

🕒 Создано: 06.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 04:40

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 1

6 048 000 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 1

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

48 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

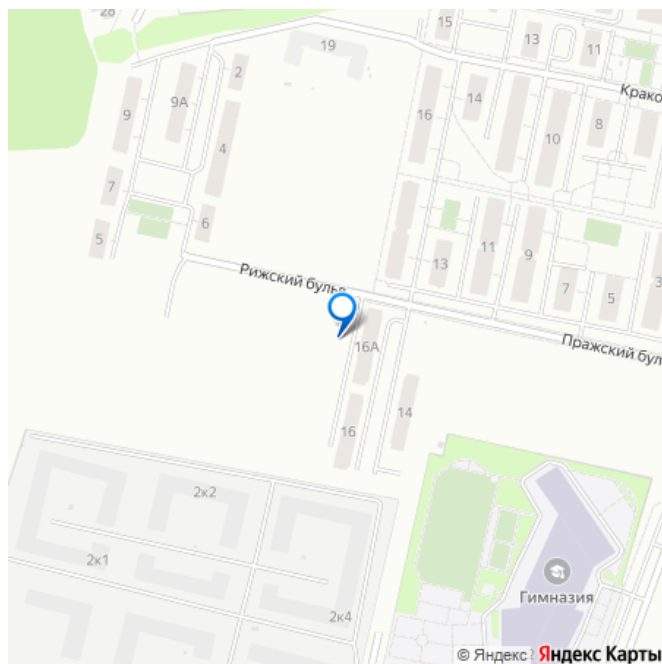
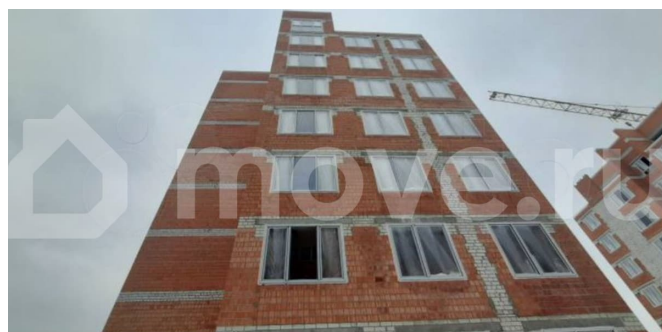
2-к. квартира в ЖК «Пражский» | Сдача 1 кв. 2027 | Умный дом | Чистовая отделка
Продается комфортабельная 1-комнатная квартира в современном комплексе. Это дом с продуманными планировками, высокими

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290991224>

Валентина, Риелтор

89251234567

для заметок



технологиями безопасности. Стадия готовности: Сдача объекта — I квартал 2027 года. ПЛАНИРОВКА И ПРОСТРАНСТВО: — Высота потолков 2,7 м — создает ощущение простора и воздуха. — Увеличенные окна с низкими подоконниками для максимальной инсоляции. — Эргономичные планировки: функциональная кухня-гостиная, мастер-спальня (в некоторых типах квартир предусмотрен отдельный санузел и гардеробная). ОТДЕЛКА «СЕРЫЙ КЛЮЧ» (ГОТОВАЯ ОСНОВА): Квартира передается с качественной подготовкой под чистовую отделку, что экономит ваше время и деньги на черновых работах: Стены выровнены улучшенной известковой штукатуркой. Полы — машинная стяжка (идеально ровная поверхность). Установлена надежная входная дверь. Полная электроразводка (розетки и выключатели на местах). Разводка труб ГВС и ХВС. Смонтирована система автономного отопления (газовый котел + радиаторы со скрытой подводкой). Установлены датчики безопасности (оксид углерода и метан). Установлены счетчики (вода, электроэнергия, газ). Лоджии остеклены ударопрочным панорамным стеклом. Проложена инфраструктура для интернета и ТВ. ТЕХНОЛОГИИ: УМНЫЙ ДОМ Жилой комплекс оснащен современными системами безопасности и комфорта: SMART-видеодомофон с удаленным доступом через смартфон. Видеонаблюдение с облачным хранением архива. Система контроля доступа (открытие дверей по лицу или через приложение). Высокоскоростной интернет и цифровое ТВ. ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ (ВСЁ В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ): — Школа и детский сад — 300 м. — Автобусная остановка — 300 м. — Продуктовый магазин — 500 м. — Кафе и зоны общепита — 5 минут пешком. —

Парковая зона для прогулок — 10 минут пешком. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: Ипотека (поможем с одобрением любой сложности) Рассрочка Наличный расчет и госпрограммы Не упустите возможность выбрать лучший вариант! Запишитесь на персональную экскурсию по комплексу прямо сейчас. Наш специалист покажет вам виды из окон и расскажет обо всех преимуществах ЖК «Пражский». Звоните , чтобы забронировать квартиру!

