

Создано: 14.02.2026 в 04:19

Обновлено: 17.02.2026 в 03:38

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289865377>

Отдел продаж, Риелтор

**89251234567**

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 1**

**6 048 000 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 1

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

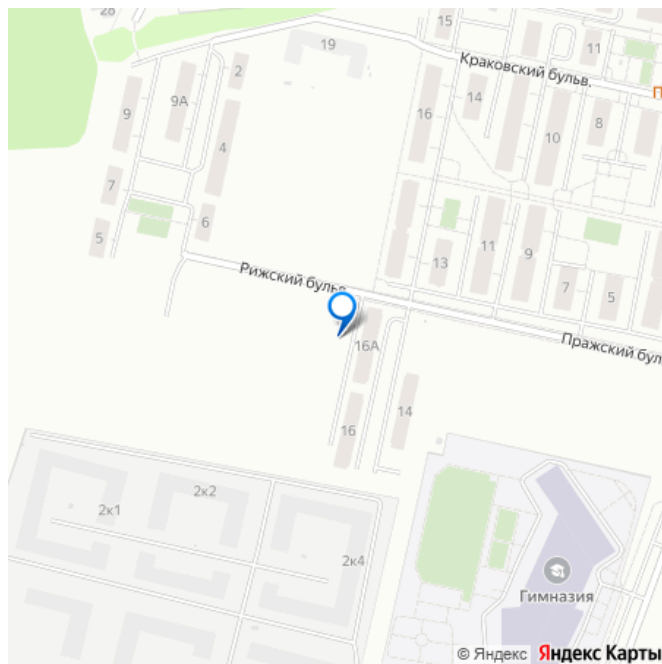
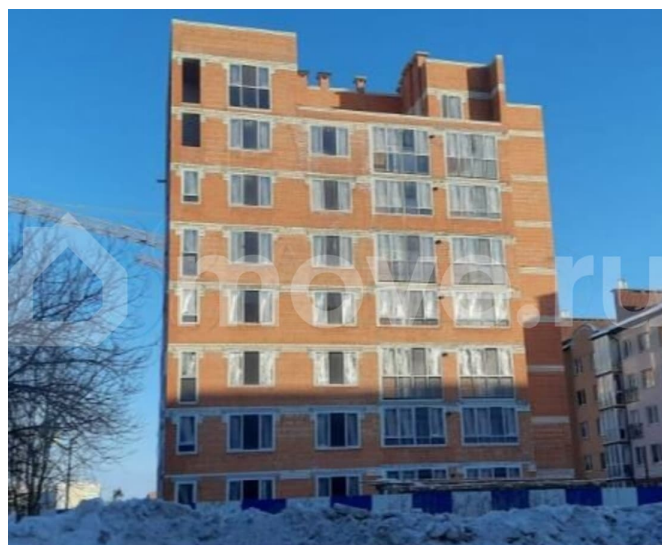
с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

РОСКОШНЫЕ КВАРТИРЫ КОМФОРТ КЛАССА.  
РАССРОЧКА( ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ)!  
СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА С ДВУМЯ ДЕТЬМИ!!!  
ПРЕВРАЩАЕМ МЕЧТЫ В АДРЕСА!!! ПРИ  
ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ, ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ



