

Создано: 01.12.2025 в 13:53

Обновлено: 06.12.2025 в 10:21

Калининградская область, Калининград,  
улица Фрунзе, 40

**7 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Фрунзе, 40

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

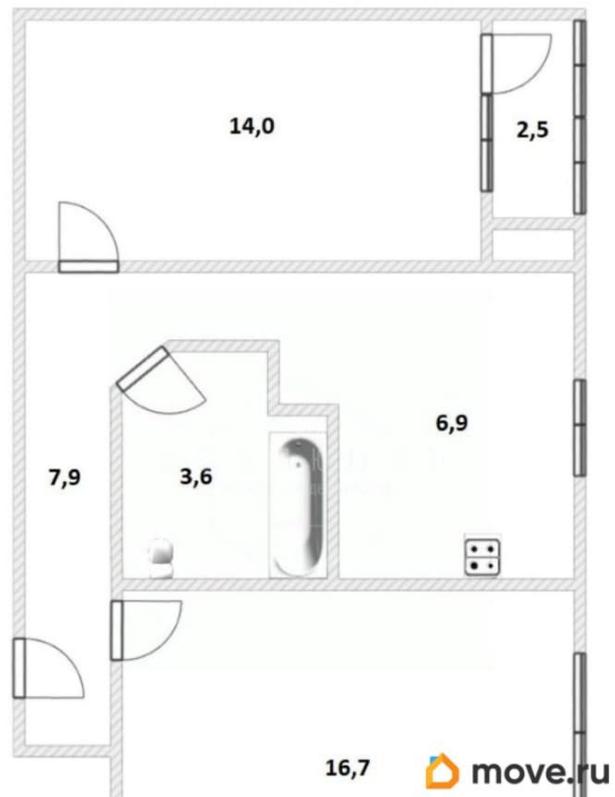
Ремонт

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287043>  
443

Ольга Старцева, ЭВОЛЮЦИЯ

**79118512958**

для заметок

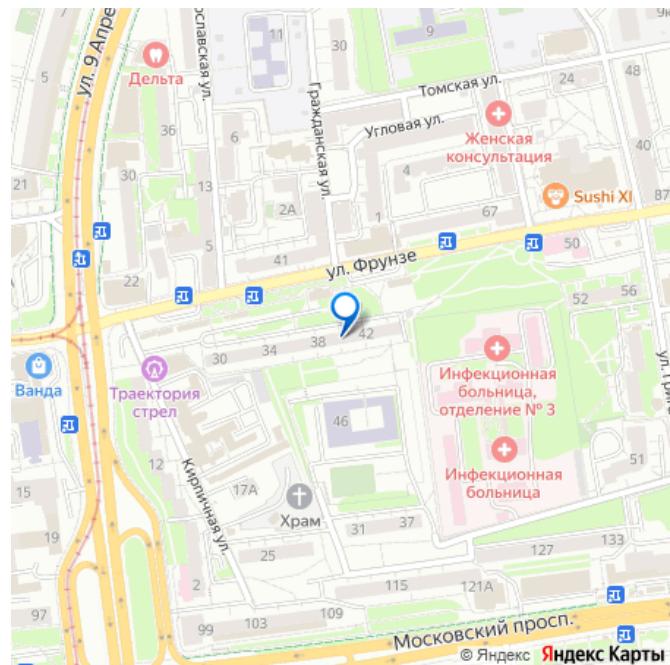


