

Создано: 03.10.2025 в 14:10

Обновлено: 08.12.2025 в 15:52

**Калининградская область, Калининград,
улица Николая Карамзина, 47**

5 700 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Николая Карамзина, 47

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

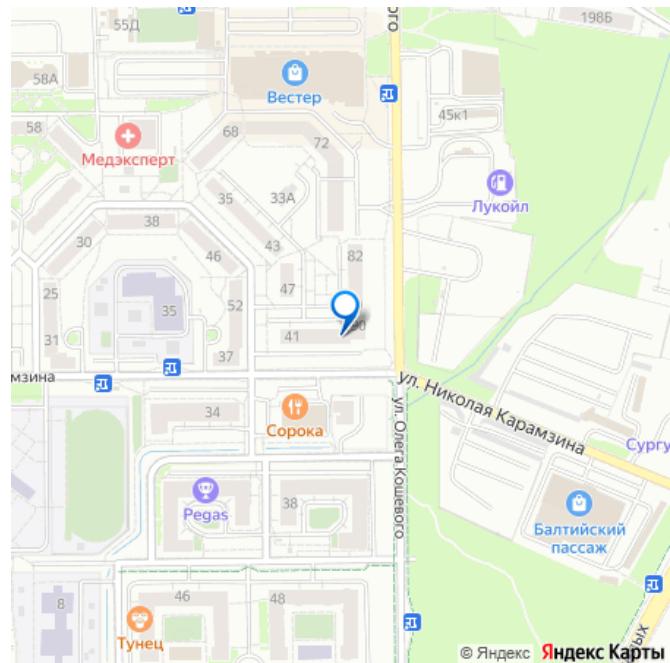
2 балкона

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285467>
255

Марина Нудель, Инвент Private

79114633281

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Отличная квартира с просторной кухней, которая отлично подойдет для семьи с детьми! В продаже просторная, теплая, уютная, светлая ДВУХКОМНАТНАЯ квартира в Московском районе города

Калининграда. Дом расположен на 2 этаже 5-этажного дома, построенного в 2003

году. Квартира с отличной планировкой общей площадью с холодными помещениями 51,6 кв.м. Светлая, просторная кухня 9,7 кв.м. Две раздельные комнаты правильной формы в современных светлых тонах, где площадь комнат 16,6 кв.м, 11,1 кв.м. Санузел

раздельный. Ванная комната 3 кв.м. Туалет 1,3 кв.м. Также в квартире имеется прихожая 4,6 кв.м. Высота потолков 2,65 см. Квартира расположена на солнечную сторону, а также имеются остекленный балкон и лоджия. В

квартире отопление ЦЕНТРАЛЬНОЕ. В квартире выполнен современный ремонт в классическом стиле в 2023 г. Во всей квартире натяжные потолки. Стены оклеены красивыми обоями в светлых тонах.

Качественная сантехника. В комнатах уложен стильный ламинат. Качественные материалы отделки, стеклопакеты. В подъезде чисто и аккуратно. Дом панельный. Во дворе дома детская площадка. Для удобства автомобилистов

созданы парковочные места во дворе дома.Развитая инфраструктура:Улицы Батальная и Олега Кошевого одни из основных в Московском районе.Рядом школы 6, 55, 56 детский сад 136, детский сад 43, рынок Южный и ТЦ «Южный»; гипермаркет «Семья»; СПАР, Виктория, фитнес-клуб, отделение банка, Управляющая компанияЧерез дорогу от комплекса остановка общественного транспорта.

Удобное расположение 15 минут до площади Победы, 10 минут — до Ленинского проспекта.Хорошая транспортная доступность: автобусная остановка в 3х минутах от дома.Дом расположен на пересечении улиц Карамзина-

Интернациональная- Олега Кошевого.Ориентиры — Батальная, Ульяны Громовой, Интернациональная, Аллея СмелыхУдобный транспортная развязка:

