

🕒 Создано: 17.12.2025 в 17:46

Обновлено: 01.01.2026 в 18:42

**Калининградская область, Калининград,
улица Тенистая Аллея, 16**

4 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Тенистая
Аллея, 16

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Тенистая аллея](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.3 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

49.8 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

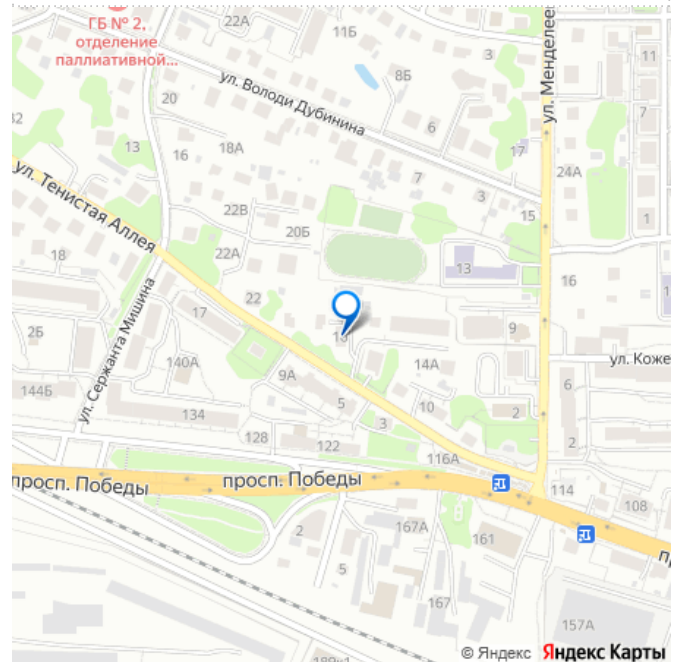
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

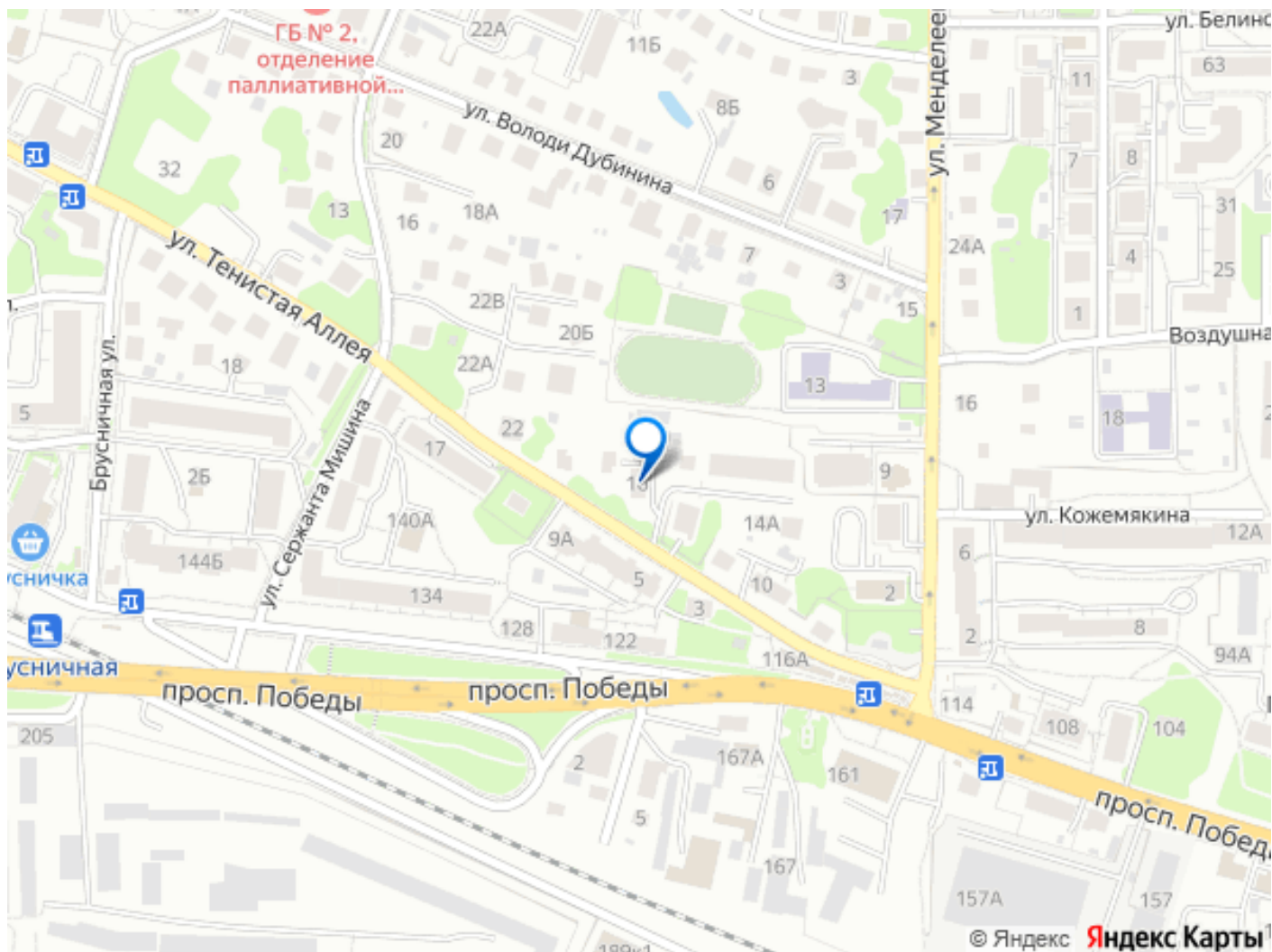
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Описание

Продаётся просторная 2-комнатная квартира 50 м на 3-м этаже кирпичного дома немецкой постройки в историческом районе Юдиттен. Ориентиры: пр. Мира, ул. Сержанта Мишина, ул. Тихоненко, ул. Брусничная Автономное отопление - двухконтурный газовый котел, две изолированные, светлые комнаты. Квартира требует ремонта - отличная возможность сделать современное пространство под себя. Всё рядом: 3 мин до остановки, 6 мин до ж/д станции. В шаговой доступности супермаркеты, школы и детский сад, 10 мин до лесопарка. Отличная локация - тихий зеленый район Калининграда с малоэтажной застройкой. В непосредственной близости - парк Теодора Кроне, Свято-Никольский собор. Хорошая транспортная доступность - 15 минут до центра города, 35 минут до моря, 12 мин до Южного вокзала на дизеле, 20 мин до Северного вокзала на автобусе. Прекрасный вариант для тех, кто ищет уют в исторической части города и хочет реализовать свой проект с нуля. Номер в базе: J31179



Move.ru - вся недвижимость России