

Создано: 01.12.2025 в 13:53

Обновлено: 06.12.2025 в 10:21

**Калининградская область, Калининград,
улица Фрунзе, 40**

7 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Фрунзе, 40

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

49.1 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

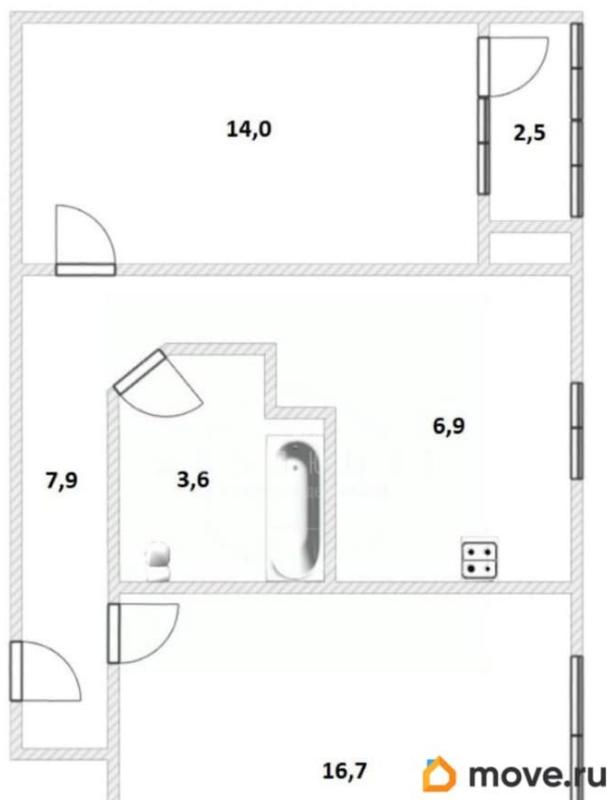
