

Создано: 03.10.2025 в 14:10

Обновлено: 08.12.2025 в 15:52

**Калининградская область, Калининград,  
улица Николая Карамзина, 47**

**5 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Николая  
Карамзина, 47

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

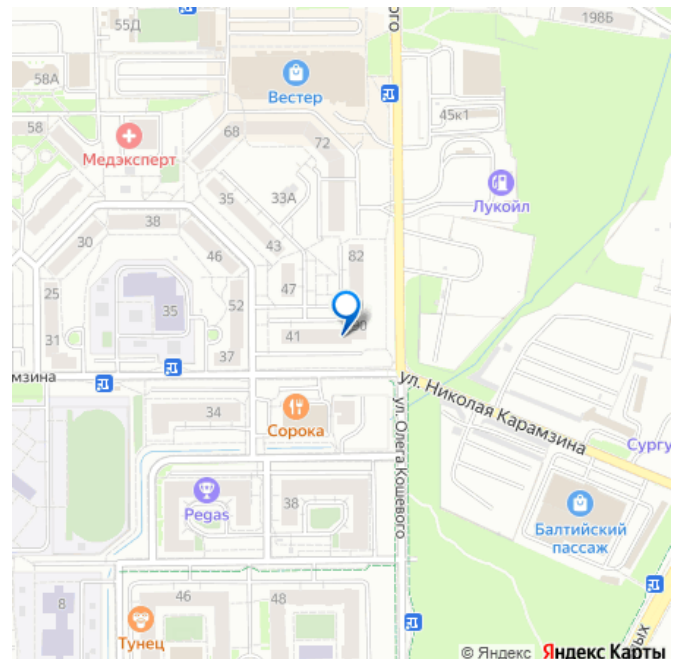
Тип балкона

2 балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285467255>

**Марина Нудель, Инвент Private**  
**79114633281**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

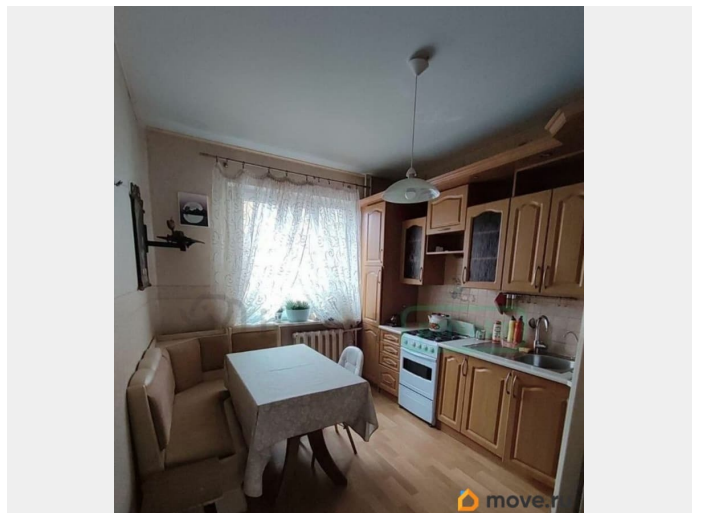
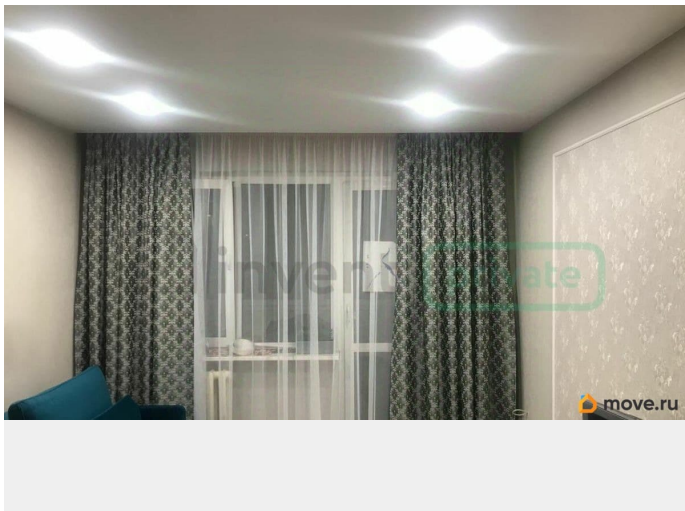
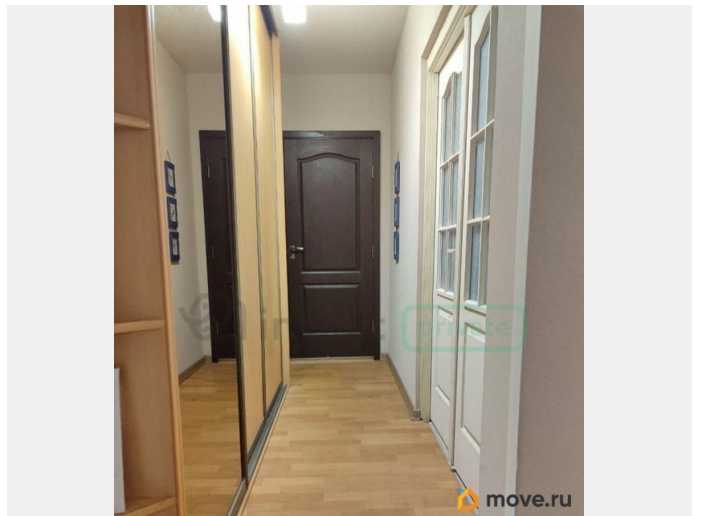
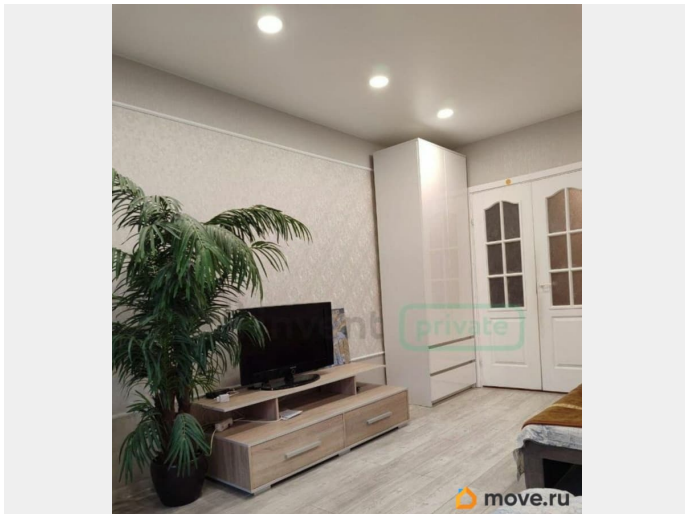
возможна ипотека, лифт

