

Создано: 15.12.2025 в 22:08

Обновлено: 17.12.2025 в 14:34

Калининградская область, Калининград,  
Нарвская улица, 8

**4 790 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Нарвская улица, 8

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Нарвская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

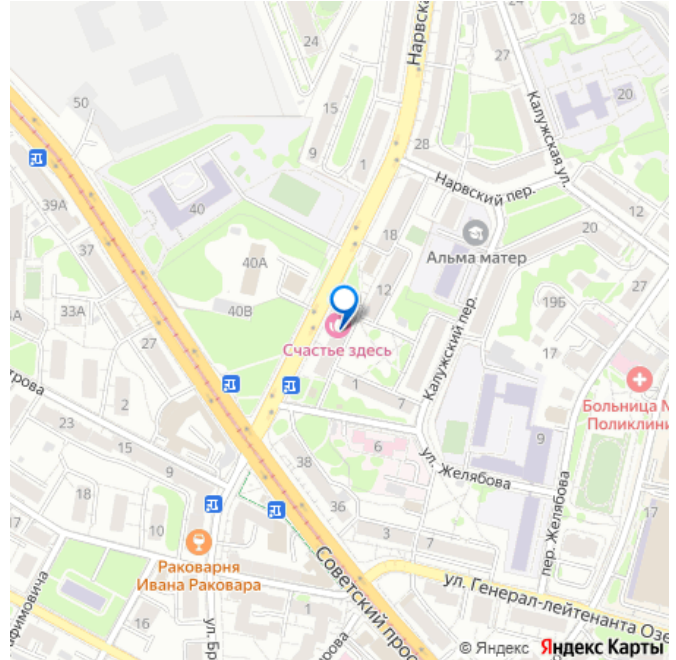
балкон

Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287434289>

**Ольга Стельмухова, Частный маклер**  
**79110716118**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

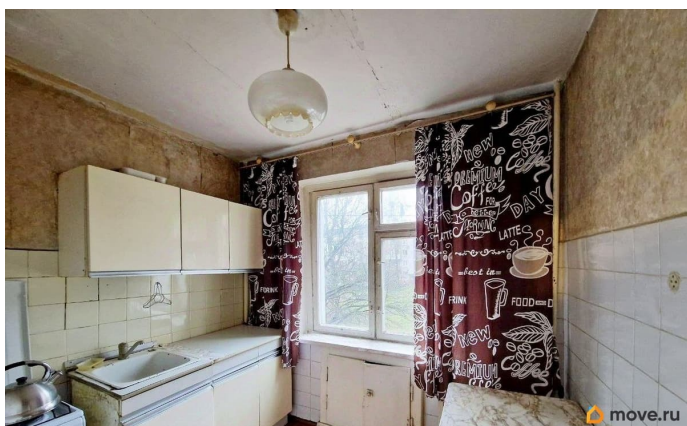
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

