

Создано: 14.02.2026 в 04:19

Обновлено: 17.02.2026 в 03:38

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 1

6 048 000 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 1

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

49.1 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

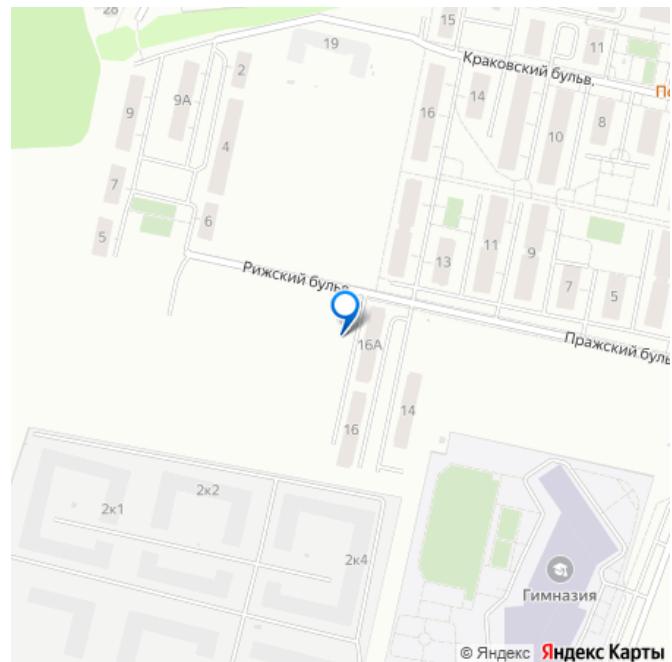
РОСКОШНЫЕ КВАРТИРЫ КОМФОРТ КЛАССА.
РАССРОЧКА(ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ)!
СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА С ДВУМЯ ДЕТЬМИ!!!
ПРЕВРАЩАЕМ МЕЧТЫ В АДРЕСА!!! ПРИ
ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ, ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9289865>
377

Отдел продаж, Риелтор

89251234567

для заметок



СОПРОВОЖДЕНИЕ В ПОДАРОК!!! ОТКРОЙТЕ
НОВЫЕ ГРАНИ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ.
ПРОВЕДУ ПОКАЗ И КОНСУЛЬТАЦИЮ В
УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ! ТРАНСФЕР ДО
ОТДЕЛА ПРОДАЖ (ДЛЯ ГОСТЕЙ НАШЕГО
ГОРОДА) !!! ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ
КАПИТАЛИЗАЦИИ!!! ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
4 КВАРТАЛ 2027 ГОДА. НОВАЯ ФОРМУЛА
ЖИЗНИ ОТ DELORAD. Компания DELORAD
представляет новый этап в загородном
жилье — жилой комплекс «Пражский». Это
не просто дома, а продуманная до мелочей
среда, созданная с учетом нашего опыта и
современных экономических реалий.

Предлагается к продаже 2-
комнатная квартира № 1 , корпус 1, этаж 1, в
жилом комплексе «Пражский» комфорт
класса. Сделки проходят по договору
долевого участия (ФЗ 3214) с
использованием эскроу счетов, что
гарантирует сохранность ваших инвестиций.

Цена от застройщика без дополнительных
комиссий и процентов. «Пражский» — это три
современных жилых дома в
минималистичном стиле, воплощающие
элегантность и функциональность. Светло-
серые фасады, чистые линии, большие окна,
наполняющие квартиры светом, — здесь нет
ничего лишнего. Только комфорт, простор и
связь с окружающим миром. Комплекс
возводится в два этапа: 1-й этап: Два уютных
7-этажных одноподъездных дома. 2-й этап:
Просторный комфорт-класс дом на 2
подъезда. ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА:
Автономная система отопления
(индивидуальный контроль и экономия).
Станция очистки воды Закрытые
мусорокамеры. Улучшенные входные группы
с колясочными. Дизайнерские места общего
пользования. Корзины для кондиционеров на
фасаде (порядок и эстетика). Надежные

стены из керамического блока с утеплением.

ДЕСЯТКИ СЕМЕЙ УЖЕ ВЫБРАЛИ ЭТОТ
КОМПЛЕКС, СТАЛИ СЧАСТЛИВЫМИ
ОБЛАДАТЕЛЯМИ КЛЮЧЕЙ ОТ КВАРТИР С
ШИКАРНЫМИ ВИДАМИ НА ЗАКАТЫ...,
ПРИЕЗЖАЙТЕ ЗАБЕРИТЕ СВОЙ КЛЮЧ!!!