СОПРОВОЖДЕНИЕ В ПОДАРОК!!! ОТКРОЙТЕ  
НОВЫЕ ГРАНИ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ.  
ПРОВЕДУ ПОКАЗ И КОНСУЛЬТАЦИЮ В  
УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ! ТРАНСФЕР ДО  
ОТДЕЛА ПРОДАЖ ( ДЛЯ ГОСТЕЙ НАШЕГО  
ГОРОДА) !!! ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ  
КАПИТАЛИЗАЦИИ!!! ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
4 КВАРТАЛ 2027 ГОДА. НОВАЯ ФОРМУЛА  
ЖИЗНИ ОТ DELORAD. Компания DELORAD  
представляет новый этап в загородном  
жилье — жилой комплекс «Пражский». Это  
не просто дома, а продуманная до мелочей  
среда, созданная с учетом нашего опыта и  
современных экономических реалий.  
Предлагается к продаже продаже 2-  
комнатная квартира № 1 , корпус 1, этаж 1, в  
жилом комплексе «Пражский» комфорт  
класса. Сделки проходят по договору  
долевого участия ( ФЗ 3214 ) с  
использованием эскроу счетов, что  
гарантирует сохранность ваших инвестиций.  
Цена от застройщика без дополнительных  
комиссий и процентов. «Пражский» — это три  
современных жилых дома в  
минималистичном стиле, воплощающие  
элегантность и функциональность. Светло-  
серые фасады, чистые линии, большие окна,  
наполняющие квартиры светом, — здесь нет  
ничего лишнего. Только комфорт, простор и  
связь с окружающим миром. Комплекс  
возводится в два этапа: 1-й этап: Два уютных  
7-этажных одноподъездных дома. 2-й этап:  
Просторный комфорт-класс дом на 2  
подъезда. ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА:  
Автономная система отопления  
(индивидуальный контроль и экономия).  
Станция очистки воды Закрытые  
мусорокамеры. Улучшенные входные группы  
с козырьками. Дизайнерские места общего  
пользования. Корзины для кондиционеров на  
фасаде (порядок и эстетика). Надежные

стены из керамического блока с утеплением.

ДЕСЯТКИ СЕМЕЙ УЖЕ ВЫБРАЛИ ЭТОТ  
КОМПЛЕКС, СТАЛИ СЧАСТЛИВЫМИ  
ОБЛАДАТЕЛЯМИ КЛЮЧЕЙ ОТ КВАРТИР С  
ШИКАРНЫМИ ВИДАМИ НА ЗАКАТЫ...,  
ПРИЕЗЖАЙТЕ ЗАБЕРИТЕ СВОЙ КЛЮЧ!!!

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР ОГРАНИЧЕНО!!! ВЫ  
ВСЁ ЕЩЁ ЧИТАЕТЕ ЭТОТ ТЕКСТ?, А КТО-ТО  
УЖЕ ПЬЁТ КОФЕ НА СВОЁМ БАЛКОНЕ!

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Представьте,  
что у вас есть не просто квартира, а  
ПЕНТХАУС С СОБСТВЕННОЙ ТЕРРАСОЙ —  
формат, который вы оцените по достоинству  
и которым будете гордиться! Мы создали  
принципиально новый уровень жилья на  
верхних этажах. ТЕХНИЧЕСКИЕ ЧУДЕСА  
ПЕНТХАУСА: Потолки 5,7 м — захватывающее  
чувство простора и воздуха. Панорамные  
окна и окна «второго света» — море  
естественного света. Антресоль с выходом на  
террасу — дополнительные метры и  
возможности. Готовая терраса с  
высокопрочным покрытием — ваша личная  
открытая площадка. Уникальные планировки  
для дерзких дизайнерских решений.

Идеально для жизни, творчества, работы и  
отдыха. Здесь меньше шума и пыли, а  
панорамные виды и высота потолков  
благоприятно влияют на самочувствие. НЕ  
УПУСКАЙТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ СТАТЬ  
ВЛАДЕЛЬЦЕМ УНИКАЛЬНОЙ КВАРТИРЫ  
МЕЧТЫ!!! ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ ДЛЯ  
ВСЕХ КВАРТИР: Рабочая зона на кухне длиной  
более 4 м. Широкие коридоры от 1,2 м.  
Глубокие ниши под шкафы-купе (60-70 см).  
Панорамное остекление лоджий.