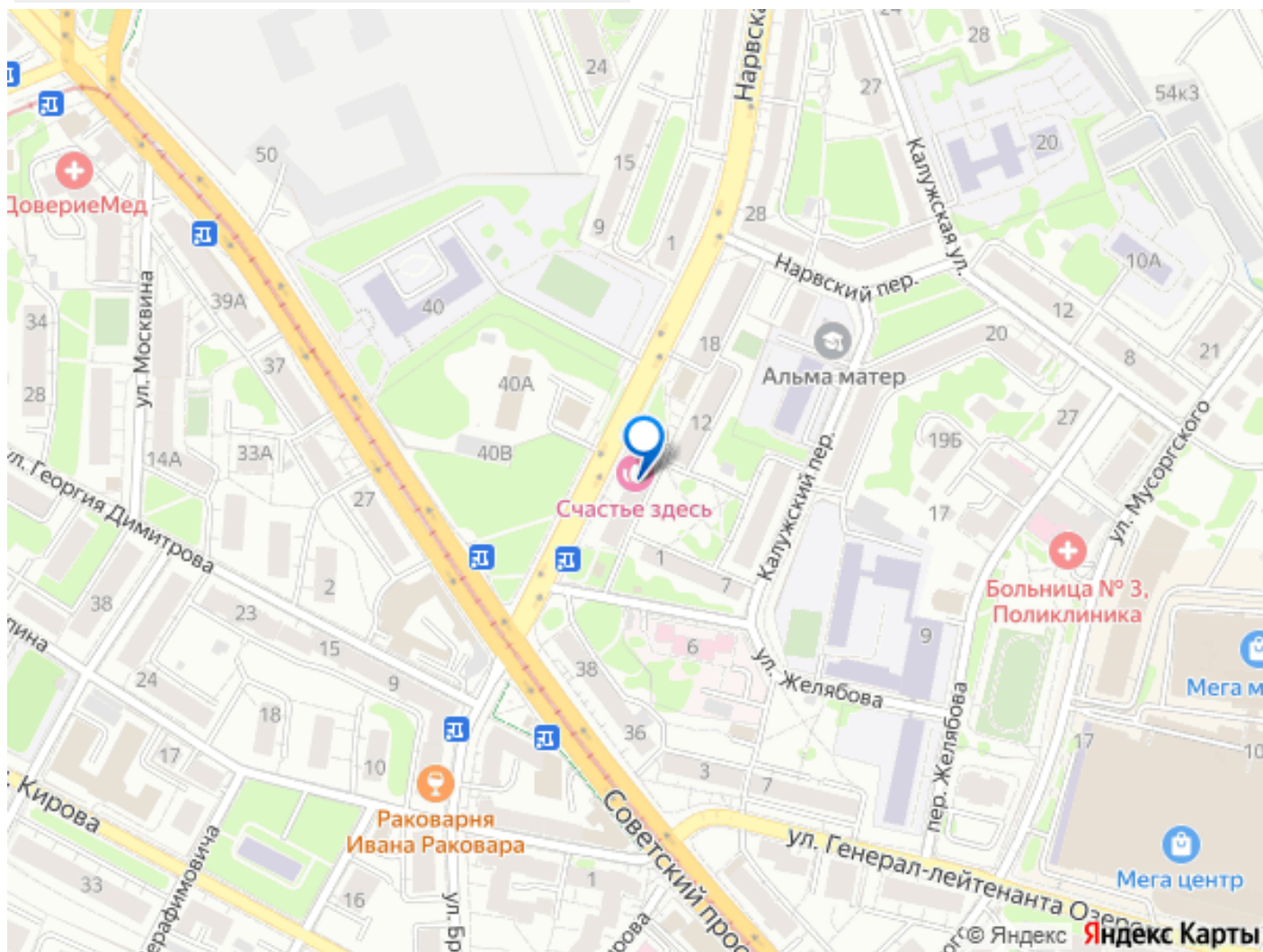
Предлагается к продаже двухкомнатная квартира, расположенная на втором этаже в пятиэтажном доме по ул. Нарвской в г. Калининграде. Расположение: Объект расположен рядом с ЦЕНТРОМ Калининграда (10 мин. до Площади Победы). Ориентир перекрёсток Советский пр-кт и ул. Нарвская. Развитая инфраструктура района: В шаговой доступности магазины, аптеки, школы и детские сады; Поликлиника 3, Стоматология Центродент Торговый центр Мега Удобный выезд на Советский проспект, как в сторону центра, так и за город Рядом Северный вокзал (комфортабельный электропоезд Ласточка до курортных городов Зеленоградск, Светлогорск, Пионерский) Площадь и планировка Общая площадь — 49 м² (указана площадь с холодными помещениями); Кухня - 6 м²; Изолированная комнаты 17 кв.м и 14 кв.м Функциональная планировка окна квартиры на разные стороны (спальня и кухня на тихую придомовую территорию) Раздельный санузел с возможностью объединения Есть дополнительное помещение (кладовая, гардеробная) Дополнительные преимущества: Второй этаж; Имеется подвальное помещение для хранения



Неугловое расположение, в доме хорошая шумо и теплоизоляция Просторная ухоженная придомовая территория; Тихий район, спокойные соседи. В собственности одной семьи более 15 лет, зарегистрированных нет, чистая с правовой точки зрения







Move.ru - вся недвижимость России