

Создано: 14.10.2025 в 07:34

Обновлено: 07.12.2025 в 22:18

**Калининградская область, Калининград,
Госпитальная улица, 18**

6 450 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Госпитальная
улица, 18

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Госпитальная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

49.5 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

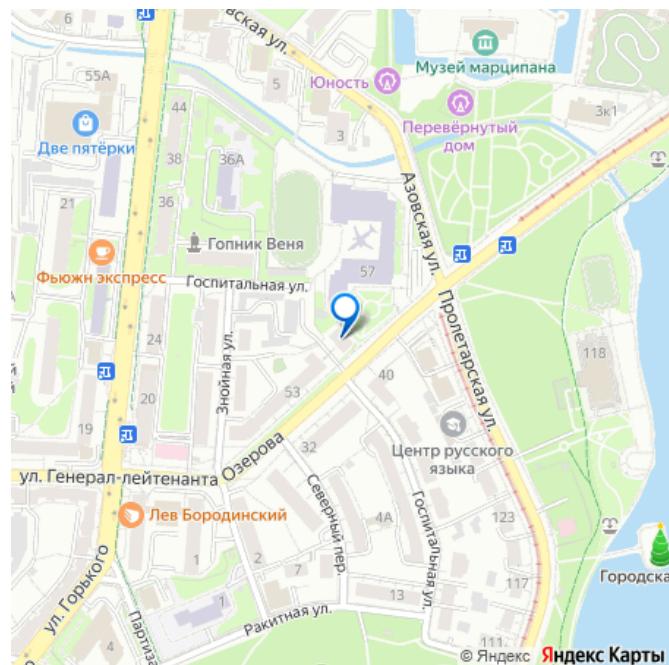
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285686>
744

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

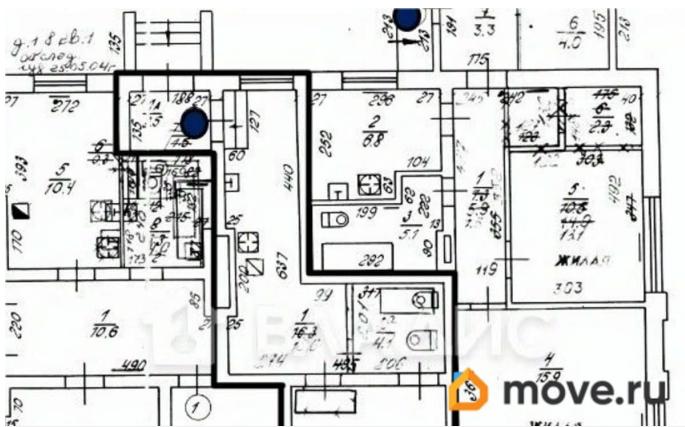
Код объекта: 1856565. Продается уникальная двухкомнатная квартира в историческом районе города Калининграда. Дом находится в районе малоэтажной застройки и с очень развитой инфраструктурой! Квартира расположена на первом этаже кирпичного дома немецкой постройки. Общая площадь составляет 49,5 кв. м, из которых 30,3 кв. м — жилая площадь. О квартире: - ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД - ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ - ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕ, ИНТЕРНЕТ - ПРОВЕДЕН КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРЫШИ, ФАСАДА - ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3,2 МЕТРА - ГОРЯЧАЯ ВОДА ОТ ГАЗОВОЙ КОЛОНКИ РЯДОМ С ДОМОМ: - ВЕРХНИЙ ПРУД - ДЕТСКИЙ ПАРК «ЮНОСТЬ» - КОЛЛЕДЖ БФУ им. КАНТА - ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЫНОК - ПРОГУЛОЧНЫЕ ПАРКИ - ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ - МУЗЕИ - ШКОЛА ИСКУССТВА - РЕСТОРАНЫ И КАФЕ - ШКОЛА 7 - Д/С 36 - МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ - АВТОБУСНЫЕ ОСТАНОВКИ ОРИЕНТИРЫ: ул. Горького, ул. Генерал-лейтенанта Озерова, ул. Тельмана, ул. Пролетарская В квартире требуется косметический ремонт, у нового