## Описание

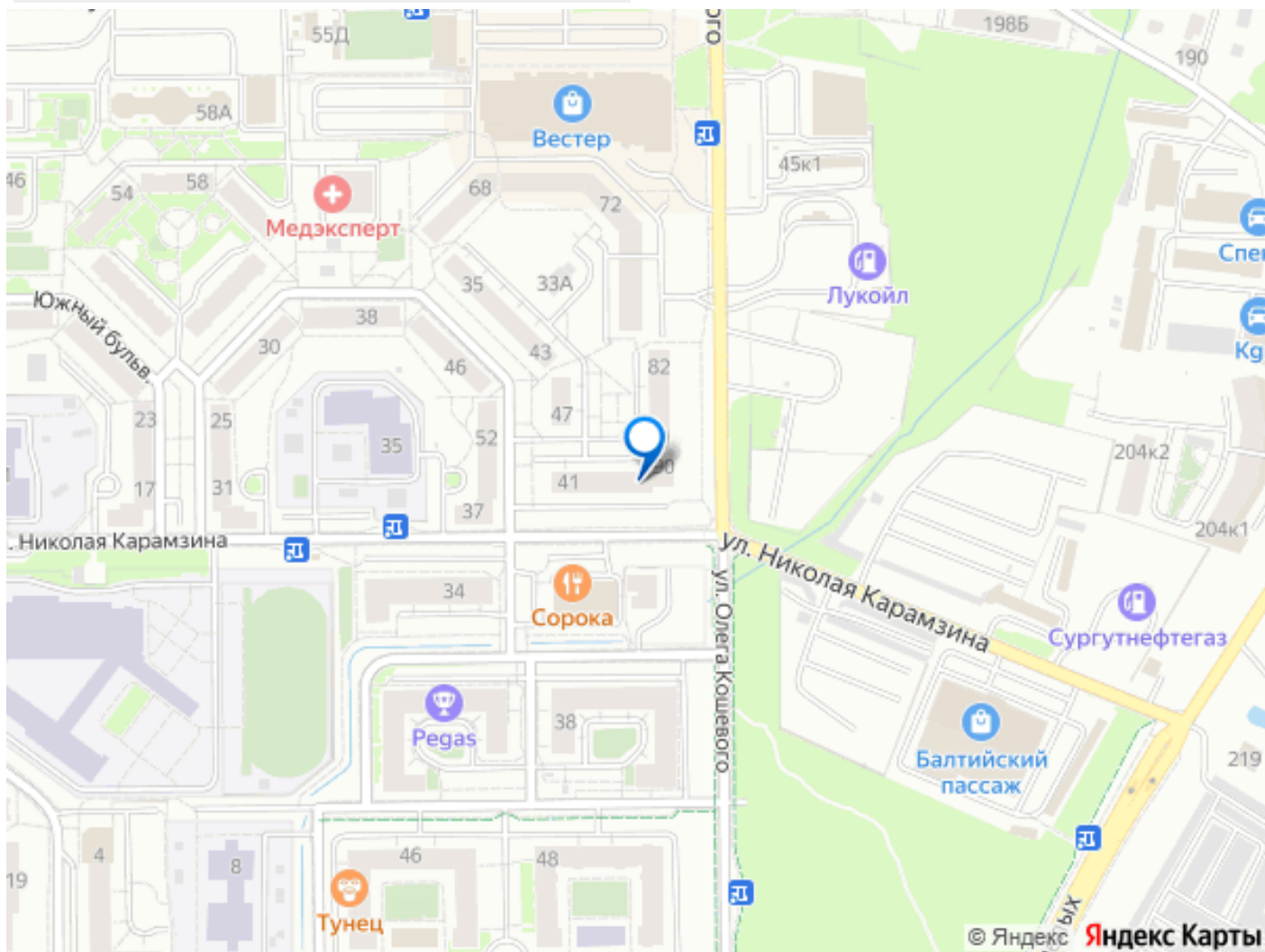
Отличная квартира с просторной кухней, которая отлично подойдет для семьи с детьми! В продаже просторная, теплая, уютная, светлая ДВУХКОМНАТНАЯ квартира в Московском районе города Калининграда. Дом расположен на 2 этаже 5-этажного дома, построенного в 2003 году. Квартира с отличной планировкой общей площадью с холодными помещениями 51,6 кв.м. Светлая, просторная кухня 9,7 кв.м. Две отдельные комнаты правильной формы в современных светлых тонах, где площадь комнат 16,6 кв.м, 11,1 кв.м. Санузел раздельный. Ванная комната 3 кв.м. Туалет 1,3 кв.м. Также в квартире имеется прихожая 4,6 кв.м. Высота потолков 2,65 м. Квартира расположена на солнечную сторону, а также имеются остекленный балкон и лоджия. В квартире отопление ЦЕНТРАЛЬНОЕ. В квартире выполнен современный ремонт в классическом стиле в 2023 г. Во всей квартире натяжные потолки. Стены оклеены красивыми обоями в светлых тонах. Качественная сантехника. В комнатах уложен стильный ламинат. Качественные материалы отделки, стеклопакеты. В подъезде чисто и аккуратно. Дом панельный. Во дворе дома детская площадка. Для удобства автомобилистов