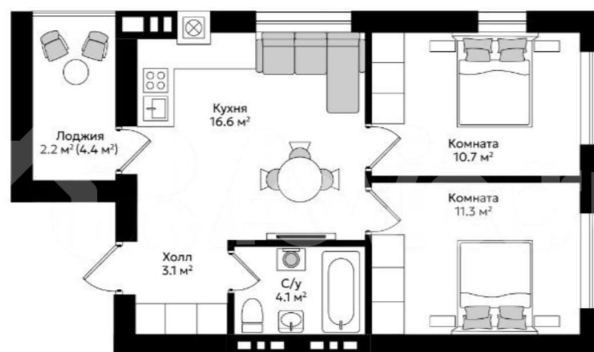
Внеквартирные кладовые для хранения.

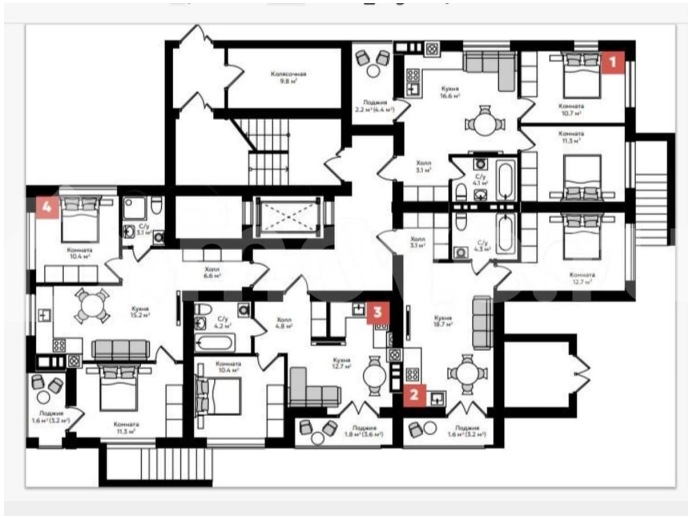
Продуманная эргономика каждого метра.

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ:

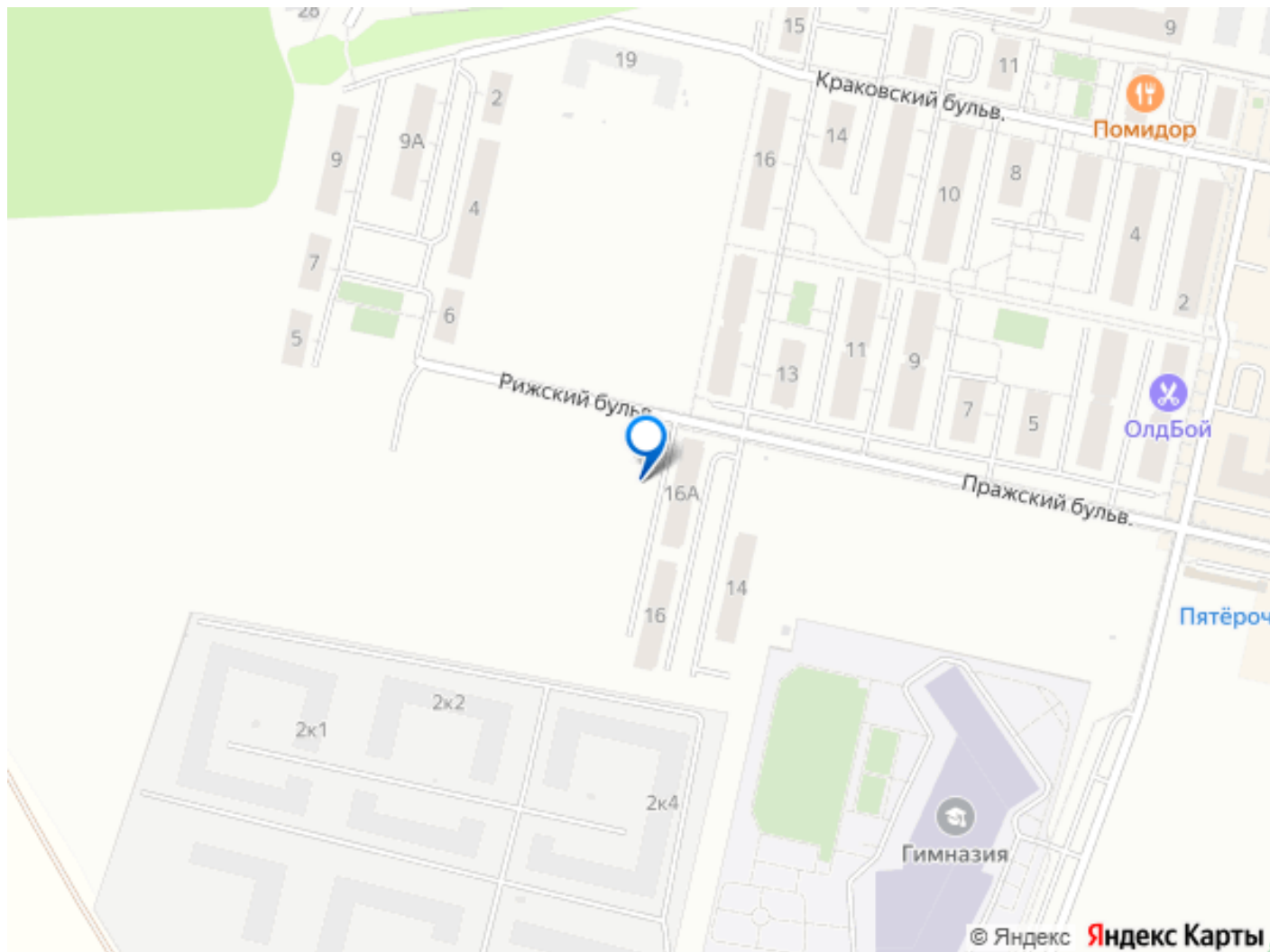
ЖК «Пражский» расположен в развитом  
районе Гурьевска, где всё под рукой: Детские