Ремонт

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287043443>

Ольга Старцева, ЭВОЛЮЦИЯ

79118512958

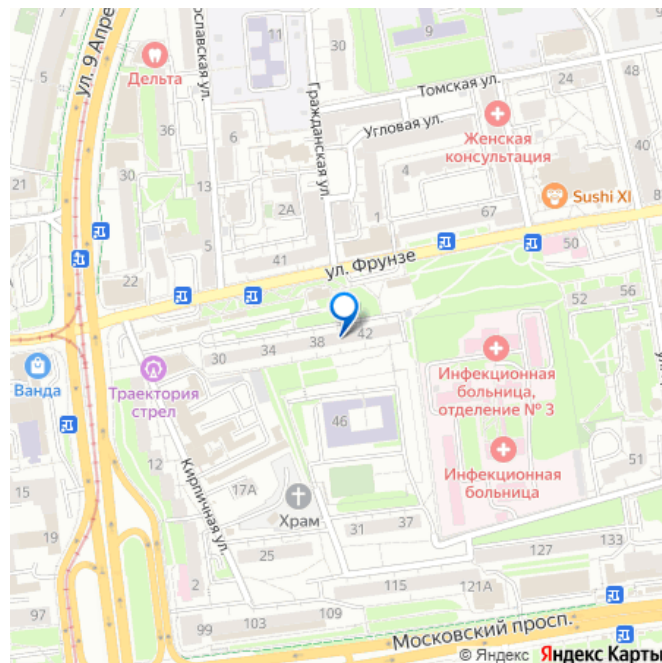
для заметок



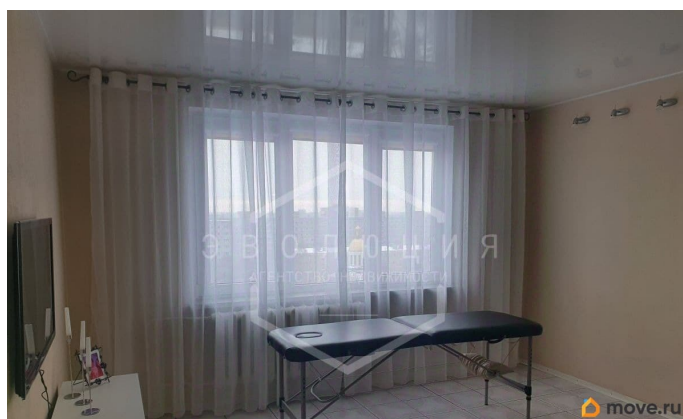
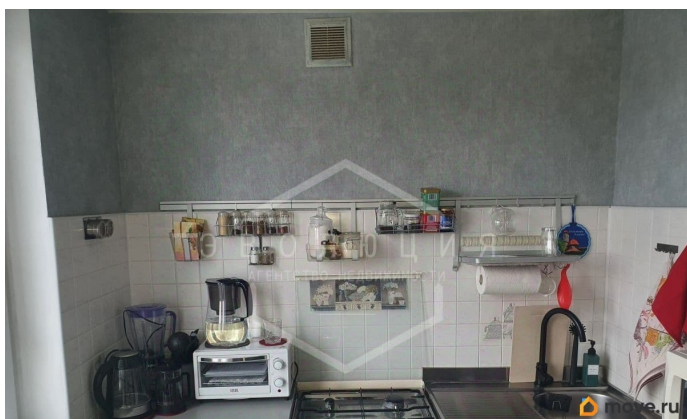
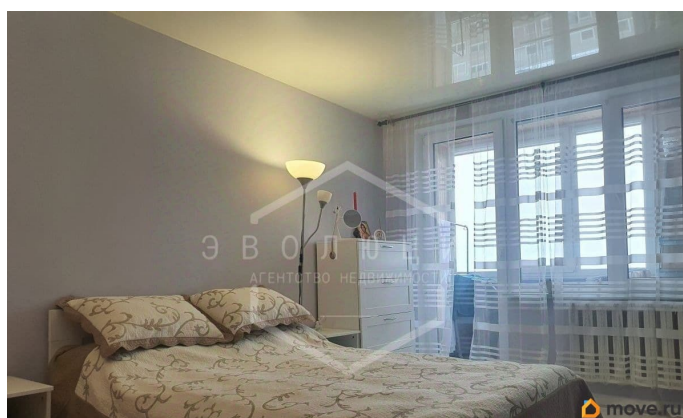
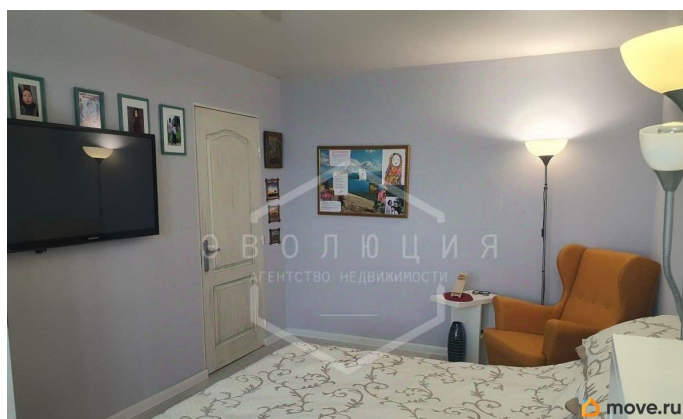
лифт

