

Создано: 03.12.2025 в 16:38

Обновлено: 05.12.2025 в 17:42

**Калининградская область, Калининград,
набережная Генерала Карбышева, 8**

7 450 000 ₽

Калининградская область, Калининград, набережная

Генерала Карбышева, 8

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.7 м²



Площадь кухни

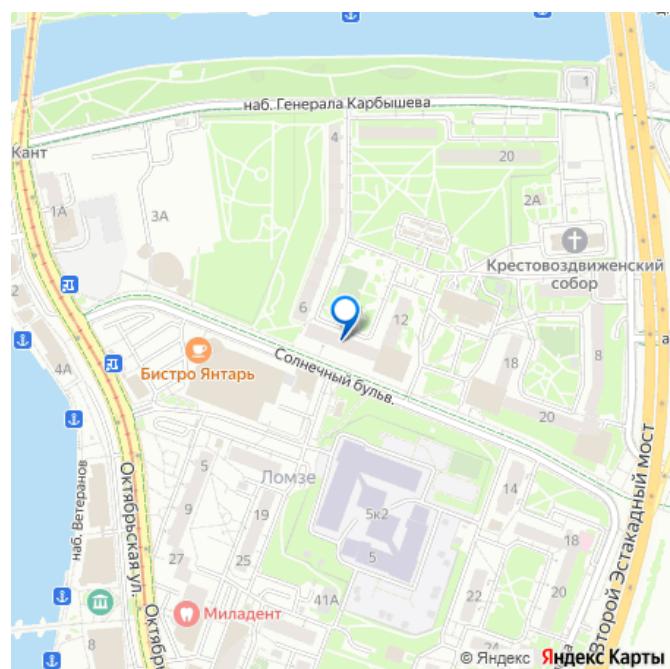
7.9 м²

Общая площадь

49.8 м²

Этаж

1/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287121>
950

Алёна Эйнюс, Инвент Private

79110706885

для заметок

Описание

Светлая 2-комнатная квартира в сердце Калининграда, у Рыбной деревни. Готовый бизнес или жизнь мечты! Продается уютная двухкомнатная квартира с отличным ремонтом в самом центре Калининграда.

Идеальная локация для жизни и инвестиций!???? Лучшая локация:

- В двух шагах от набережной, Рыбной деревни и острова Канта.
- Рядом филиал Третьяковской галереи, строятся филиалы Большого театра и РГИС.
- Шаговая доступность к прогулочным зонам, велодорожкам, стадиону.
- Во дворе — школа и детский сад.
- Через дорогу — крупный торговый центр.

Идеальная инвестиция:

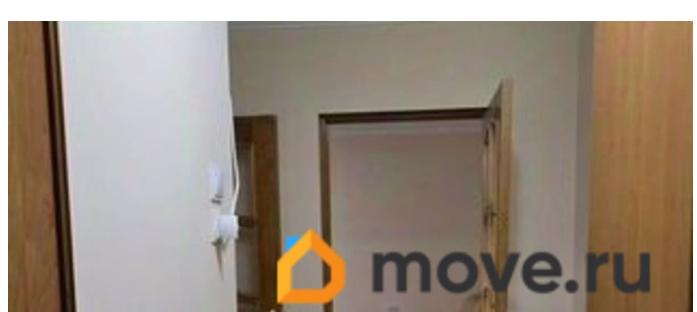
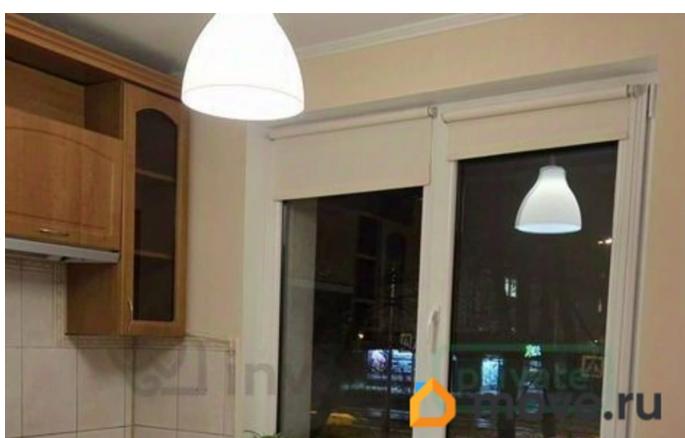
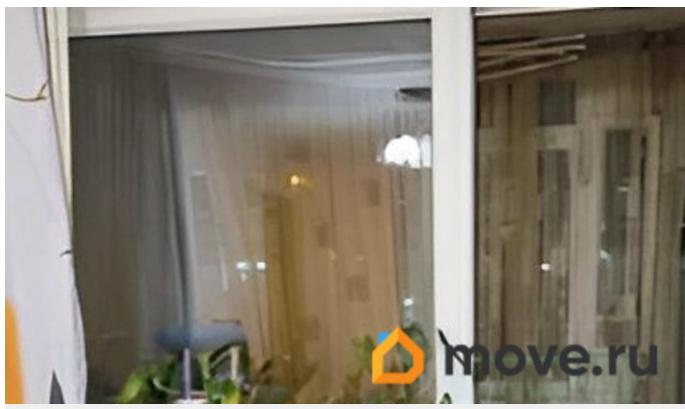
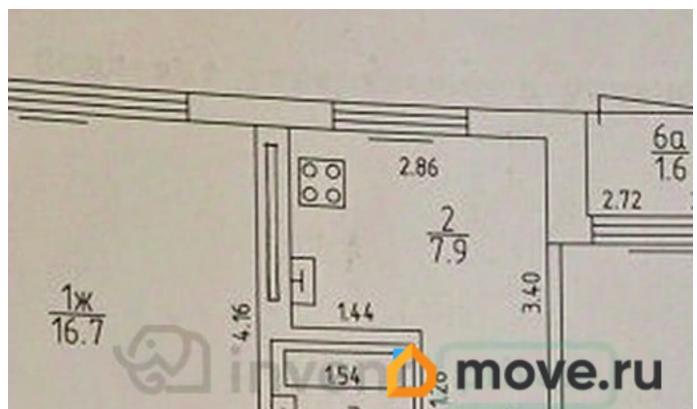
- Бешеный спрос на посуточную аренду в этой локации.
- Не менее востребована аренда на долгий срок.
- Можно начать зарабатывать сразу после покупки.

