

Создано: 08.12.2025 в 18:02

Обновлено: 10.12.2025 в 17:48

**Калининградская область, Калининград,
Зоологическая улица, 11Е**

7 400 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Зоологическая
улица, 11Е

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

48.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

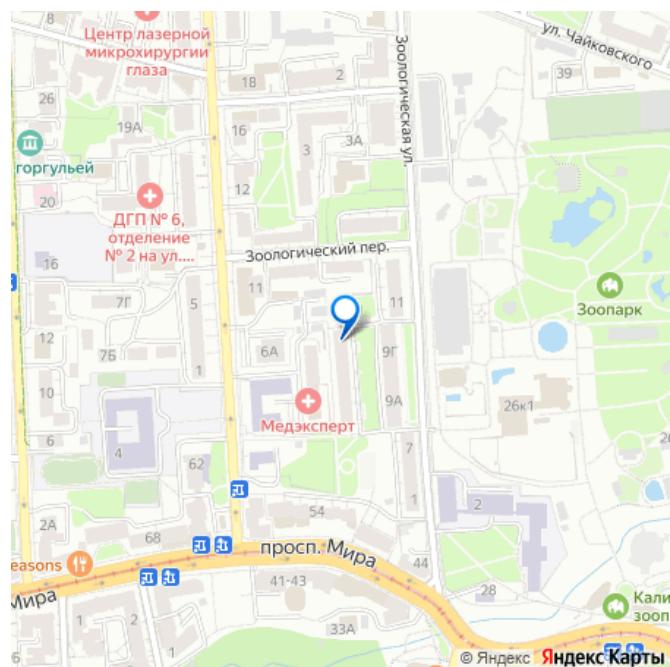
[лоджия](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287250>
763

Роман Чекало, ЭВОЛЮЦИЯ

79118610430

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Представляем вашему вниманию уютную и функциональную двухкомнатную квартиру, расположенную в границах исторического района Хуфен, на улице Зоологической, на пятом этаже 5-этажного жилого дома, построенного в 1979 году. Общая площадь квартиры 48,6 кв .м. включает в себя:

Просторную комнату площадью 15,2 кв.м, , которую можно обустроить как большую гостиную в которой Вы будете проводить время в кругу семьи или проводить встречи с друзьями. Здесь свободно разместится роскошный диван или мягкий уголок. Вторая комната площадью 15,4 кв.м, в светлых тонах, что визуально увеличивает пространство и делает его более светлым.

Эта локация станет идеальным местом для расслабления после напряженного трудового дня или уютной детской. Комната спроектирована так, что остаётся возможность организовать вместительную гардеробную. Эргономичная кухня площадью 7,9 кв.м., с выходом на лоджию, оборудована кухонной мебелью и необходимой техникой.

Дом построен из кирпича. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет вам сразу же заселяться без необходимости дополнительных вложений. Тепло и уют в квартире будет обеспечивать

система центрального отопления с общедомовым счетчиком потребления тепла.

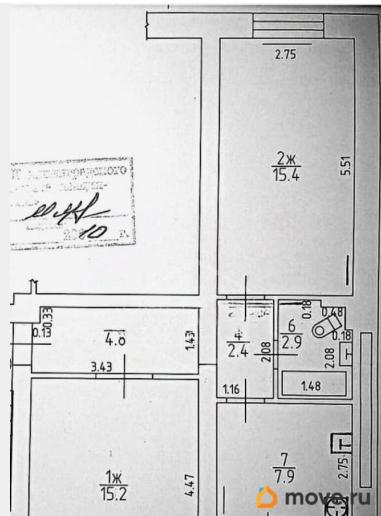
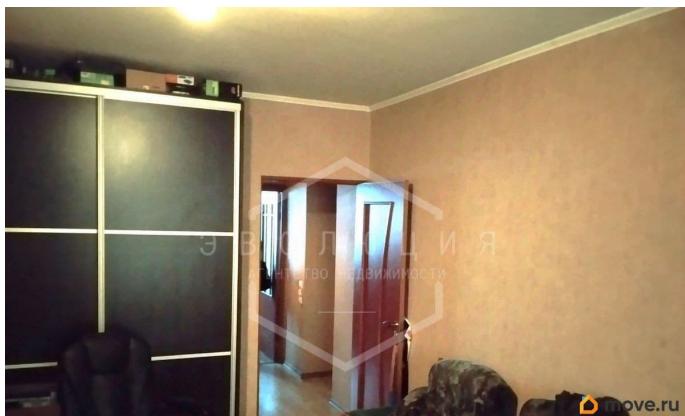
Среди преимуществ проживания стоит выделить историческую ценность района и развитую современную инфраструктуру. В пешей доступности расположены Северный вокзал, Площадь победы, Драматический театр, Зоопарк, Центральный Парк Культуры и Отдыха, стадион Балтика (история стадиона начинается в начале 19 века, в 1800 году). Несомненным преимуществом является отсутствие уличных шума и пыли за счёт расположения не вдоль улиц, а по второй линии в середине зелёного массива, при этом транспортная инфраструктура развита довольно хорошо. Вы и Ваши дети будете жить в самом зелёном районе города.

