

Создано: 04.11.2025 в 16:57

Обновлено: 08.12.2025 в 18:53

**Калининградская область, Калининград,
Батальная улица, 22**

5 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,
22

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

48.7 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

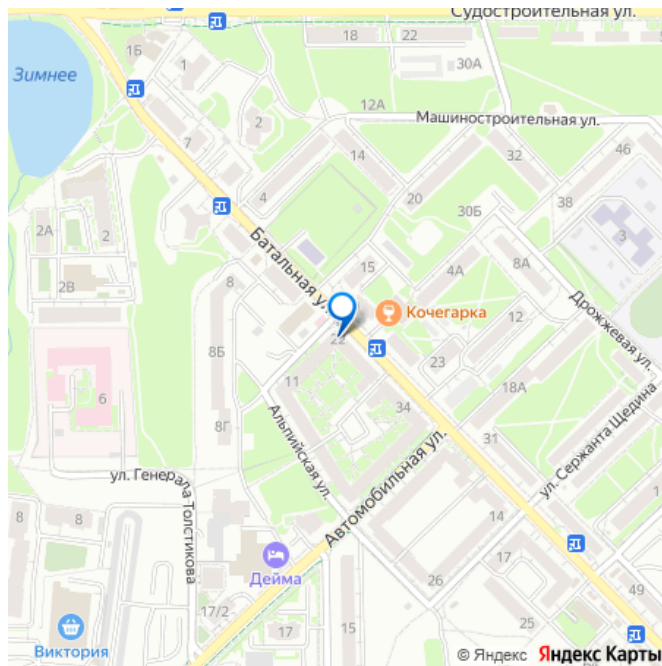
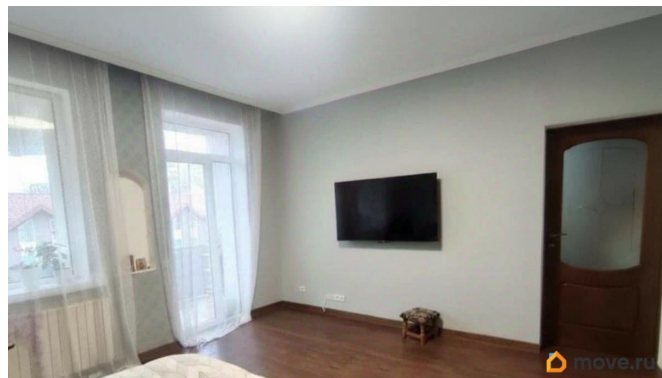
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286467004>

Михаил Бабанак, Гранд сити

79118529213

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

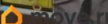
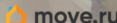
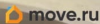
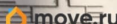
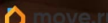
совмещенный

