

Создано: 08.12.2025 в 18:09

Обновлено: 08.12.2025 в 18:36

**Калининградская область, Калининград,  
набережная Генерала Карбышева, 8**

**7 450 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, набережная  
Генерала Карбышева, 8

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

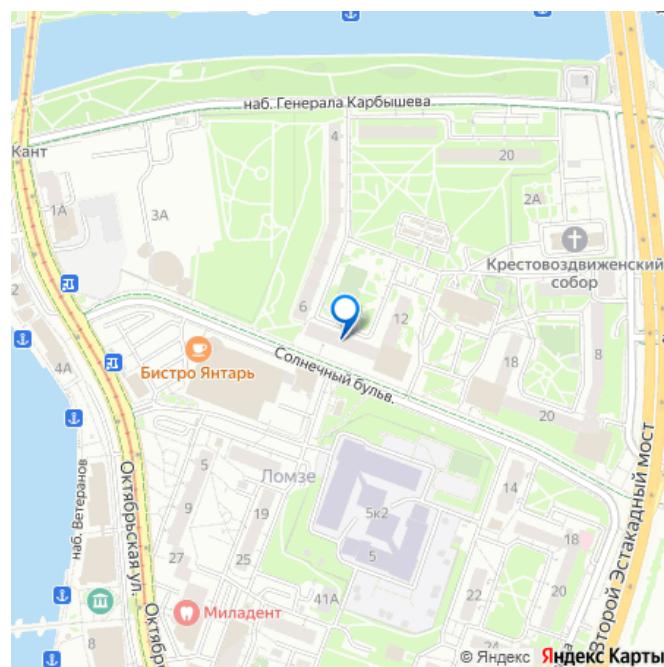
7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт

## Описание

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287250>  
759

**Ольга Старцева, ЭВОЛЮЦИЯ**

**79118512958**

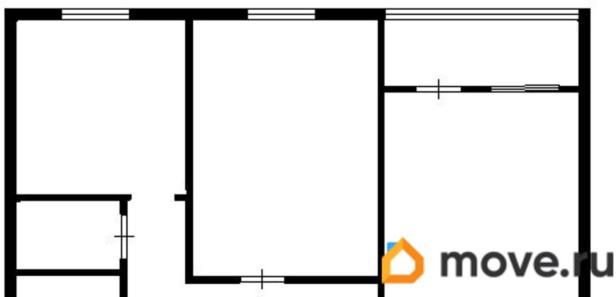
для заметок

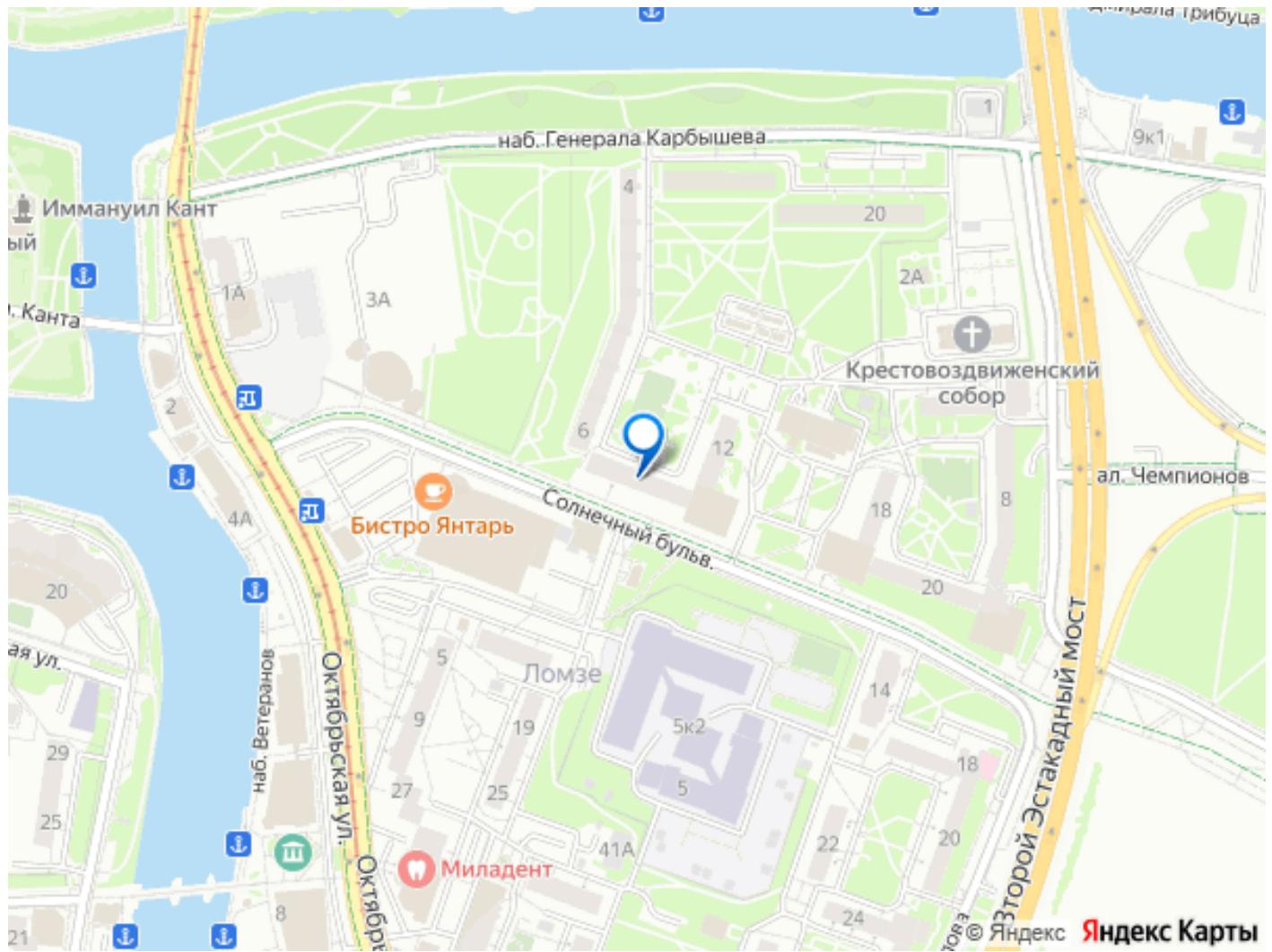
Представляем Вашему вниманию светлую двухкомнатную квартиру, расположенную в Московском районе на набережной Генерала Карбышева, находящаяся на 1 этаже 10-этажного панельного дома, 1985 года постройки. Общая площадь квартиры 49,8 кв.м, включающая в себя две просторные раздельные комнаты, свободную кухню размером 7,9 кв.м, совмещённый санузел. В квартире большая застекленная лоджия.

Шикарное расположение квартиры несомненно является огромным преимуществом: в шаговой доступности от острова Канта, рыбная деревня, Филармония, Музей мирового океана, Южный парк, Ростехарена, филиал Третьяковской галереи и скоро Большого театра. Транспортная развязка позволяет легко перемещаться по городу и области, до Южного вокзала 15 мин.

Так же рядом расположены детские сады, школы, магазины. В квартире сделан ремонт, остаётся вся мебель и техника. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиции — удачное расположение, хорошее состояние и востребованность района делают ее привлекательным вариантом для покупки.

Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807 Номер объекта: #1/548277/23538





Move.ru - вся недвижимость России