 move.ru

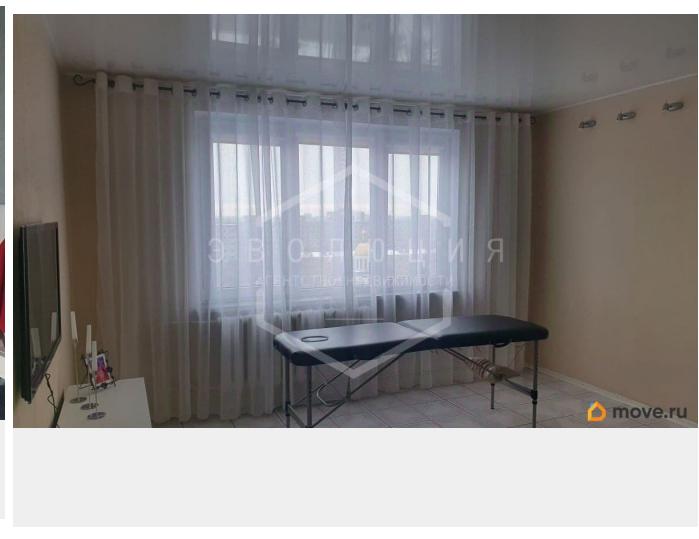
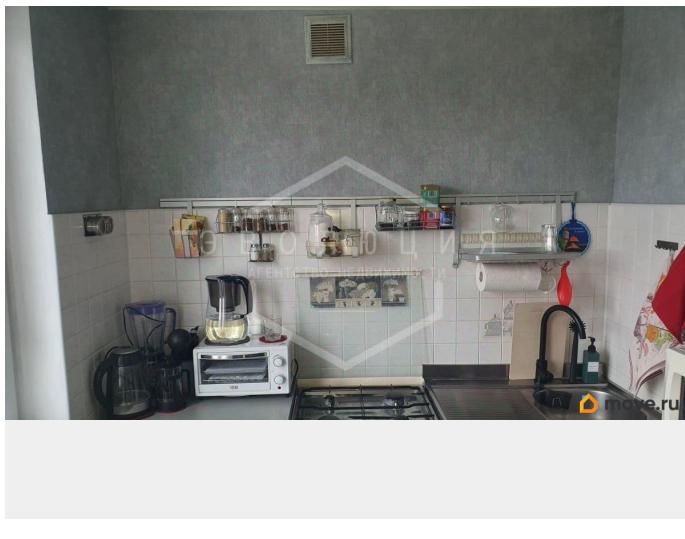
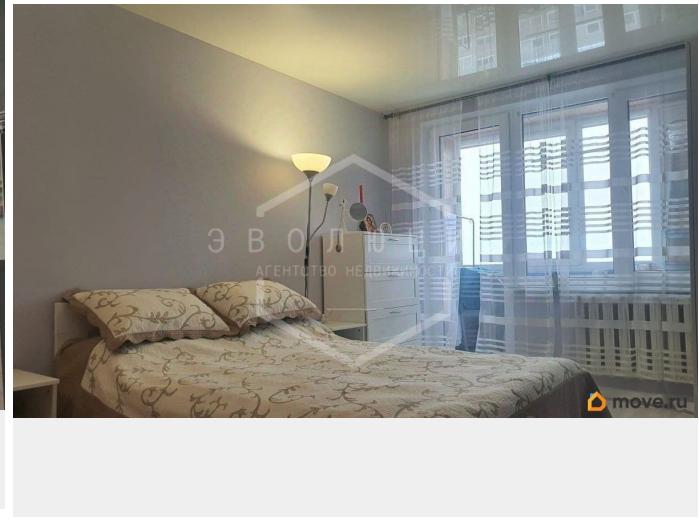
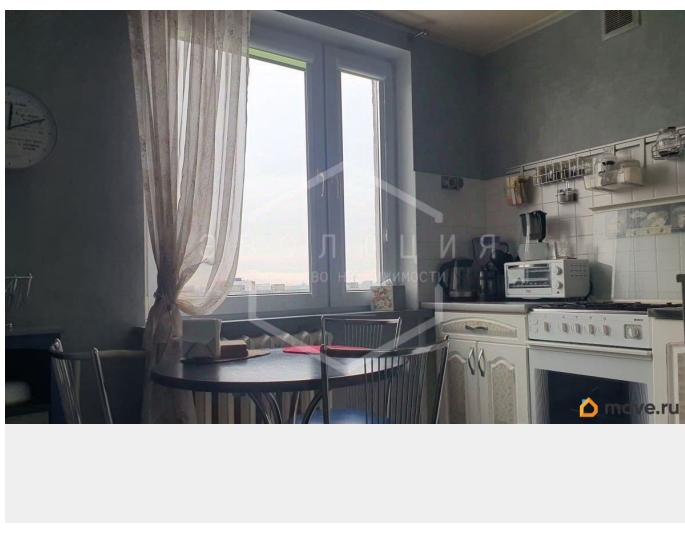
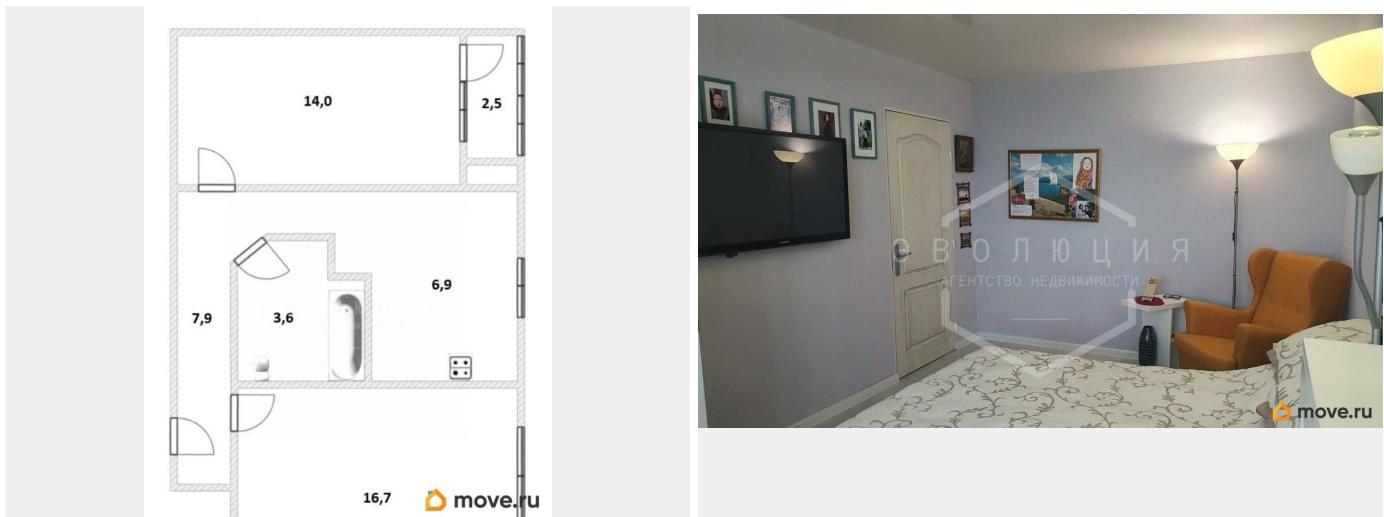
лифт