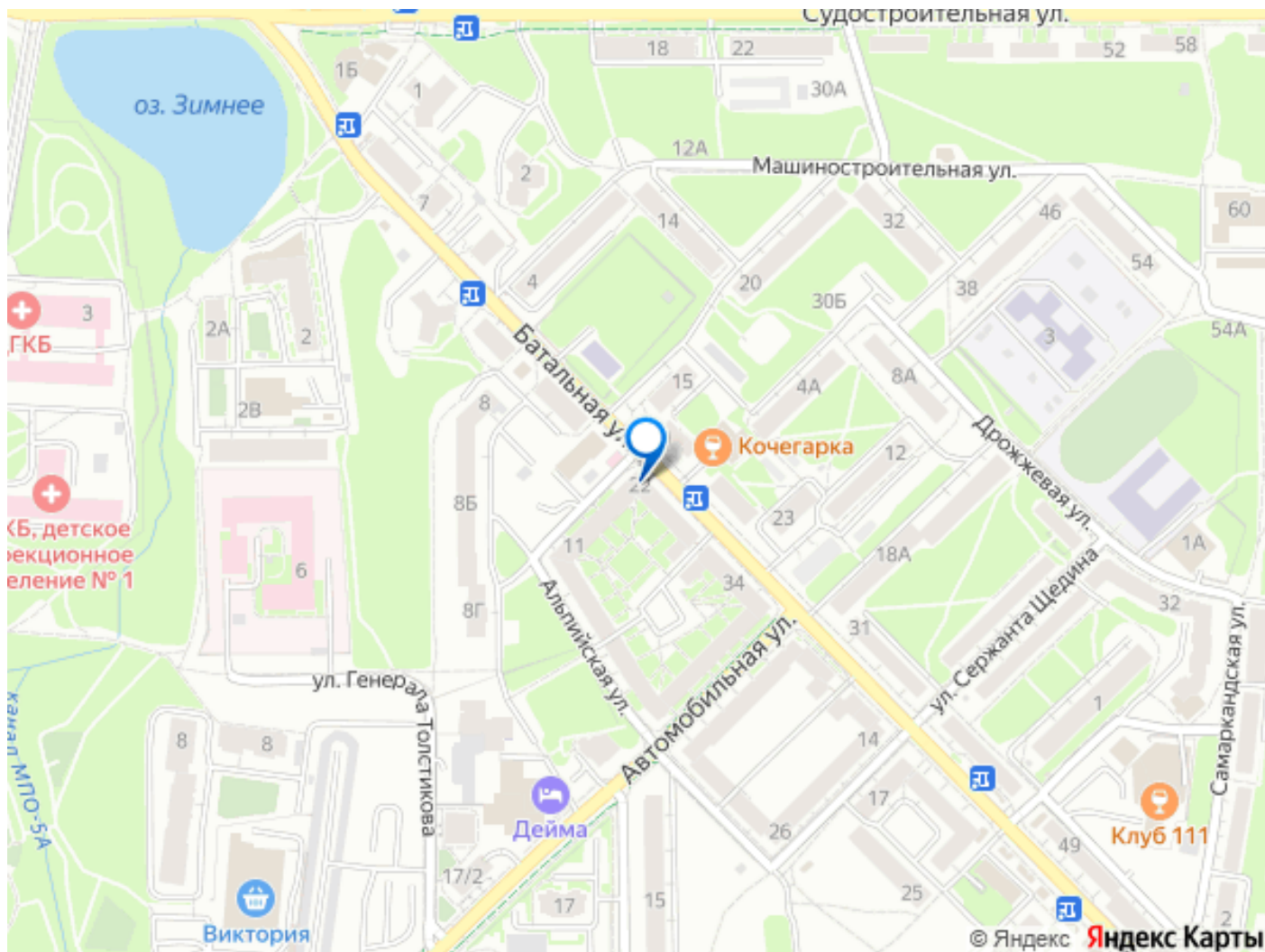
Вид из окна

на улицу

Описание

Продаётся уютная 2-комн.квартира в г.Калининград. Район Московский, одно из наиболее развитых и комфортных мест проживания в городе. Район славится удобным расположением относительно центра города, транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Характеристики квартиры - Общая площадь: 45.7 Просторные комнаты, удобная кухня. Дом кирпичный, отличающийся хорошей шумо и теплоизоляцией . Проводился кап.ремонт с заменой всех коммуникаций. Есть подвальное помещение, всегда сухое. Безопасная закрытая внутренняя парковка. Детская площадка хорошо просматривается из окна квартиры. Квартира находится на 3 этаже, есть мансарда, которую при желании можно перевести в собственность, тем самым увеличив размер жил.площади. Удобная транспортная доступность, рядом остановка общественного транспорта и ближайшие остановки такси . Рядом расположены крупные торговые центры, аптеки, кафе и рестораны, поликлиники и образовательные учреждения. Благоприятная экологическая обстановка, чистый воздух и спокойная атмосфера . Для получения подробной консультации и записи на просмотр звоните или пишите. Ждём вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России