

Создано: 08.12.2025 в 19:18

Обновлено: 08.12.2025 в 19:24

**Калининградская область, Калининград,
улица Володи Дубинина, 6**

5 649 999 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Володи
Дубинина, 6

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.6 м²



Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

49.1 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

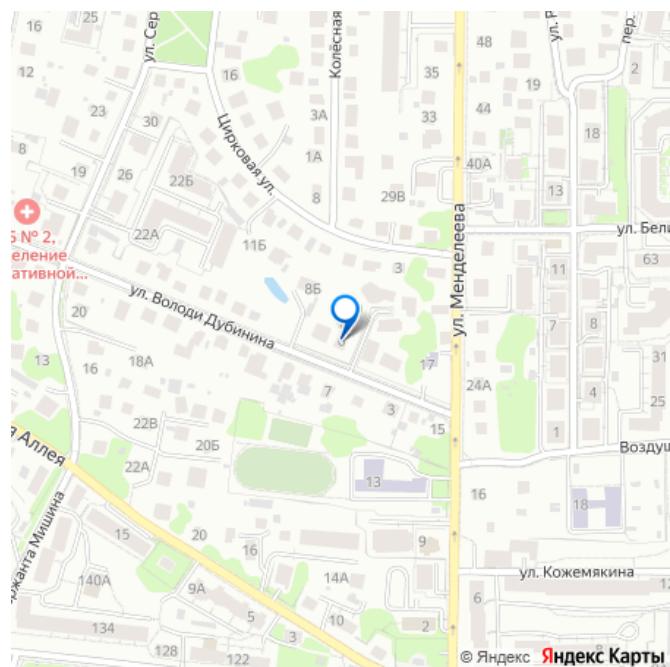
Продается уютная двухкомнатная квартира на первом этаже трехэтажного кирпичного немецкого дома. Дом расположен в тихом и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287250>
807

СОТЫ, СОТЫ

79114930732

для заметок



зеленом Центральном районе , вокруг только малоэтажная застройка и частные дома.

Общая площадь квартиры составляет 49.10 кв.м. Окна в квартире выходят на разные стороны света. Прекрасная функциональная планировка: светлый зал с 4 эркерными окнами 15,8 кв.м, уютная спальня 15,8 кв.м., кухня правильной формы 7.8 кв.м., раздельный санузел: уборная и ванная комната с полноценным окном. В квартире автономное отопление, установлен одиноконтурный котел. На воду установлен бойлер. Эта квартира идеально подойдет для тех, кому важен комфорт и удобство. В настоящее время в квартире выполнен стандартный ремонт, который подчеркивает ее уют и функциональность. Вся мебель и техника остается в квартире, что позволит вам сразу комфортно обустроиться после покупки. Бонусом к квартире идет сухой подвал, а также ухоженный земельный участок с плодовыми деревьями, кустарниками и прекрасными цветами. Дом малоквартирный, один подъезд и всего 9 квартир, по 3 квартиры на лестничной площадке. Прекрасные, дружные соседи. Территория дома огорожена, вход через калитку, достаточное количество парковочных мест вдоль улицы. В доме выполнен капитальный ремонт внутридомовых сетей водо- и электроснабжения. Запланирован ремонт фасада в 2026 году. Ремонт крыши был произведен в 2023 году. Отличное сочетание цены и качества делает эту квартиру привлекательным вариантом как для молодых семей с детьми, так и для пожилых родственников или родителей. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: детский сад 2, средняя общеобразовательная школа 19, дом

детского творчества Родник, несколько небольших продуктовых магазинов, Кант Маркет, Лавка Бахуса, гипермаркет Маяк и супермаркет Виктория. В шаговой доступности парк Теодора Кроне, сквер Готтшед. Отличная транспортная доступность: городские маршруты автобусов 3, 5, 9, 14, 24, 32, междугородние маршруты автобусов 105, 106, 107, маршрутки 61, 70, 74, 92. Удобный выезд к морю в сторону Балтийска. Улицы-ориентиры: ул. Менделеева, Тенистая аллея, Радистов, Белинского, Мишина. Не упустите возможность приобрести уютную квартиру с отличным расположением по выгодной цене. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать дополнительную информацию и организовать просмотр квартиры в удобное для вас время.

Номер объекта: #1/543446/18158

