

Создано: 03.12.2025 в 16:38

Обновлено: 05.12.2025 в 17:42

**Калининградская область, Калининград,
набережная Генерала Карбышева, 8**

7 450 000 ₽

Калининградская область, Калининград, набережная
Генерала Карбышева, 8

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

49.8 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

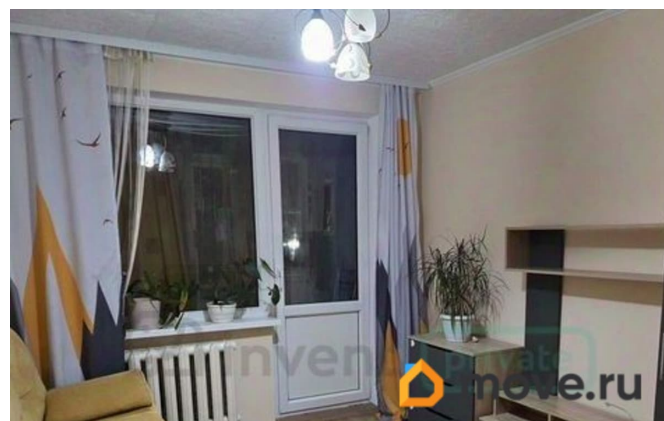
совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287121950>

Алёна Эйнюс, Инвент Private

79110706885

для заметок



Описание

Светлая 2-комнатная квартира в сердце Калининграда, у Рыбной деревни. Готовый бизнес или жизнь мечты!Продается уютная двухкомнатная квартира с отличным ремонтом в самом центре Калининграда. Идеальная локация для жизни и инвестиций!???? Лучшая локация:• В двух шагах от набережной, Рыбной деревни и острова Канта.• Рядом филиал Третьяковской галереи, строятся филиалы Большого театра и РГИС.• Шаговая доступность к прогулочным зонам, велодорожкам, стадиону.• Во дворе — школа и детский сад.• Через дорогу — крупный торговый центр.???? Идеальная инвестиция:• Бешеный спрос на посуточную аренду в этой локации.• Не менее востребована аренда на долгий срок.• Можно начать зарабатывать сразу после покупки.???? Ключи — и готово:• В квартире выполнен качественный ремонт.• Остается ВСЯ мебель и техника.• Варианты: заехать и жить или сдавать без вложений. Чистая сделка:• В квартире никто не зарегистрирован и не проживает.• Прямая продажа от собственника (без комиссий и посредников).• Выход на сделку — максимально быстро.Готовы показать квартиру в любое удобное время. Отвечаю на звонки и сообщения на Авито оперативно.Объект 230406 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают

опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/230406/3808

