

Создано: 08.10.2025 в 19:16

Обновлено: 05.12.2025 в 18:37

**Калининградская область, Калининград,
улица Александра Суворова, 40**

5 700 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Александра
Суворова, 40

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285566210>

Екатерина Фалендыш, RELIFE
79114514974

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

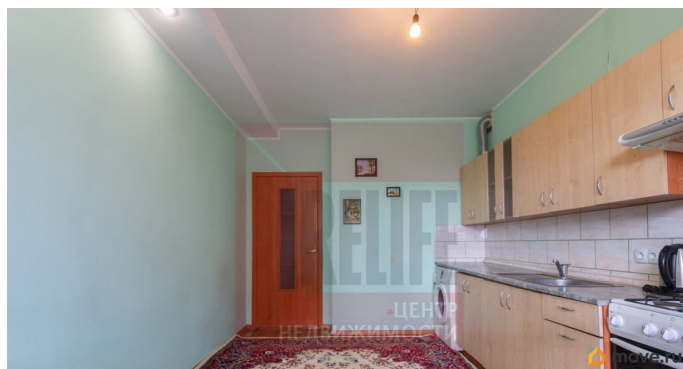
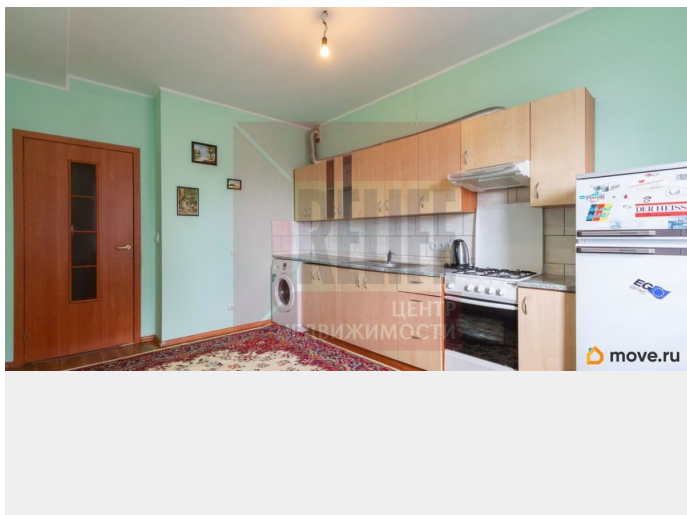
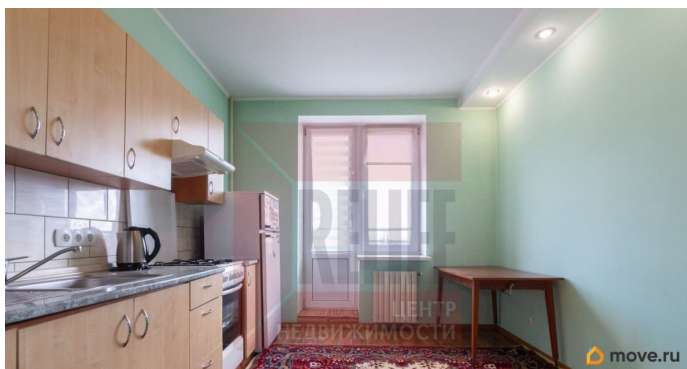
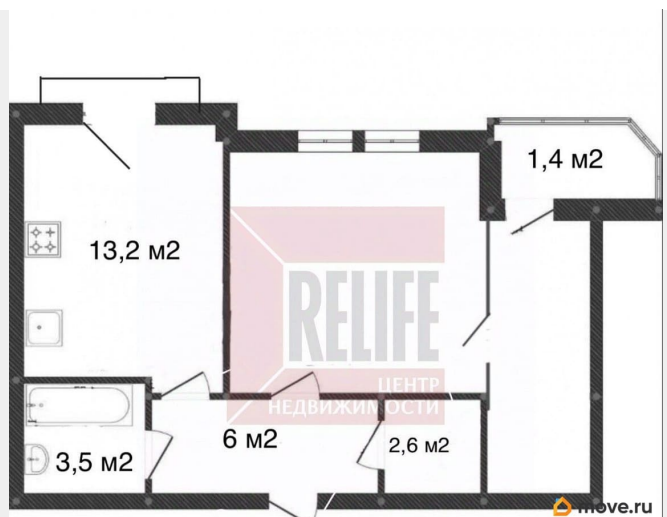
да

