

Создано: 06.07.2025 в 10:41

Обновлено: 11.07.2025 в 13:04

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282427>

800

Собственник

**79114810442**

для заметок

**Калининградская область, Советск, улица  
9 Января, 24**

**3 000 000 ₽**

Калининградская область, Советск, улица 9 Января, 24

Улица

[улица 9 Января](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

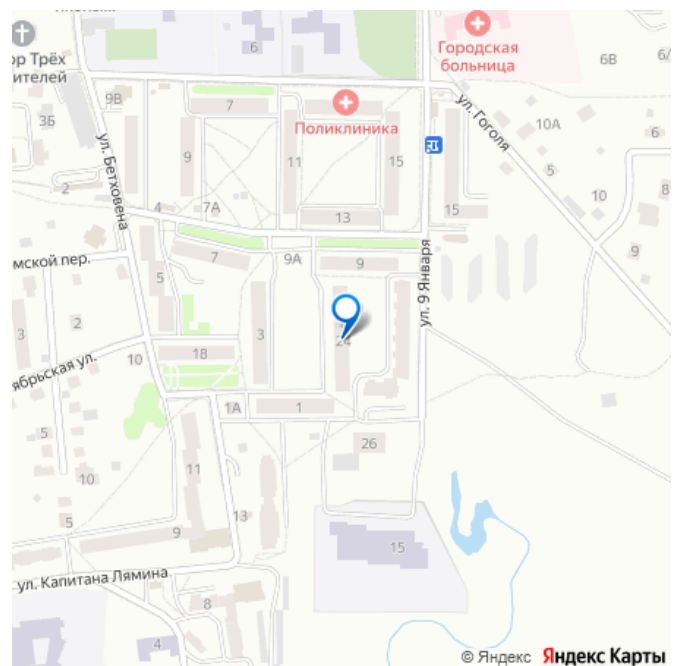
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в центре Советска по адресу: улица 9 Января, 24. Расположена на 2 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1983 году. Общая площадь квартиры — 48 кв.м, жилая — 30 кв.м, кухня — 7 кв.м. Высота потолков — 2.6 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и возможность наслаждаться тишиной. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу въехать и жить. В комнатах и на кухне установлены современные светильники. Санузел раздельный, что удобно для семьи. На кухне достаточно места для обеденного стола, а также для всей необходимой техники. Из комнаты есть выход на балкон, где можно обустроить зону для отдыха. Дом в хорошем состоянии, подъезды чистые и ухоженные. Во дворе есть парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В ближайшее время планируется благоустройство придомовой территории, что добавит еще больше комфорта. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое — буквально под рукой. Удобное транспортное сообщение позволяет

быстро добраться до любой точки города, а до ближайшей остановки всего несколько минут ходьбы. Квартира продается от собственника, обременений нет, поэтому сделка пройдет быстро и без лишних хлопот. Возможна ипотека. Это отличный вариант для семьи или молодой пары, которая ищет комфортное жилье в развитом районе. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приезжайте!

