

Создано: 18.11.2025 в 19:11

Обновлено: 08.12.2025 в 19:33

**Калининградская область, Калининград,  
Сухумская улица, 16А**

**4 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Сухумская улица,  
16А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Сухумская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286692431>

**Кирилл Пиотровский, Моби  
Недвижимость**

**79814715979**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

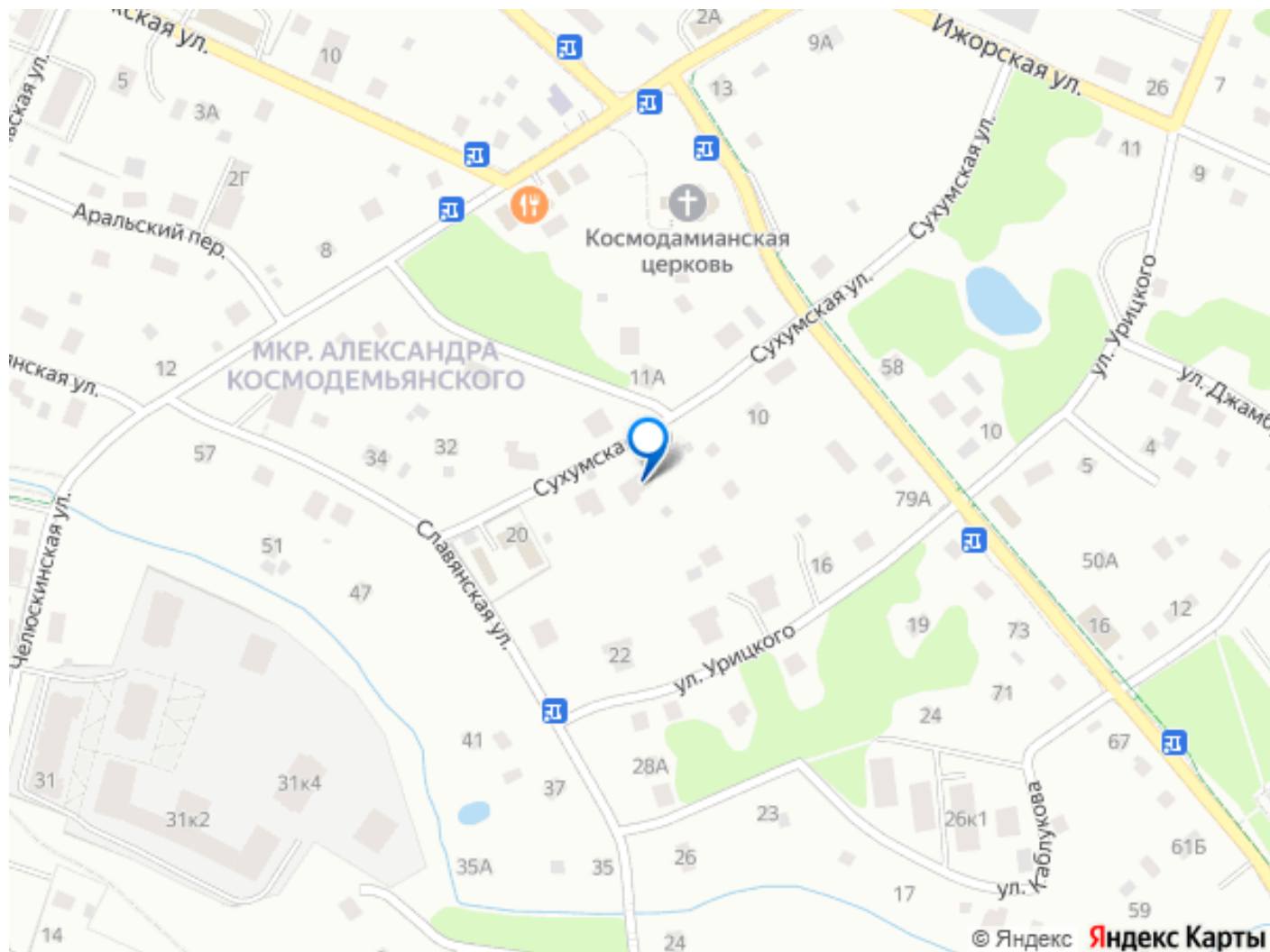
Уникальная двухкомнатная квартира с собственной территорией. Предлагается действительно уникальный вариант на рынке недвижимости Калининграда — квартира, сочетающая преимущества городской квартиры и частного дома. Объект идеально подойдёт для тех, кто ценит простор, автономность и комфорт. О квартире

Квартира располагается на первом этаже и имеет два собственных земельных участка, прилегающих к дому, что даёт возможность использовать территорию под зону отдыха, сад или парковку. • Проведён газ, установлено автономное отопление — низкие коммунальные расходы и комфортная температура круглый год; • Имеется подвал — просторное и сухое помещение для хранения; • Территория закрытая, с ограниченным доступом, что обеспечивает безопасность и приватность; • Квартира в хорошем состоянии, готова к проживанию. О доме и территории Дом малоквартирный, с тихим, ухоженным двором. Благодаря закрытой территории сохраняется чувство уединения и загородного комфорта в пределах города. Возможность обустроить собственное парковочное место. О районе Объект расположен в Центральном районе Калининграда — одном из самых

востребованных и удобных для проживания. Район отличается развитой инфраструктурой, транспортной доступностью и зелёным окружением. В шаговой доступности: • остановки общественного транспорта — 23 минуты пешком; • школы, детские сады, поликлиника; • магазины, аптеки, салоны, отделения банков; • поблизости — прогулочные зоны и парки, удобные выезды в разные части города. Преимущества • Собственная земля — два участка в пользовании; • Автономное газовое отопление; • Закрытая территория; • Подвал; • Уют и тишина при центральном расположении; • Два взрослых собственника, без обременений, быстрый выход на сделку. Квартира — отличная альтернатива частному дому, идеально подойдёт для постоянного проживания или в качестве инвестиции под аренду. Редкое предложение для Центрального района Калининграда! Гарантии от агентства «Моби»: Юридическая проверка документов. Безопасные расчеты через аккредитив. Помощь на всех этапах сделки. Офис в центре: ул. 9 Апреля, 86а. Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр в удобное время. Номер объекта PY42758







Move.ru - вся недвижимость России