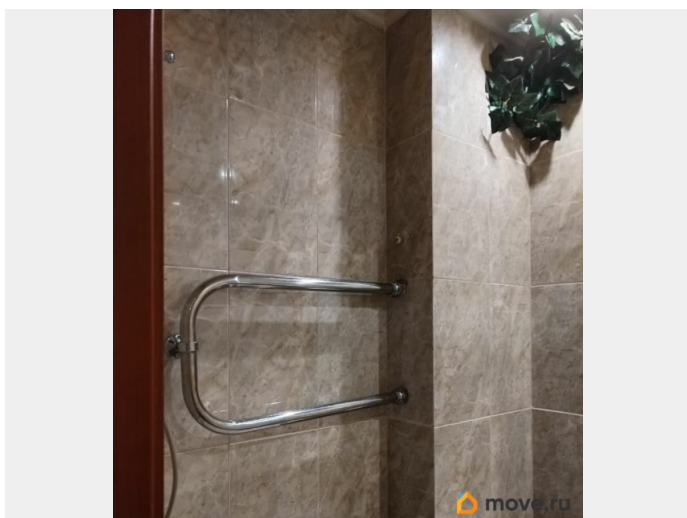
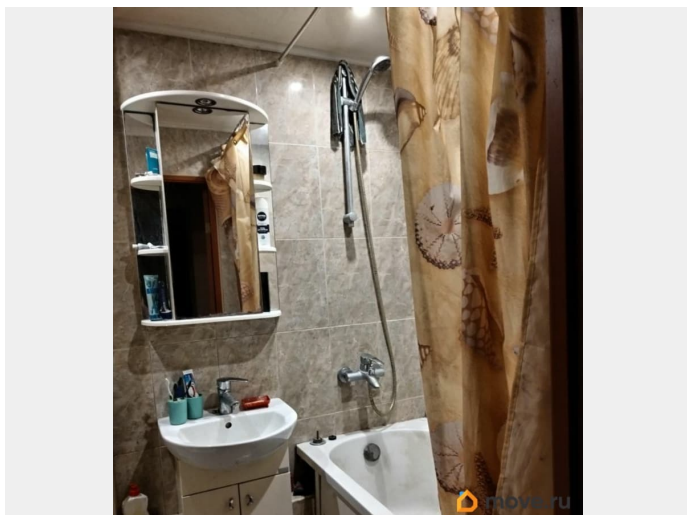
изолированными комнатами на противоположные стороны (из разных коридоров - не «распашенка»!): 1. площадью 15.2 кв. м (из первого коридора направо очень удобной формы и метража, почти квадратная - 4.47м*3.41м и 2. из второго коридора налево прямоугольная площадью 15.4 кв. м, со сторонами 2.75 м *3.41м (очень удобна для дополнительного отделения гардеробной/кладовой или лоджии),

