

🕒 Создано: 21.12.2025 в 23:07

Обновлено: 21.12.2025 в 22:41

**Калининградская область, Калининград,  
Машиностроительная улица, 8**

**5 400 000 ₽**

Калининградская область, Калининград,  
Машиностроительная улица, 8

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Машиностроительная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287577832>

**Собственник**

**79114707206**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

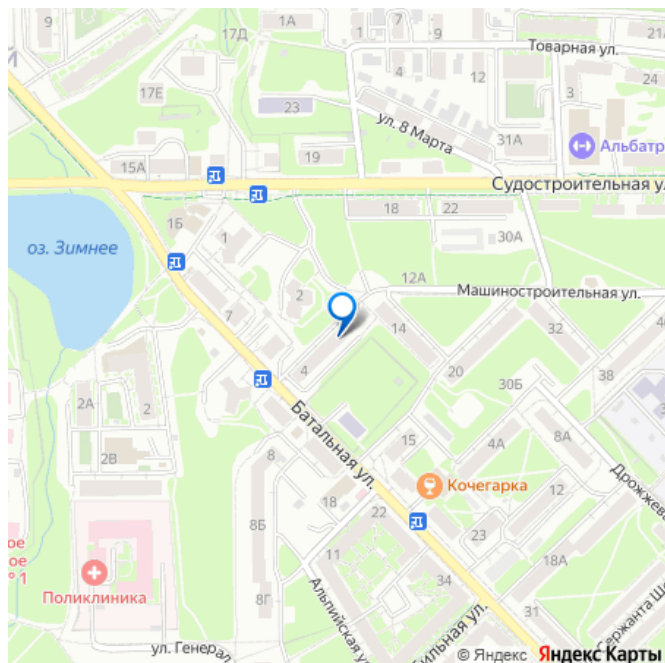
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам уютную, светлую, теплую двухкомнатную квартиру на комфортном втором этаже 9-этажного дома. Удаленность подъезда от дороги обеспечивает тишину. Из окон открывается вид на тихий двор и сквер. Окна выходят на юго-восток, что делает квартиру очень светлой. Комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт и приватность. Лоджия станет отличным местом для отдыха. Общая площадь квартиры без учёта лоджии - 49,7м2. Кухня оборудована всем необходимым: газовой плитой, холодильником и обеденной зоной. Ванная комната оснащена новой стиральной машиной и современным сантехническим оборудованием. В прихожей и спальне установлены вместительные шкафы-купе, а также имеются удобные полки для хранения вещей, спальные места. Интеллигентные спокойные соседи. В подъезде имеется пассажирский лифт. Парковка открытая, расположена за слагбаумом во дворе. В шаговой доступности (250м) озеро Зимнее с лебедями и утками. Несколько дальше -



озеро Летнее с парком фонтанов и смотровой площадкой. Историческая территория Понарт в пределах 10 минутной пешей прогулки. Рядом детский сад, несколько школ, поликлиника, отделения банка, различные кафе. Хорошая транспортная доступность - до Южного вокзала порядка 7 минут на автобусе, до площади Победы 13-15 минут. Остановка общественного транспорта буквально около дома. Рядом 2 рынка - Южный и Балтийский с огромным выбором свежайшей фермерской продукции. Супермаркеты Виктория в паре остановок от дома. Супермаркет Спар через дорогу от дома. Продажа от собственника. Квартира подходит под ипотеку, объект проверен и одобрен банком. Никто не прописан, обременений нет, документы готовы к сделке. Просмотр возможен после 16.01.26 Риэлторам просьба не беспокоить.