созданы парковочные места во дворе дома. Развитая инфраструктура: Улицы Батальная и Олега Кошевого одни из основных в Московском районе. Рядом школы 6, 55, 56 детский сад 136, детский сад 43, рынок Южный и ТЦ «Южный»; гипермаркет «Семья»; СПАР, Виктория, фитнес-клуб, отделение банка, Управляющая компания. Через дорогу от комплекса остановка общественного транспорта. Удобное расположение 15 минут до площади Победы, 10 минут — до Ленинского проспекта. Хорошая транспортная доступность: автобусная остановка в 3х минутах от дома. Дом расположен на пересечении улиц Карамзина- Интернациональная- Олега Кошевого. Ориентиры — Батальная, Ульяны Громовой, Интернациональная, Аллея Смелых. Удобный транспортная развязка: выезд на Балтийское море в города Светлогорск, Зеленоградск, Пионерский и др. Преимущества Для Вас: - Подходит под все виды расчетов - ипотека, материнский капитал, военная ипотека. - Выездная регистрация в сокращенные сроки; - Дистанционные и электронные сделки; - Проведение расчетов безопасно для всех сторон сделки! - Покупатель не платит комиссию! ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! С уважением, эксперт по работе с недвижимостью Нудель Марина \_\_\_\_\_ 2 комнатная квартира , купить двушку , вторичка двухкомнатная , двушка на Карамзина, недвижимость в Московском районе , недвижимость на Карамзина , купить двушку на Карамзина Объект 229870 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается

с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/229870/3808







Move.ru - вся недвижимость России