

Создано: 11.02.2026 в 03:01
Обновлено: 18.02.2026 в 03:39

Евгения, Наталья, Квартыры в новостройках

89251234567

Калининградская область, Пионерский,
ул. Береговая, 20

7 932 800 ₽

Калининградская область, Пионерский, ул. Береговая, 20

Улица

[улица Береговая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

49.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартыры](#)

Ремонт

с отделкой

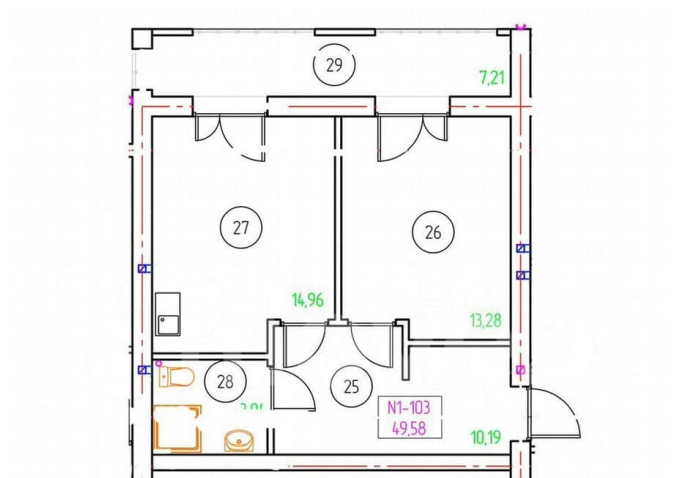
Квартира в новостройке

да

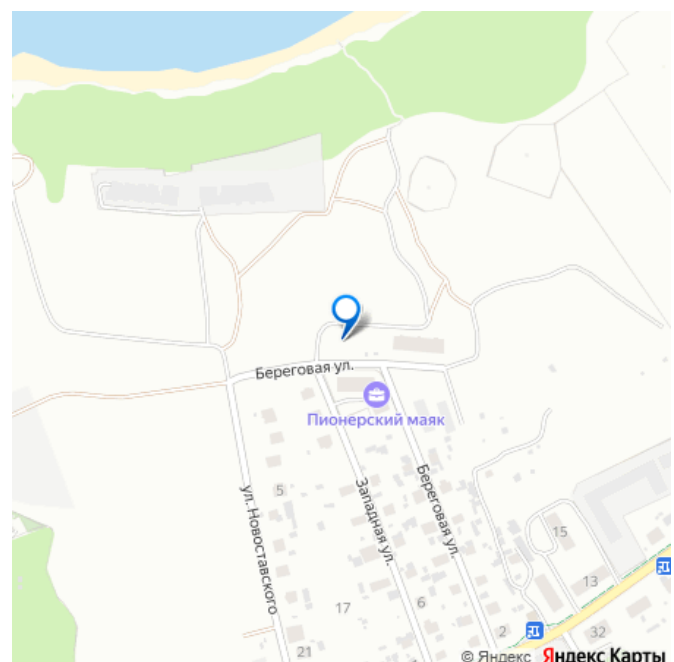
Описание

Апартаменты «Пионерский маяк-2» - новый строящийся объект в перспективном районе курортного города Пионерского на улице Береговой, в 200 м от побережья Балтийского

для заметок



	Апартамент N1-103	49.58
25	Коридор	10.19
26	Спальня	13.28
27	Кухня	14.96
28	Санузел	3.94
29	Лоджия	7.21



моря. В продаже апартаменты для жизни, комфортного отдыха круглый год, а также для получения инвестиционного дохода. Недвижимость, которая постоянно растет в цене. Объект представляет собой комплекс, состоящий из двух зданий - современных пятиэтажных корпусов (корпус №1 и корпус №2), оборудованных пассажирскими лифтами, с благоустроенной территорией, зелеными насаждениями, парковочными местами. В шаговой доступности супермаркет, остановка общественного транспорта, ж/д вокзал. В каждом корпусе по 59 апартаментов (однокомнатные, двухкомнатные и трёхкомнатные) с функциональными планировками и просторными открытыми лоджиями с видом на море. Площадь апартаментов от 31 кв.м до 60 кв.м. Также в продаже есть коммерческие помещения для бизнеса. На старте продаж доступен широкий выбор планировок и выгодные предложения по стоимости от застройщика. Начало строительства: III квартал 2025г. Окончание строительства: II квартал 2027г.

Преимущества Апартаментов «Пионерский маяк-2»: - Близость моря (высокая инвестиционная привлекательность), благоустроенный спуск к морю. - Безбарьерная среда для граждан с ограниченными возможностями. - Инвентарные помещения (кладовые) от 8 кв.м. до 18 кв.м., которые можно приобрести в собственность. - Апартаменты будут сдаваться с отделкой – «серый ключ», что позволит собственникам подобрать чистовые материалы под свой вкус и бюджет.

Внутренняя отделка Апартаментов: - окна – индивидуальные из ПВХ-профиля, серого цвета, с регулируемыми оконными створками в переплетах. Остекление – однокамерные

стеклопакеты.; - стены – оштукатурены; -
потолки – ж/б плита перекрытия - полы –
цементно-песчаная стяжка; - входная дверь –
металлическая; - разводка электропроводки;
- монтаж автономной отопительной системы
из труб ППР; - разводка водопровода и
канализации без установки сантехнических
приборов без штробления, открытым
способом по стенам жилого дома, а также
скрытно, в конструкции пола; - отопление и
горячее водоснабжение апартаментов
автономное; - система отопления жилого
дома принята поквартирная двухтрубная
горизонтальная тупиковая с местными
нагревательными приборами - обеспечение
доступа сети интернет и кабельному
телевидению; - установка индивидуальных
приборов учета. Фасад здания выполнен в
стиле современной архитектуры, имеет
современный курортный стиль, где большое
внимание уделено не только дизайну, но и
удобству. Также здание имеет высокий класс
энергоэффективности и оснащено приборами
учета потребляемых энергоресурсов.

Апартаменты возможно приобрести в
рассрочку от застройщика 0% (без переплат)
на весь период строительства, а также в
ипотеку. Электронная регистрация сделок.
Индивидуальный подход к каждому клиенту.
Застройщиком проекта является проверенная
временем группа компаний «СТК-БАЛТ» - 23
года на строительном рынке. Застройщик
подходит к строительству с максимальным
вниманием и ответственностью. 100% сдача
объектов без переноса сроков. Продажа по
ФЗ-214 с использованием эскроу счетов, что
обеспечивает гарантию безопасного
вложения денежных средств.