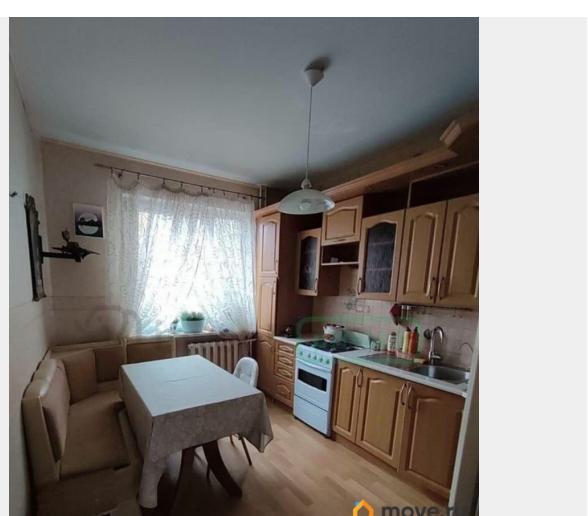
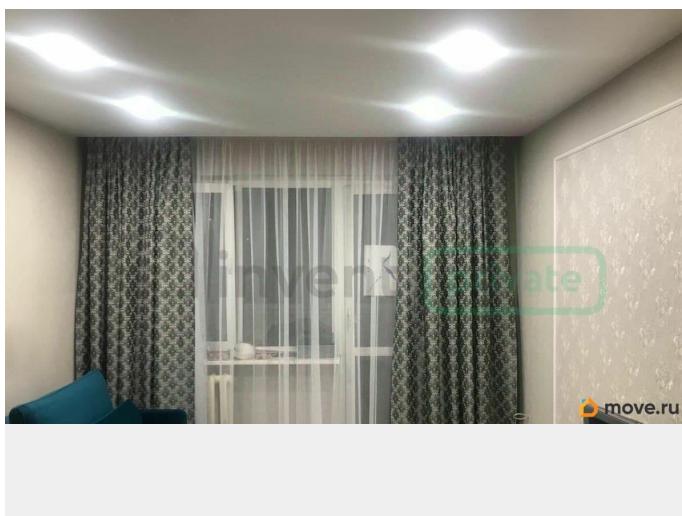
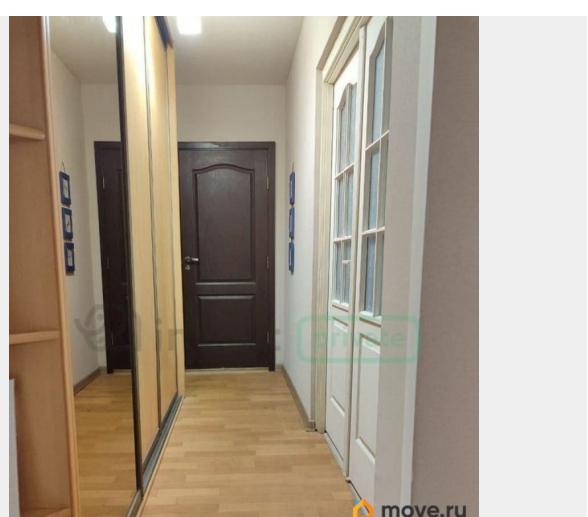
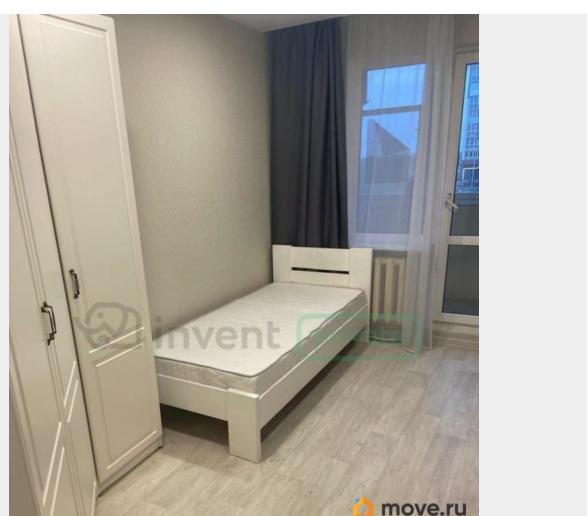
выезд на Балтийское море в города Светлогорск, Зеленоградск, Пионерский и др.Преимущества Для Вас: - Подходит под все виды расчетов - ипотека, материнский капитал, военная ипотека.- Выездная регистрация в сокращенные сроки;-