## Описание

Представляем вашему вниманию уютную, светлую двухкомнатную квартиру, расположенную в Ленинградском районе, на ул. Фрунзе, находящаяся на 9 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1974 году. Общая площадь квартиры 49,1 кв.м, включающая в себя две изолированные просторные светлые комнаты площадью 16,7 и 14,4 кв.м, удобную кухню площадью 6,9 кв.м, просторный совмещённый санузел (перепланировка узаконена), в коридоре площадью 7,9кв.м предусмотрено место для хранения. Среди преимуществ проживания стоит выделить развитую инфраструктуру микрорайона: рядом расположены остановка общественного транспорта в любую часть города, школы, детские сады, поликлиника, больница, торговые центры, аптеки, досуговый центр, кинотеатр, фитнес-клубы, храм. Несомненным преимуществом является расположение рядом Нижнее озеро, прогулка по которому поможет снять накопившийся за день стресс. В пешей доступности остров Канта, музей Янтаря, резиденция Королей, Королевские ворота. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиции — удачное расположение, хорошее состояние и востребованность района делают ее привлекательным вариантом для покупки. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение

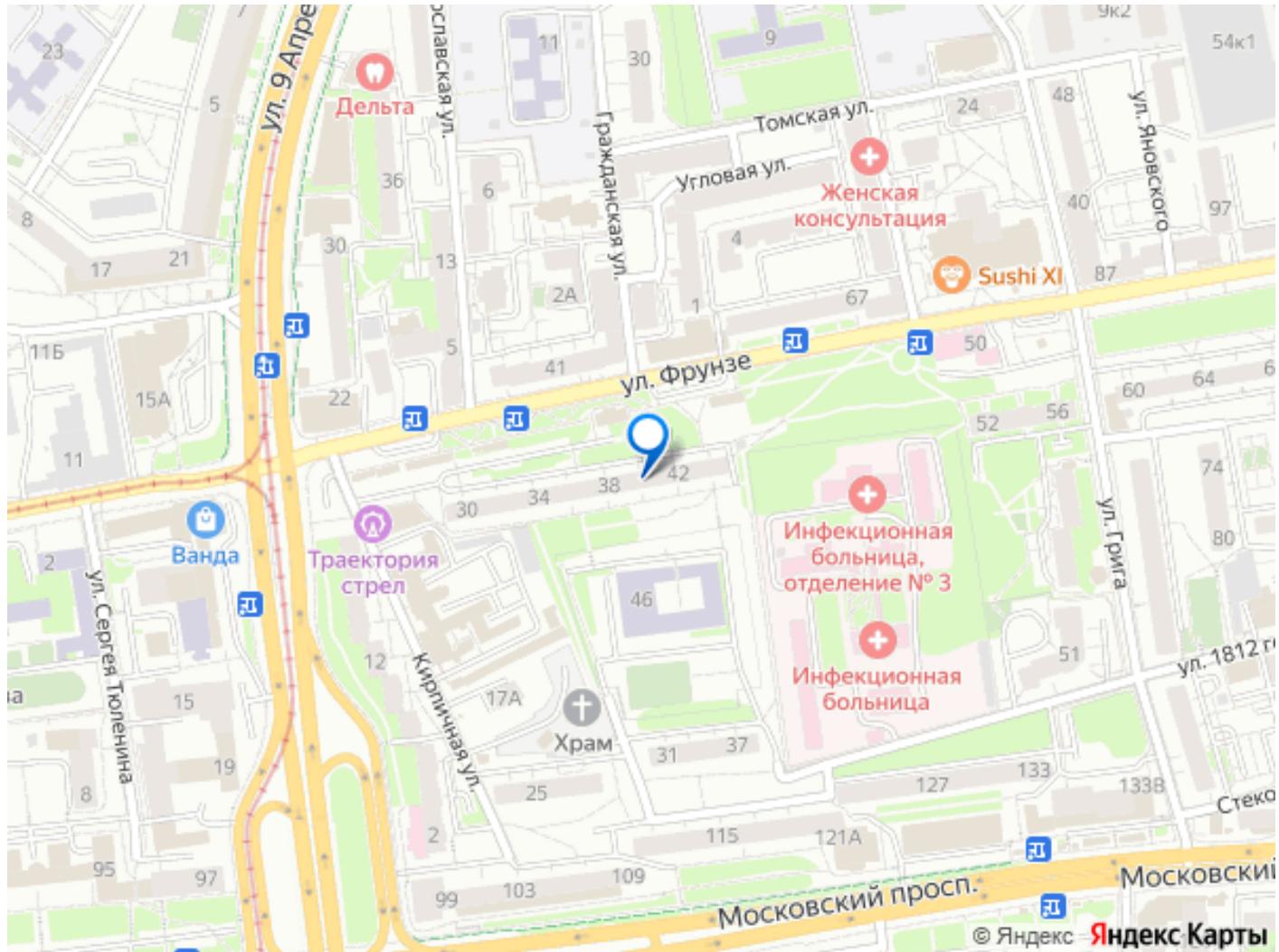


сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807 Номер объекта: #1/548278/23538





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России