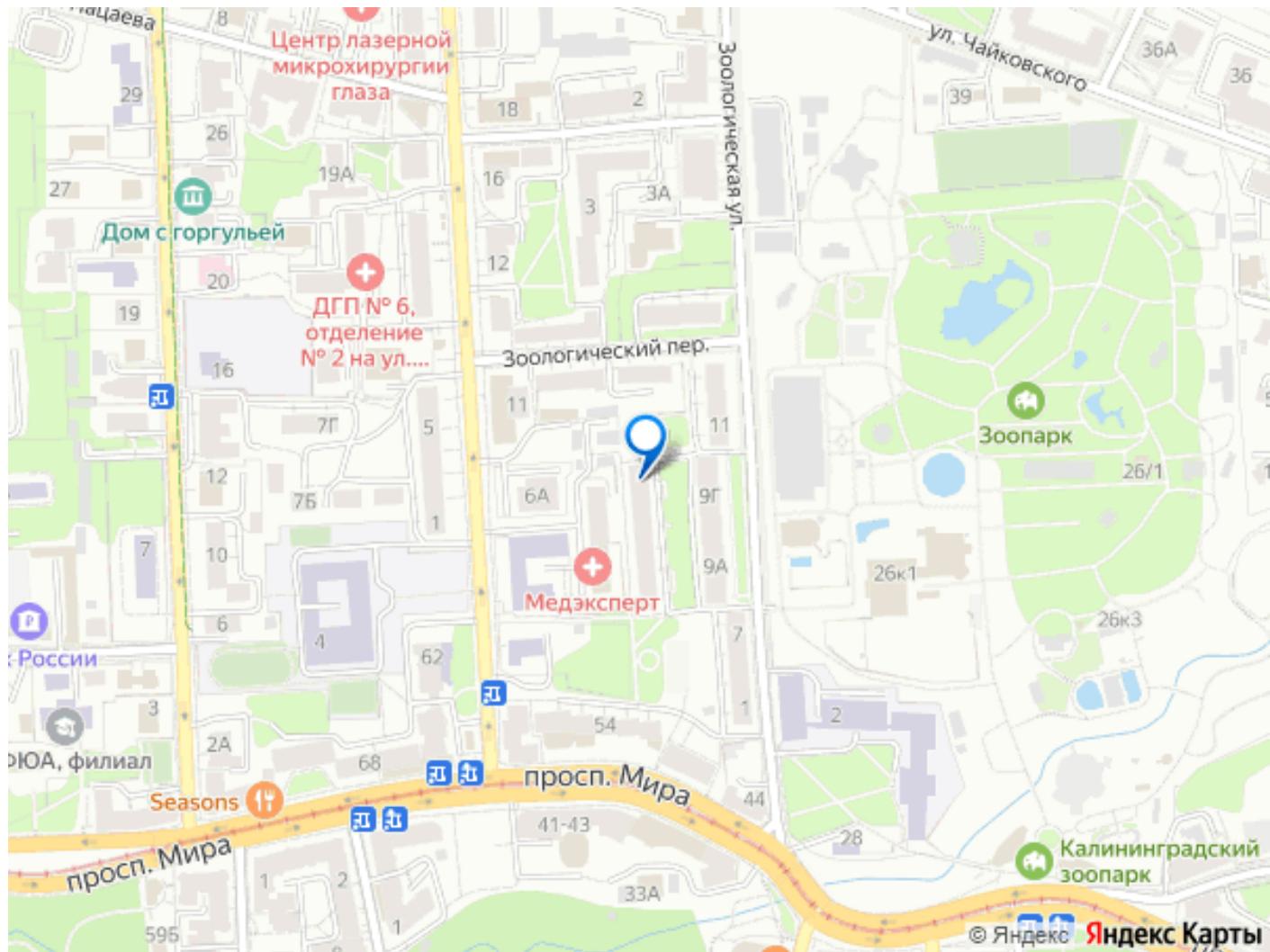
В любое время года можно отправиться на прогулку по соседним улочкам наслаждаясь красотой природы и архитектуры.

Приобретая эту квартиру, Вы покупаете не квадратные метры, а историю и будущее Вас и Ваших детей. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер.

Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения.

Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807 Номер объекта: #1/548308/23538





Move.ru - вся недвижимость России