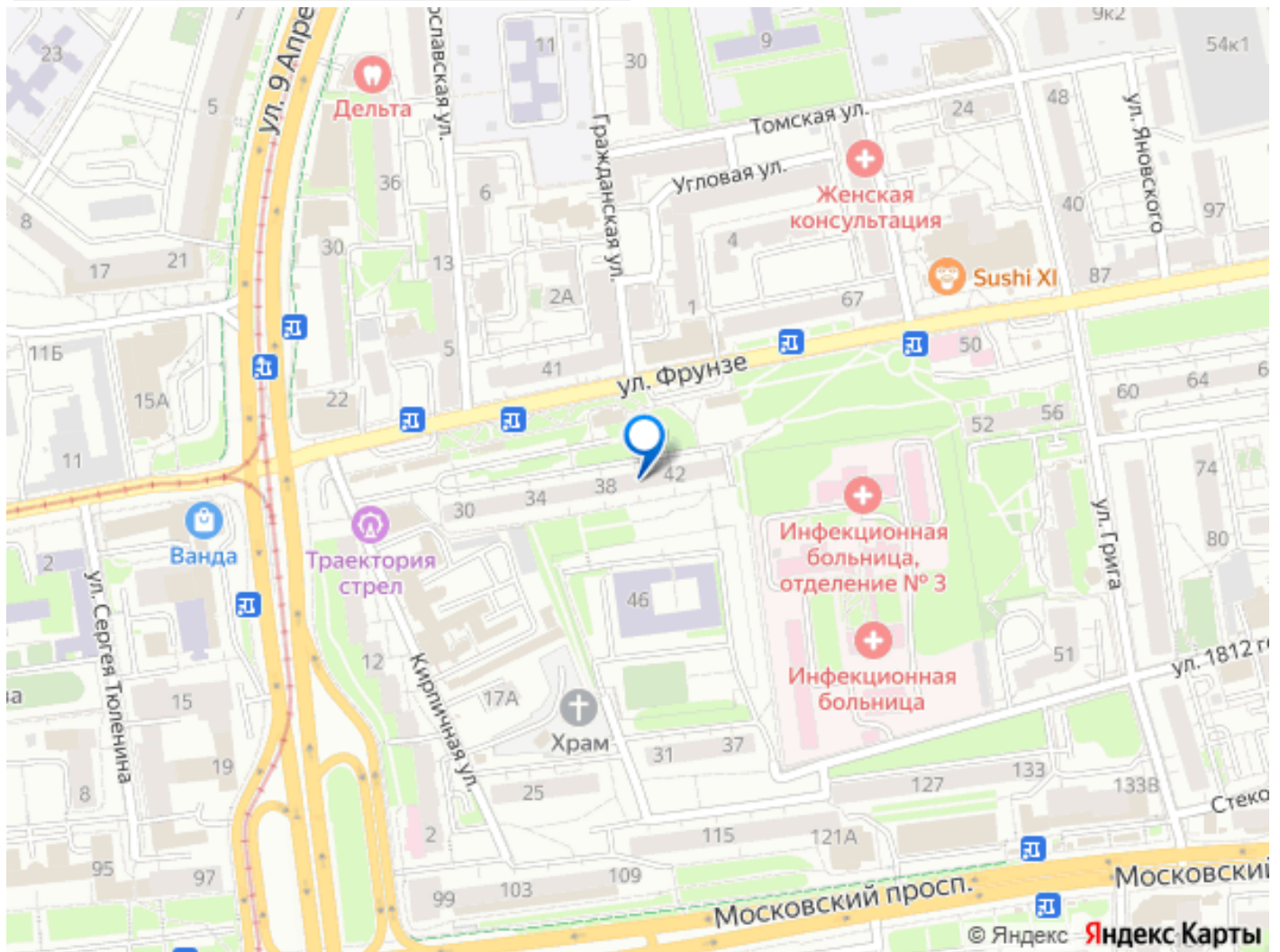
Описание

Представляем вашему вниманию уютную, светлую двухкомнатную квартиру, расположенную в Ленинградском районе, на ул. Фрунзе, находящаяся на 9 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1974 году. Общая площадь квартиры 49,1 кв.м, включающая в себя две изолированные просторные светлые комнаты площадью 16,7 и 14,4 кв.м, удобную кухню площадью 6,9 кв.м, просторный совмещённый санузел (перепланировка узаконена), в коридоре площадью 7.9 кв.м предусмотрено место для хранения. Среди преимуществ проживания стоит выделить развитую инфраструктуру микрорайона: рядом расположены остановка общественного транспорта в любую часть города, школы, детские сады, поликлиника, больница, торговые центры, аптеки, досуговый центр, кинотеатр, фитнес-клубы, храм. Несомненным преимуществом является расположенное рядом Нижнее озеро, прогулка по которому поможет снять накопившийся за день стресс. В пешей доступности остров Канта, музей Янтаря, резиденция Королей, Королевские ворота. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиции — удачное расположение, хорошее состояние и востребованность района делают ее привлекательным вариантом для покупки. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение



сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области
Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807 Номер объекта: #1/548278/23538





Move.ru - вся недвижимость России