

Создано: 20.11.2025 в 19:03

Обновлено: 05.12.2025 в 20:57

**Калининградская область, Калининград,
Харьковская улица, 36**

3 700 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Харьковская улица,
36

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Харьковская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.7 м²

Площадь кухни

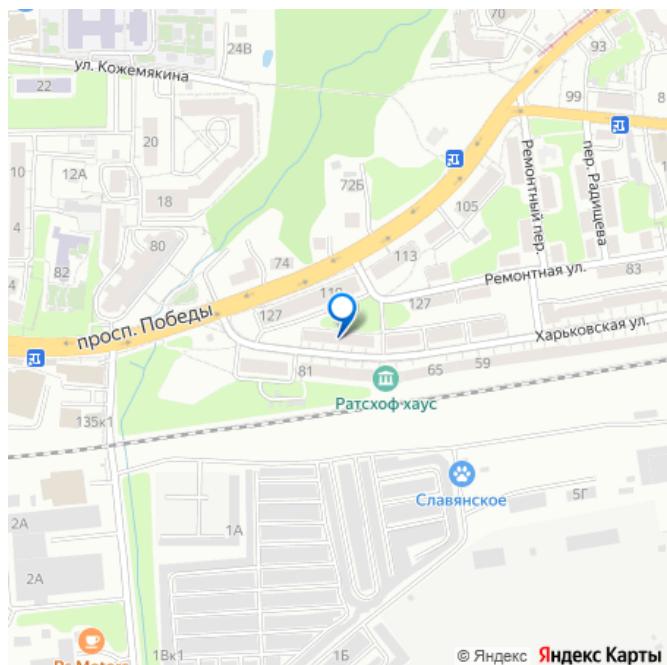
6.1 м²

Общая площадь

49.7 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286813>
232

Павел Зайцев, РЕСПЕКТ

79118619713

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Калининграде, на Харьковской улице. Общая площадь квартиры составляет 49,7 кв. М, из которых 34,7 кв. М жилая площадь, а площадь кухни 6,1 кв. М. Квартира расположена на втором эт. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение и вид.