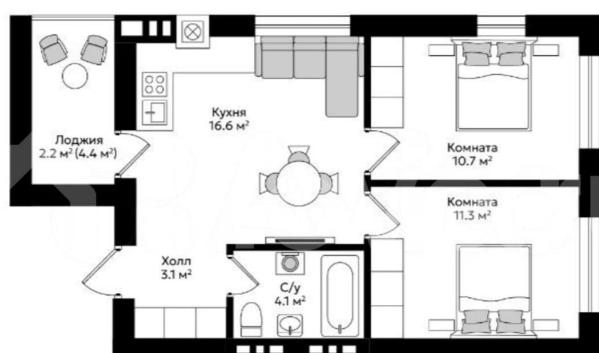
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР ОГРАНИЧЕНО!!! ВЫ
ВСЁ ЕЩЁ ЧИТАЕТЕ ЭТОТ ТЕКСТ?, А КТО-ТО
УЖЕ ПЬЁТ КОФЕ НА СВОЁМ БАЛКОНЕ!

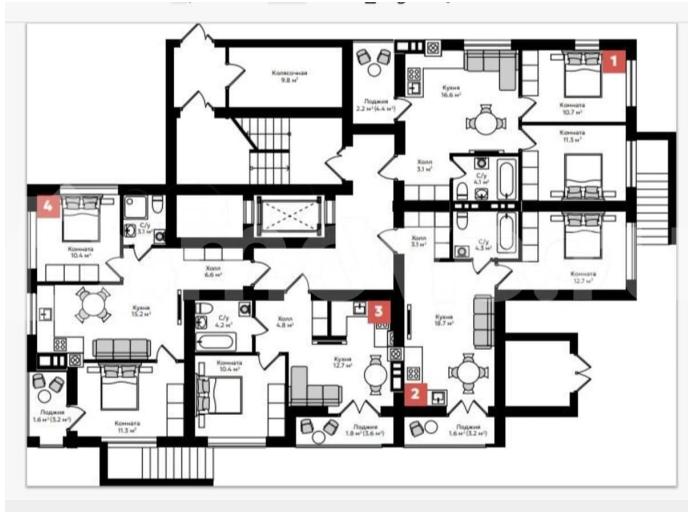
УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Представьте,
что у вас есть не просто квартира, а
ПЕНТАХАУС С СОБСТВЕННОЙ ТЕРРАСОЙ —
формат, который вы оцените по достоинству
и которым будете гордиться! Мы создали
принципиально новый уровень жилья на
верхних этажах. ТЕХНИЧЕСКИЕ ЧУДЕСА
ПЕНТАХАУСА: Потолки 5,7 м — захватывающее
чувство простора и воздуха. Панорамные
окна и окна «второго света» — море
естественного света. Антресоль с выходом на
террасу — дополнительные метры и
возможности. Готовая терраса с
высокопрочным покрытием — ваша личная
открытая площадка. Уникальные планировки
для дерзких дизайнерских решений.

