

🕒 Создано: 25.06.2025 в 12:04

Обновлено: 05.12.2025 в 16:24

**Калининградская область, Калининград,  
Ростовская улица, 28**

**7 150 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ростовская улица,  
28

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Ростовская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9281755218>

**Юлия Союз профессиональных  
риелторов, Союз профессиональных  
риелторов**

**79118619709**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

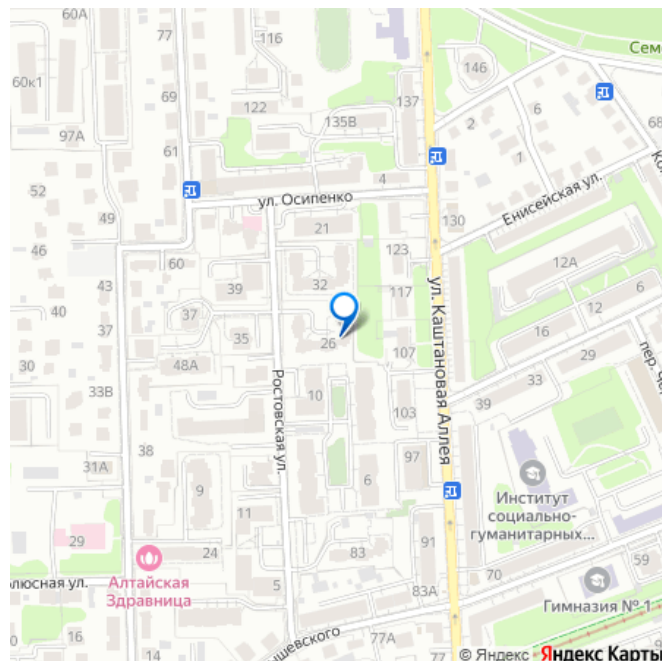
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

В продаже 2-х комнатная квартира 48 м<sup>2</sup>, Центральный район, улица Ростовская (ориентир улицы Карла Маркса, Чернышевского, Каштановая Аллея, Фестивальная Аллея) 2 этаж 5 этажного дома. О доме: Дом 1994 года, расположен в окружении зелени, в тихом уютном месте. О квартире: Квартира с отличной планировкой, с большой кухней и двумя изолированными комнатами на разные стороны, центральное отопление. Лоджия из спальни. Кухня 9.9 м<sup>2</sup> и комнатами 16.8 м<sup>2</sup> и 11 м<sup>2</sup>. Остается встроенная кухня с техникой и мебель. Есть подвал. Территория дома имеет достаточное количество открытых парковочных мест. Удобный выезд в разные направления, до центра города 10 мин. Остановка в пешей доступности. Рядом с домом развитая инфраструктура — гимназия 1, школа 4, школа ШИЛИ, детские сады в шаговой доступности — несколько супермаркетов, спорт клуб Альбатрос, Xfit фитнес-клуб, корпус БФУ им Канта. Пруд Поплавок, отличное место для прогулок. О нас:



Компания СПР входит в Российскую Гильдию риэлторов, имеет сертификат.

Профессиональная деятельность застрахована. Являемся партнерами всех ведущих банков. Оказываем помощь в открытии ипотеки, юридическое сопровождение сделок. Арт. 108692351