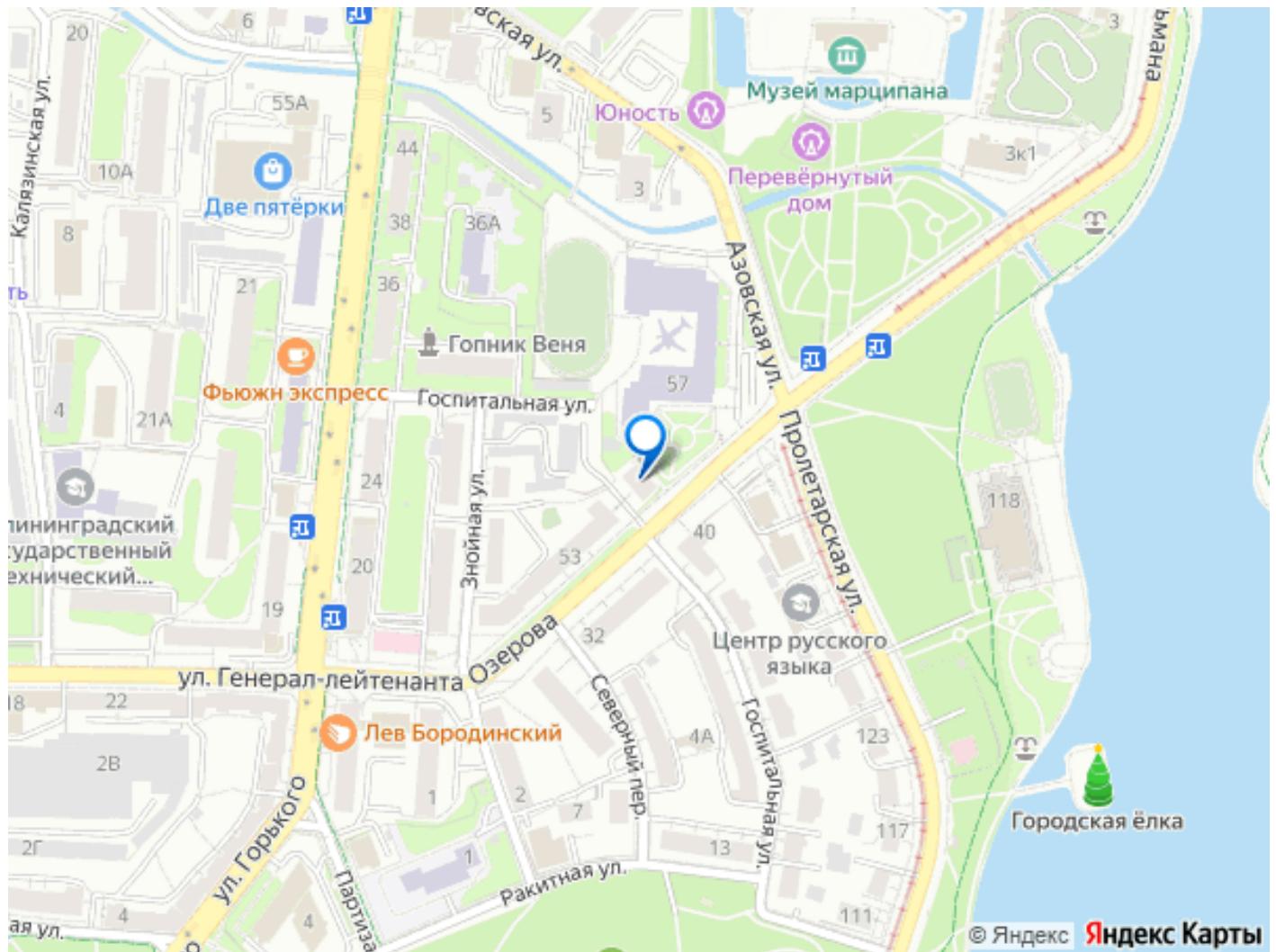
хозяина будет возможность сделать атмосферу квартиры под свой вкус! Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая достаточное естественное освещение. Во дворе есть возможность сделать сад своей мечты под своими окнами. Соседи спокойные и адекватные! Эта квартира станет отличным выбором для семей, молодых специалистов и всех, кто ценит комфорт, удобство и доступность. ВОЗМОЖЕН ОБМЕН ВАШЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ С ДОПЛАТОЙ! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. С АН Авеню-Риэлт Владис: *Полное юридическое сопровождение; *Страхование профессиональной ответственности риэлтора; *Помощь в реализации материнского капитала, военной ипотеки и всех видов субсидий; *Льготные условия страхования и ускоренные сроки рассмотрения ипотеки; ЗВОНИТЕ!

Произведем фактический показ в удобное для вас время! Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря.

Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис». улица Генерала Челнокова





Move.ru - вся недвижимость России