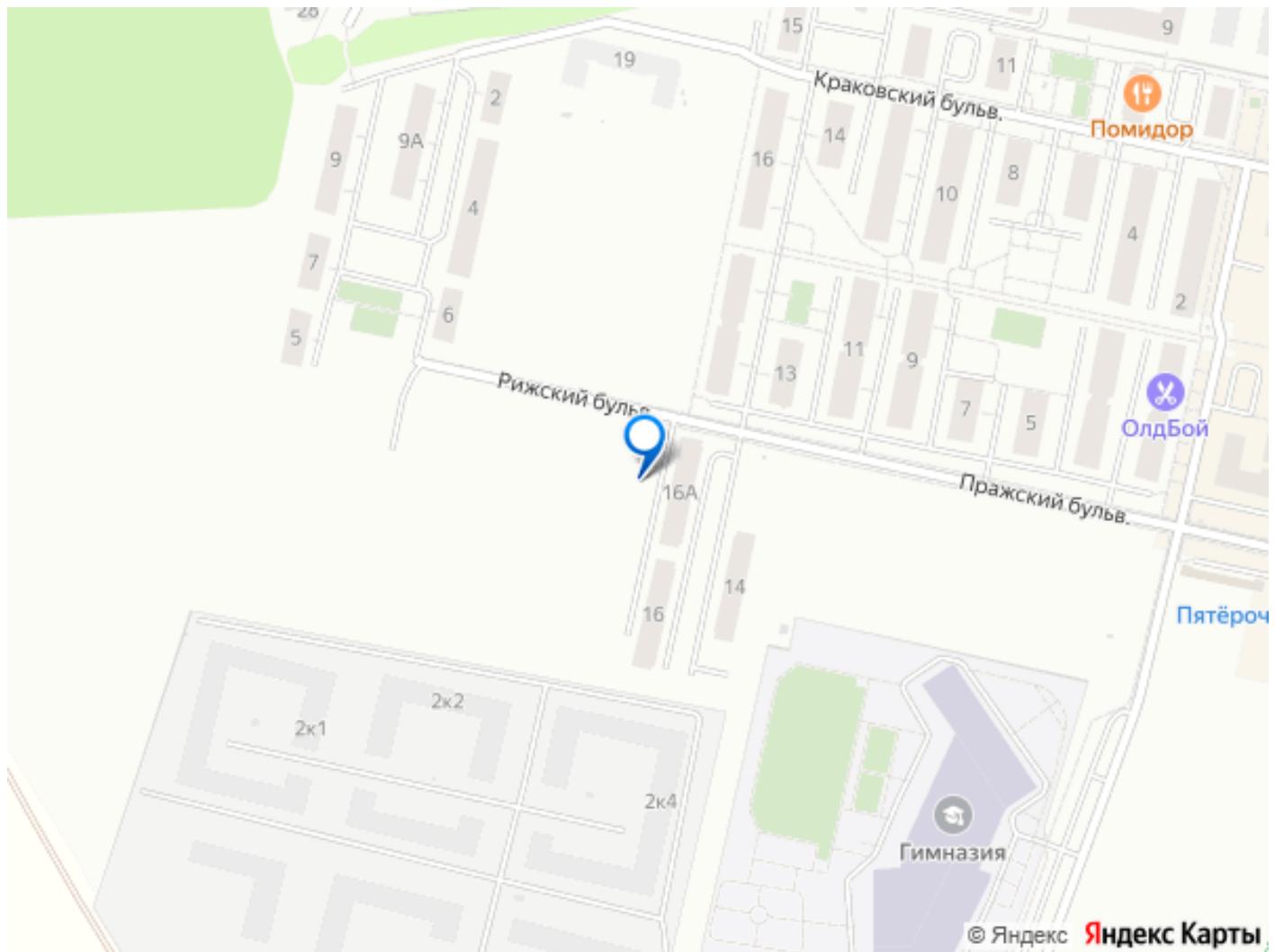
Идеально для жизни, творчества, работы и
отдыха. Здесь меньше шума и пыли, а
панорамные виды и высота потолков
благотворно влияют на самочувствие. НЕ
УПУСКАЙТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ СТАТЬ
ВЛАДЕЛЬЦЕМ УНИКАЛЬНОЙ КВАРТИРЫ
МЕЧТЫ!!! ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ ДЛЯ
ВСЕХ КВАРТИР: Рабочая зона на кухне длиной
более 4 м. Широкие коридоры от 1,2 м.
Глубокие ниши под шкафы-купе (60-70 см).
Панорамное остекление лоджий.

Внеквартирные кладовые для хранения.
Продуманная эргономика каждого метра.
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ:
ЖК «Пражский» расположен в развитом
районе Гурьевска, где всё под рукой: Детские

сады и школы Поликлиники и аптеки
Продуктовые магазины и кафе Удобный
выезд на основные трассы ЖК «Пражский» —
это ваш шанс не просто купить квартиру, а
инвестировать в новый образ жизни. Для
покупателей квартир допускается рассрочка
с первоначальным взносом, ипотека, а также
100% оплата за собственные средства. ПРИ
100 % ОПЛАТЕ (ИПОТЕКА) СКИДКА!!! НУ КАК
ВАМ?...НРАВИТСЯ?.... ЗВОНИТЕ!!! Расскажу всё
о комплексе, актуальных
квартирах, планировках, отвечу на все ваши
вопросы. Помогу подобрать лучший вариант
исходя из ваших пожеланий. Возможна
помощь ипотечного брокера в одобрении
ипотеки, а также ЮРИДИЧЕСКОЕ
СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ (ВСЕ
КОНСУЛЬТАЦИИ) В ПОДАРОК!!!
Дистанционное бронирование и оформление.
ЕСЛИ ВЫ ГОТОВЫ ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ В
ЭТОМ ШИКАРНОМ КОМПЛЕКСЕ, Я ГОТОВА
ОСУЩЕСТВИТЬ ВАШУ МЕЧТУ!!!
ВОЗМОЖНОСТЬ ПОСМОТРЕТЬ КВАРТИРУ В
ЛЮБОЕ УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!!!
ТРАНСФЕР(для иностранных) до
КОМПЛЕКСА НА ПОКАЗ И В ОФИС ПРОДАЖ ОТ
ЦЕНТРА КАЛИНИНГРАДА В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС
ВРЕМЯ!!! МЕНЕДЖЕР ЕДИНОГО ОТДЕЛА
ПРОДАЖ НОВОСТРОЕК КАЛИНИНГРАДА И
ОБЛАСТИ.







Move.ru - вся недвижимость России