Ключи — и готово:

- В квартире выполнен качественный ремонт.
- Остается вся мебель и техника.
- Варианты: заехать и жить или сдавать без вложений. Чистая сделка:
- В квартире никто не зарегистрирован и не проживает.
- Прямая продажа от собственника (без комиссий и посредников).
- Выход на сделку — максимально быстро. Готовы показать квартиру в любое удобное время. Отвечаю на звонки и сообщения на Авито оперативно.

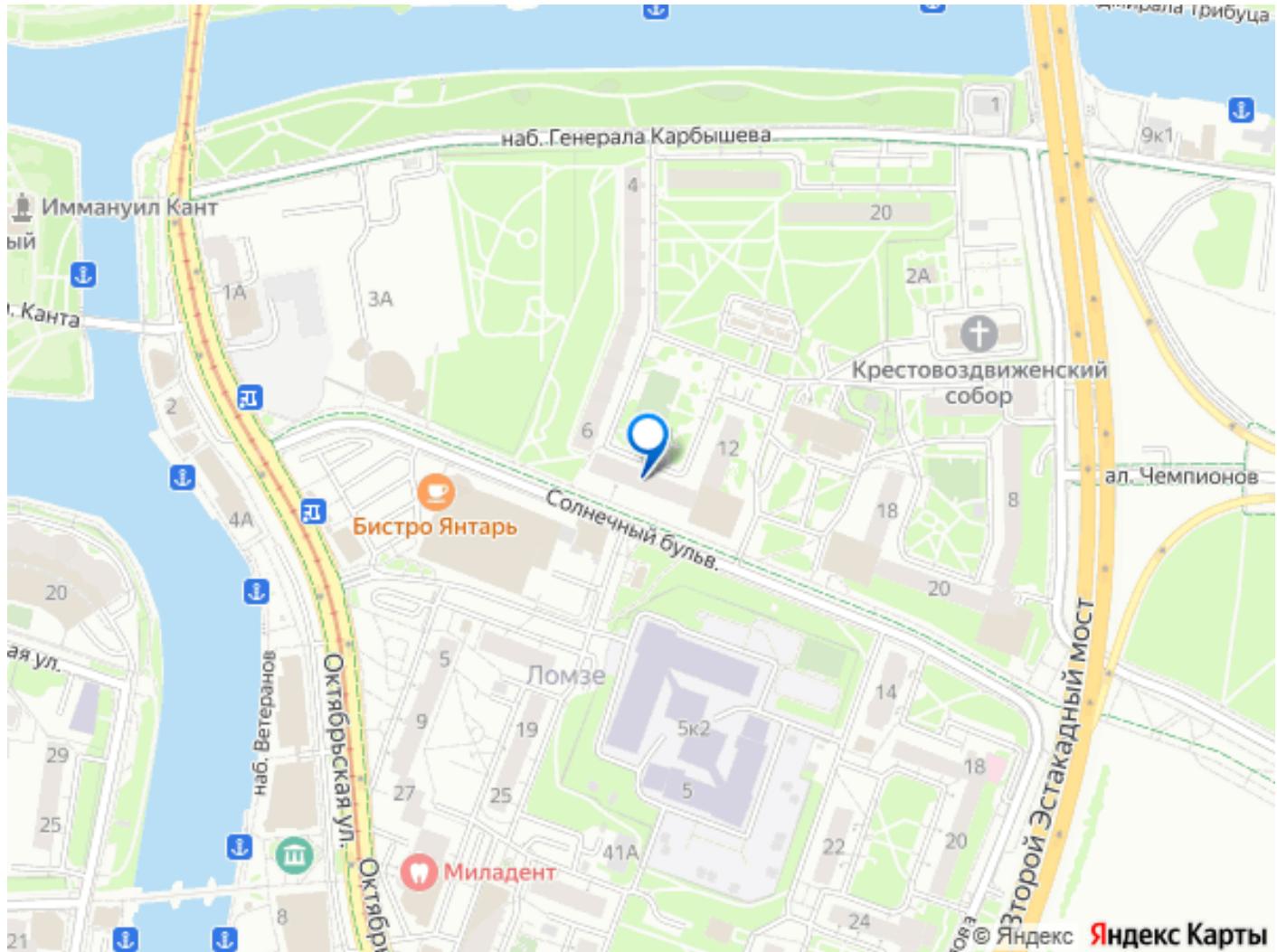
Объект 230406 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают

опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/230406/3808





privat move.ru



Move.ru - вся недвижимость России