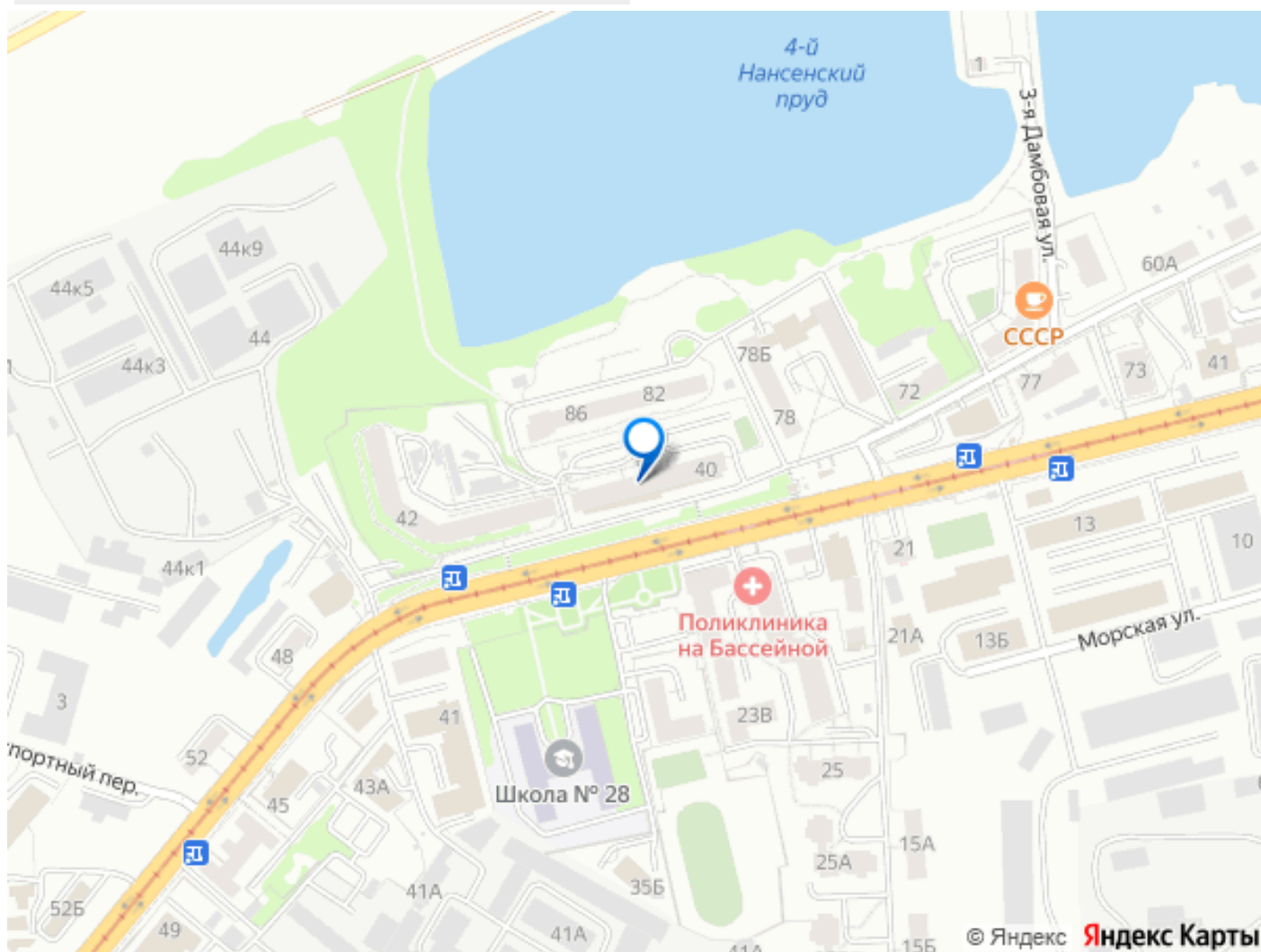
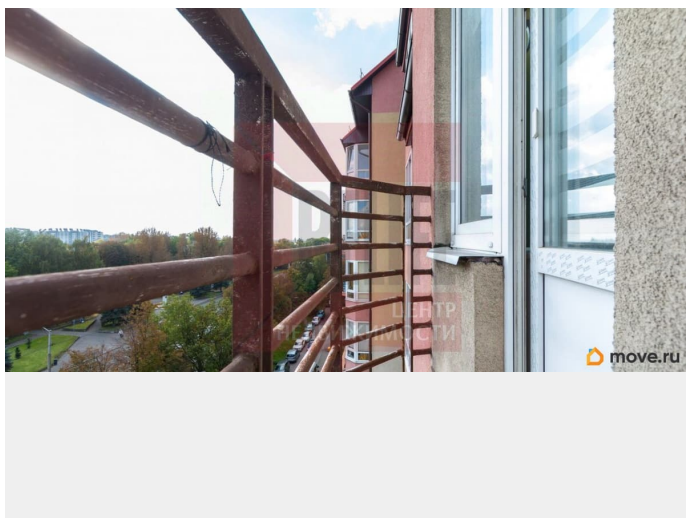
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 119141611 Срочная продажа уютной 1-комнатной квартиры в начале улицы Суворова! Просторная и светлая квартира расположена на 7 этаже 8-этажного кирпичного дома 2008 года постройки с огороженной территорией. Площадь — 49 м², продуманная планировка: Кухня 13,2 м² — просторная, с выходом на балкон. Жилая комната грамотно зонирована на две отдельные комнаты и имеет выход на застеклённую лоджию. Совмещённый санузел в кафеле с ванной. Кладовая, которую можно переоборудовать в удобную гардеробную. Квартира очень тёплая и солнечная так как окна выходят на южную сторону. Дом кирпичный, ухоженная, зеленая территория с хвойными деревьями, спокойные соседи. Вся инфраструктура рядом: магазин SPAR — прямо в доме, рядом аптеки, магазины для дома, кафе и всё необходимое для комфортной жизни. До центра Калининграда — всего 12 минут на автомобиле. Отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций под сдачу в аренду. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре — квартира

действительно заслуживает вашего
внимания!





Move.ru - вся недвижимость России