сады и школы Поликлиники и аптеки  
Продуктовые магазины и кафе Удобный  
выезд на основные трассы ЖК «Пражский» —  
это ваш шанс не просто купить квартиру, а  
инвестировать в новый образ жизни. Для  
покупателей квартир допускается рассрочка  
с первоначальным взносом, ипотека, а также  
100% оплата за собственные средства. ПРИ  
100 % ОПЛАТЕ ( ИПОТЕКА ) СКИДКА!!! НУ КАК  
ВАМ?...НРАВИТСЯ?.... ЗВОНИТЕ!!! Расскажу всё  
о комплексе, актуальных  
квартирах, планировках, отвечу на все ваши  
вопросы. Помогу подобрать лучший вариант  
исходя из ваших пожеланий. Возможна  
помощь ипотечного брокера в одобрении  
ипотеки, а также ЮРИДИЧЕСКОЕ  
СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ ( ВСЕ  
КОНСУЛЬТАЦИИ ) В ПОДАРОК!!!  
Дистанционное бронирование и оформление.  
ЕСЛИ ВЫ ГОТОВЫ ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ В  
ЭТОМ ШИКАРНОМ КОМПЛЕКСЕ, Я ГОТОВА  
ОСУЩЕСТВИТЬ ВАШУ МЕЧТУ!!!  
ВОЗМОЖНОСТЬ ПОСМОТРЕТЬ КВАРТИРУ В  
ЛЮБОЕ УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!!!  
ТРАНСФЕР( ДЛЯ ИНОГОРОДНИХ) ДО  
КОМПЛЕКСА НА ПОКАЗ И В ОФИС ПРОДАЖ ОТ  
ЦЕНТРА КАЛИНИНГРАДА В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС  
ВРЕМЯ!!! МЕНЕДЖЕР ЕДИНОГО ОТДЕЛА  
ПРОДАЖ НОВОСТРОЕК КАЛИНИНГРАДА И  
ОБЛАСТИ.









Move.ru - вся недвижимость России