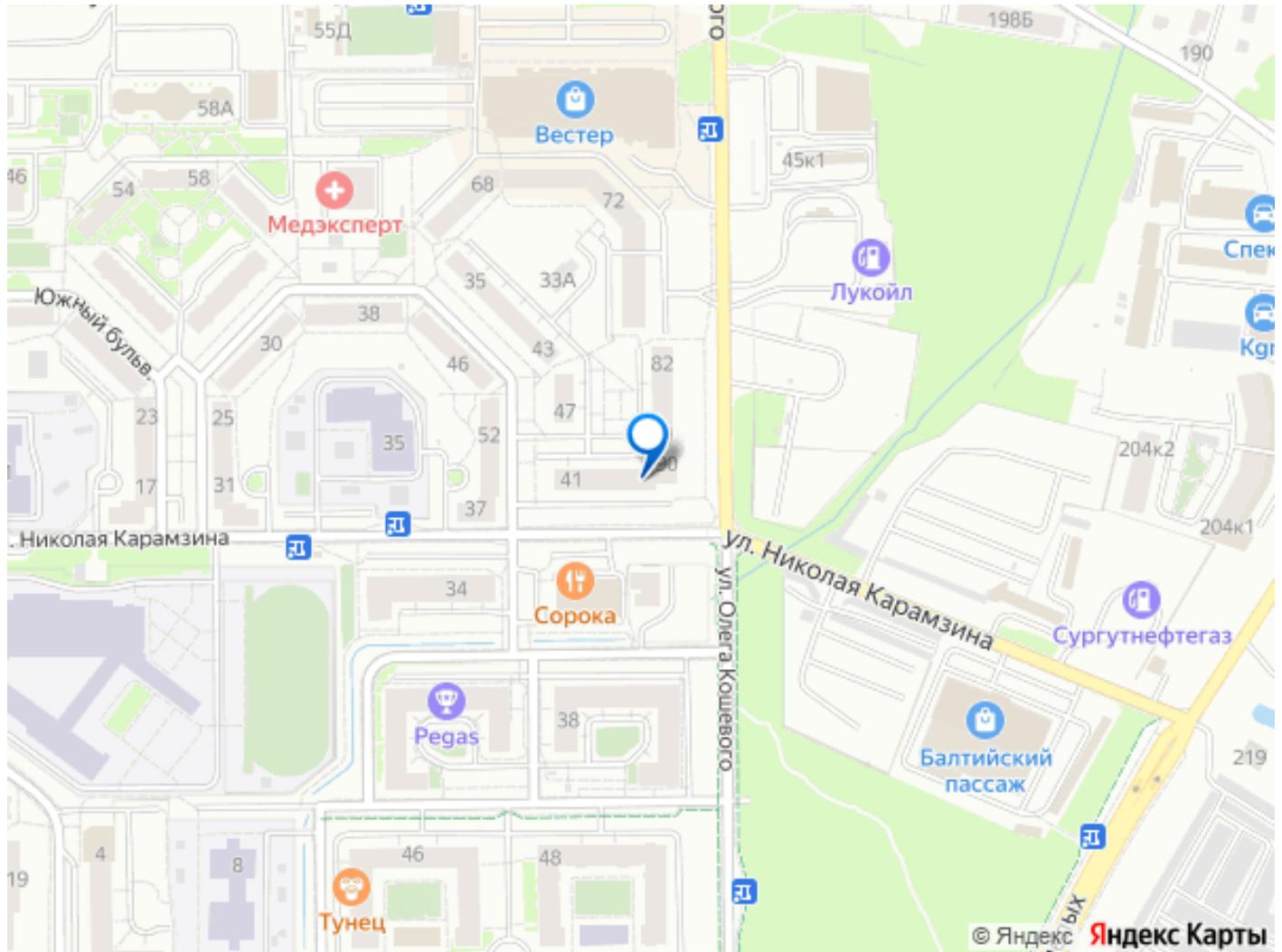
Дистанционные и электронные сделки;-

Проведение расчетов безопасно для всех сторон сделки!- Покупатель не платит комиссию!ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!С уважением,эксперт по работе с недвижимостью Нудель

Марина_____ 2 комнатная квартира , купить двушку , вторичка двухкомнатная , двушка на Карамзина, недвижимость в Московском районе , недвижимость на Карамзина , купить двушку на КарамзинаОбъект 229870 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается

с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/229870/3808





Move.ru - вся недвижимость России