

🕒 Создано: 15.12.2025 в 13:21

🔄 Обновлено: 18.12.2025 в 13:34

**Калининградская область, Калининград,  
улица Подполковника Емельянова, 250**

**5 450 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица  
Подполковника Емельянова, 250

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Подполковника Емельянова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

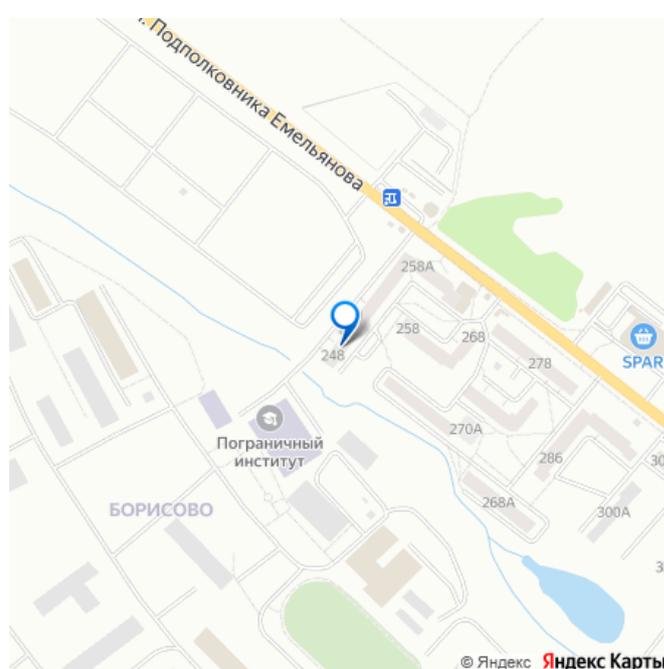
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287434238>

**Александр Емельяненко, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

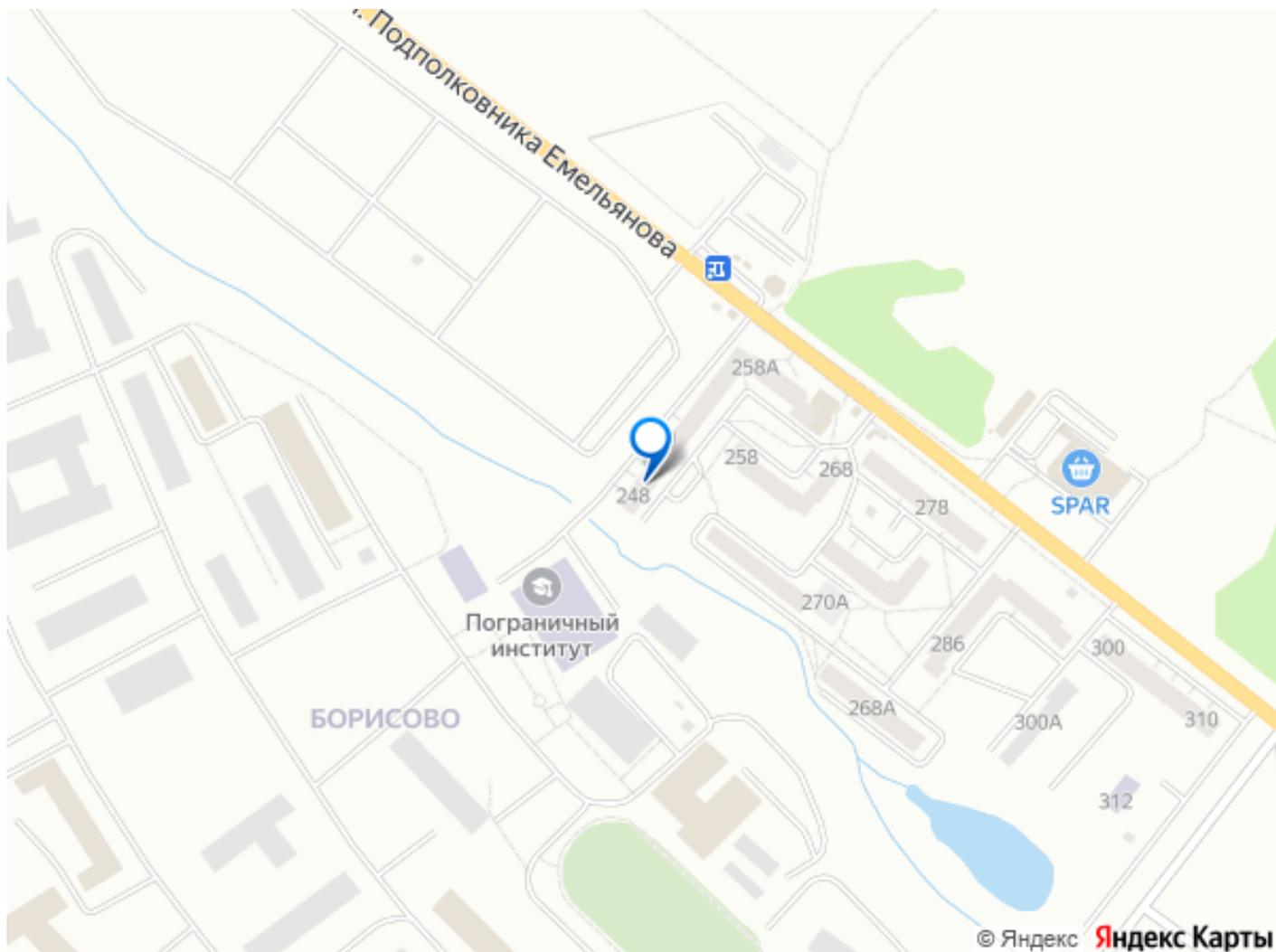
## Описание

Код объекта: 1972128. Уважаемые покупатели, вашему вниманию предлагается просторная двухкомнатная квартира на улице Подполковника Емельянова, 250 — идеальное решение для вашей семьи! Один взрослый собственник! Полная сумма в ДКП! Прозрачная история приобретения квартиры! Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного панельного дома 1978 года постройки. Общая площадь — 48,7 кв. м, из которых 30 кв. м приходится на жилую площадь. Две изолированные комнаты (16,5 кв. м и 13,5 кв. м) и кухня площадью 9,5 кв. м создают удобное пространство для жизни. Высота потолков 2,6 м добавляет воздушности и свободы. Квартира полностью меблирована для комфортного проживания. Окна выходят на улицу и во двор, а наличие балкона позволит вам наслаждаться видом и свежим воздухом. В квартире отдельный санузел, что удобно для всей семьи. Балкон застеклён стеклопакетами, везде натяжной потолок. Кроме этого заменена вся электропроводка и выполнен кап ремонт

санузла. Отличный косметический ремонт готов к новым идеям и позволит вам воплотить свои дизайнерские мечты без дополнительных вложений. Имущество остаётся по согласованию. Развитая инфраструктура района обеспечит вас всем необходимым: магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения находятся в шаговой доступности. Наземная парковка позволит не беспокоиться о месте для автомобиля. Это предложение идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и удобство. Не упустите свой шанс — звоните нам прямо сейчас! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».







Move.ru - вся недвижимость России