

Создано: 29.10.2025 в 13:12

Обновлено: 06.12.2025 в 15:12

**Калининградская область, Калининград,  
улица Осипенко, 14**

**8 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Осипенко, 14

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Осипенко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

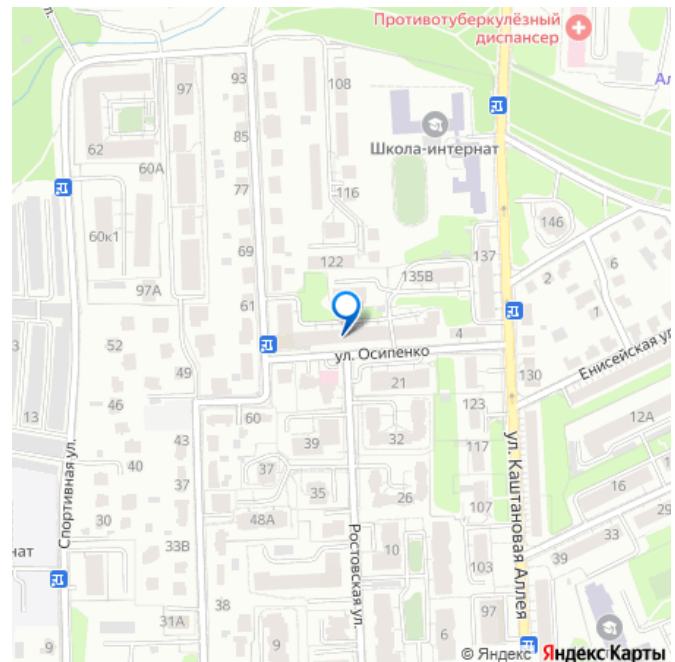
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286184243>

**Дмитрий Глушенков, С-ГРУПП РИЭЛТ**  
**79114826582**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1479162. ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ только для ВАС!!! Продаётся двухкомнатная квартира в историческом районе Амалиенау города Калининграда. Это предложение для тех, кто ценит комфорт и уют. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного дома. Общая площадь — 49,8 кв. м, жилая площадь — 36 кв. м, площадь кухни — 5,7 кв. м. Очень свежий ремонт, который собственник делал «для себя» с душой, создаёт атмосферу комфорта и уюта. Для хранения ваших нарядов, помимо прочего, предусмотрено уютное гардеробное пространство. Имеется лоджия, с которой открывается вид на улицу. Вместе с тем, обстоятельства складываются не всегда предсказуемо и квартира ищет нового счастливого обладателя. Расположение квартиры очень удобное. Одно лишь упоминание о том, что дети будущих обладателей могут учиться в известных в Калининграде Гимназии 1, либо ШИЛИ, которые находятся в непосредственной близости, придаёт особую ценность и привлекательность квартире. В шаговой

доступности расположены фитнес-клуб «Альбатрос-Запад» и парковые зоны как для приятных занятий физической активностью, так и неспешных прогулок на свежем воздухе в историческом районе старого города. В пешей доступности расположены большое количество уютных кафе и ресторанов, а в 10-15 минутах ходьбы Центральный Парк культуры и отдыха. Если же вы захотите провести время на побережье Балтики, то время в пути до него на автомобиле составит около 30 минут. Прекрасное место для спокойной и размеренной жизни! Квартира полностью готова к продаже, рассмотрим все варианты и предложения. Все сделки застрахованы, гарантия безопасности и чистоты. УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ В ЦЕЛЯХ БЕЗОПАСНОСТИ, МЫ НЕ ОТВЕЧАЕМ НА СООБЩЕНИЯ КОТОРЫЕ ВЫ ПИШИТЕ! ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ЗВОНИТЕ ПО ТЕЛЕФОНУ!