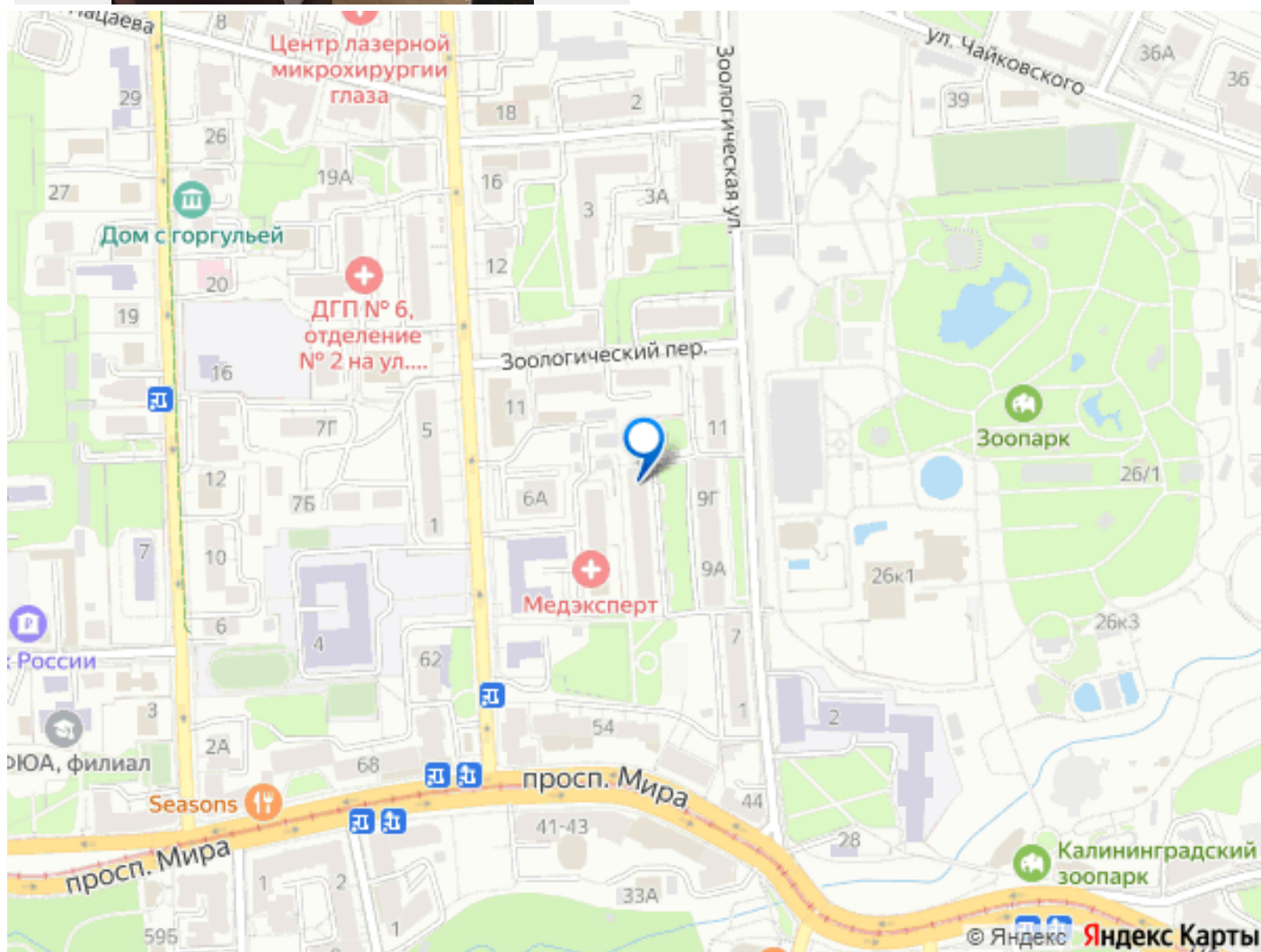
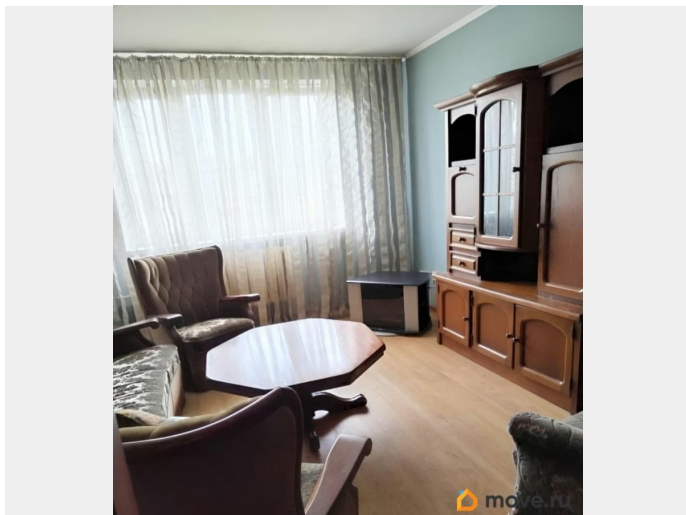
Расположенную в очень живописном зелёном уголке Центрального района - самом центре города, с хорошо развитыми инфраструктурой и транспортной развязкой в любую точку города и побережья



Балтийского моря. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности - рядом расположены Центральный Зоологический Сад (на его реликтовую зелень прекрасный вид из окна), Центральный Парк Культуры и Отдыха, стадион «Балтика», гостиница «Москва», многочисленные магазины, аптеки и торговые центры, кафе и рестораны, досуговые и культурные центры, медицинские и образовательные учреждения, рядом школа и детсад, в 10 минутах - Драмтеатр, Центральная Площадь и Северный ж/д вокзал, откуда всего полчаса до побережья/курортных зон Светлогорск, Пионерск, Зеленоградск. Для ценителей тишины, спокойствия, уюта, чистоты, эргономичности и экологичности (несмотря на самый центр, - в этом доме полное отсутствие уличных шума и пыли за счёт огромного преимущества - расположения не вдоль улиц, а в середине зелёного массива между улицами Зоологической и Космонавта Леонова, так же прекрасная звукоизоляция благодаря мощным сорокасантиметровым стенам/перекрытиям) Рядом с домом - новая уютная детская площадка, перед домом - ухоженный уютный двор со скамейками и цветниками в зелени Очень хорошая энергетика - этот исторический Центр был спроектирован и реализован в концепции «город - сад/живые изгороди» - в окружающей дом зелени до сих пор много цветущих и плодоносящих садовых деревьев, яблонь и вишен Дом - Кирпичный! (военной застройки для офиц. состава), - соседи/контингент добропорядочный, интеллигентный, спокойный и дружелюбный. Один взрослый собственник, какие - либо обременения и ограничения отсутствуют. Продажа от собственника. Предпочтительнее

альтернативная сделка - обмен на
однокомнатную или двухкомнатную
хрущевку или брежневку с доплатой





Move.ru - вся недвижимость России