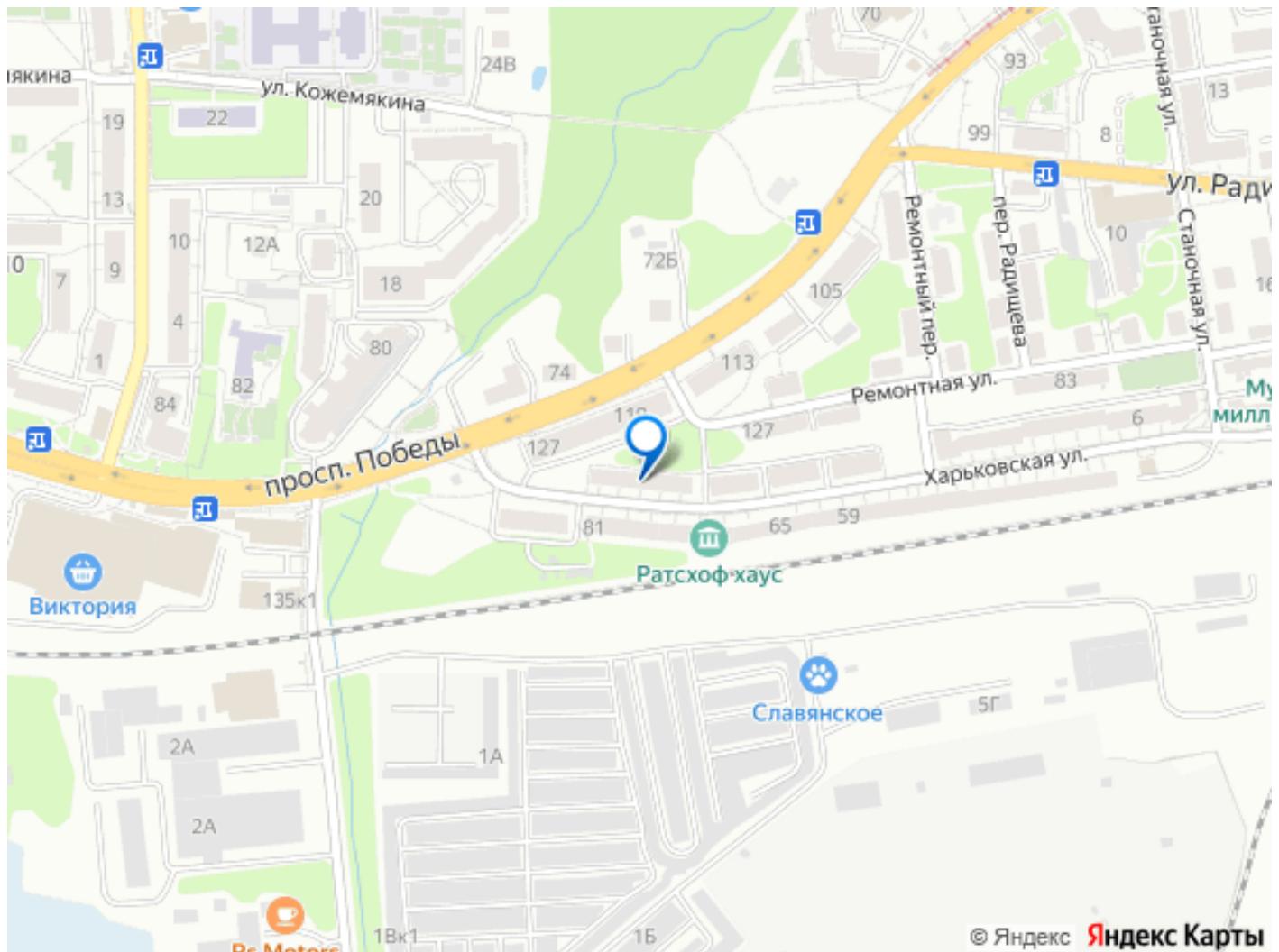
Квартира без ремонта, что открывает перед вами возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Планировка включает совмещенный санузел. Это отличное решение для тех, кто хочет сделать ремонт под себя и не переплачивать за чужие дизайнерские решения. Дом в хорошем состоянии, ухоженный и чистый, с доброжелательными соседями. Вокруг дома достаточно парковочных мест, поэтому можно не беспокоиться о парковке. Район прекрасно развит. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, школа что удобно для семей с детьми. Также рядом есть разнообразные магазины, где можно купить все необходимое. Хорошая транспортная доступность: до ближайших остановок

общественного транспорта всего несколько минут пешком. Квартира полностью готова к продаже, никаких обременений и ограничений нет. Подходит для покупки в ипотеку. Не упустите шанс стать владельцем этой квартиры в прекрасном районе Калининграда. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в ее преимуществах! Приятными бонусами нашего агентства при покупке данной квартиры будут : - Сертификат на приобретение мебели с 10 тысячами баллов на карте скидок - Сертификат на приобретение мебели в размере 50 тысяч рублей - Сертификат-скидка 10% на установку натяжных потолков и декорацию искусственным камнем - Индивидуальная скидка 10% на приобретение бытовой и орг. техники, систем охлаждения воздуха, установку беспроводного Умного дома и т.д.

от компаний-партнёров Группа компаний «РЕСПЕКТ» | Valt Estate это Надежность.

Профessionализм. Опыт. На рынке недвижимости более 10 лет. Мы проведем для Вас все этапы сделки, берем на себя все вопросы, связанные с продажей, покупкой и обменом недвижимости, чтобы Вы получили результат. - Юридическое сопровождение - безопасность вашей сделки под нашим контролем. - Помощь с ипотекой и страхованием - все в одном месте, без лишних сложностей. - Выездная регистрация и открытие спецсчетов - оформление прямо у нас в офисе. - Весь комплекс юридических услуг для клиентов! Номер объекта: #1/593597/22596





Move.ru - вся недвижимость России