

Создано: 19.11.2025 в 14:44

Обновлено: 28.11.2025 в 15:50

**Калининградская область, Калининград,  
улица Карташева, 12**

**5 950 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Карташева, 12

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Карташева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

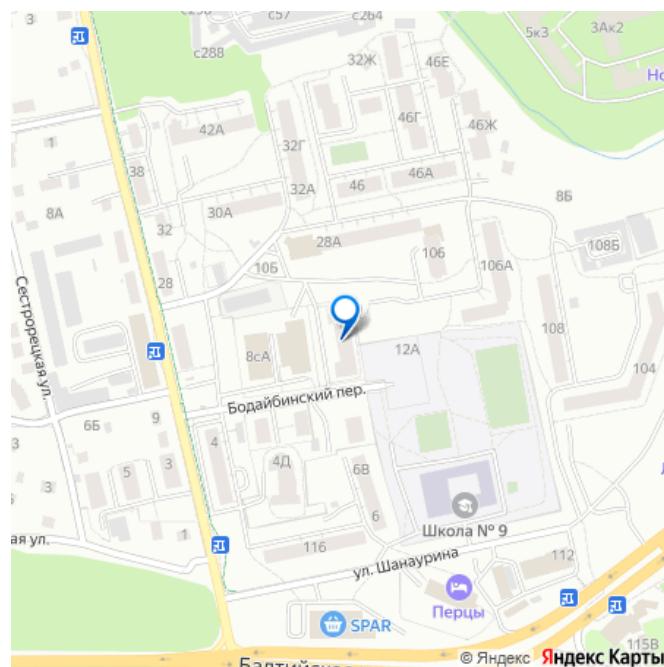
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286726>  
424

**Наталья Грунина, Комфортная сделка  
79118531803**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРОДАЁТСЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА!!! Продам 2-комнатную квартиру в Центральном районе на 1 этаже девятиэтажного дома по ул. Карташева, 12. О КВАРТИРЕ: Автономное отопление Этаж: 1 из 9 — удобный для подъёма и спуска, при этом без шума с улицы Застекленная лоджия Мебель и техника остаются по согласованию Низкие коммунальные платежи. О ДОМЕ: Материал стен - газосиликатный кирпич, отличная шумоизоляция Год постройки - 2014 Огороженая территория Для вашего удобства можно приобрести кладовое помещение для хранения Двор утопающий в зелени. Дом находится на второй линии от дорог. Очень тихий спальный район. ИНФРАСТРУКТУРА: - Остановка общественного транспорта — всего 5 минут пешком - Школа — 100 метров (отлично подойдёт семьям с детьми) - Магазины Пятёрочка, Спар, аптеки, кафе, Светофор — в шаговой доступности - Тихий двор, зелёная зона — идеально для прогулок и отдыха Для прогулок Питьевые озёра и

озеро Пелавское(лучший городской пляж)

Как добраться: В 2-5 минутах несколько автобусных остановок, ходят 70 и 92

маршрутные такси, автобусы 5, 8, 32. В 2-5 минутах остановка автобуса 107 до

Балтийского моря До центра города,

Северного вокзала 10 минут. УСЛОВИЯ

ПРОДАЖИ: Более пяти лет в собственности, никаких занижений. Подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с

использованием ипотеки и материнского

капитала. Один собственник. Без

обременений и долгов по квартплате.

Материнский капитал не использовался. Все

прозрачно. Звоните, оперативный показ в

день обращения

