

Создано: 19.11.2025 в 14:44

Обновлено: 28.11.2025 в 15:50

**Калининградская область, Калининград,
улица Карташева, 12**

5 950 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Карташева,
12

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Карташева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

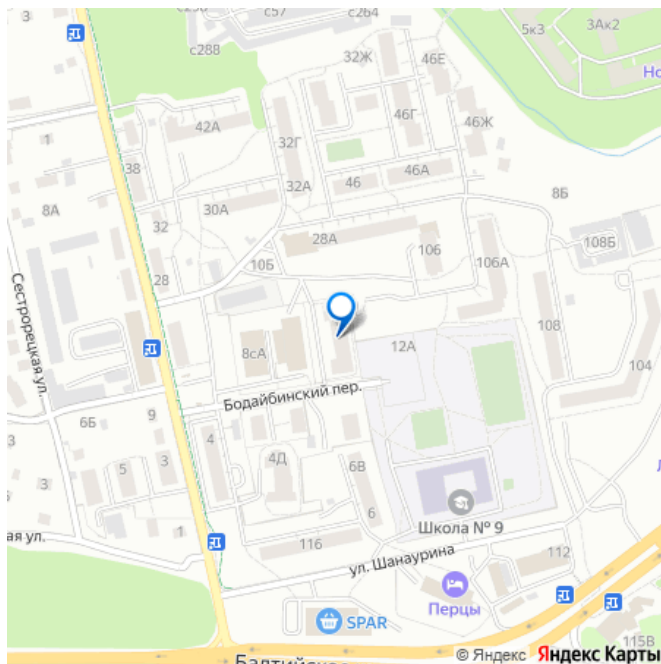
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286726424>

Наталья Грунина, Комфортная сделка
79118531803

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЁТСЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С
АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ В ЦЕНТРАЛЬНОМ
РАЙОНЕ ГОРОДА!!! Продам 2-комнатную
квартиру в Центральном районе на 1 этаже
девятиэтажного дома по ул. Карташева, 12. О
КВАРТИРЕ: Автономное отопление Этаж: 1 из
9 — удобный для подъёма и спуска, при этом
без шума с улицы Застекленная лоджия
Мебель и техника остаются по согласованию
Низкие коммунальные платежи. О ДОМЕ:
Материал стен - газосиликатный кирпич,
отличная шумоизоляция Год постройки - 2014
Огороженная территория Для вашего удобства
можно приобрести кладовое помещение для
хранения Двор утопающий в зелени. Дом
находится на второй линии от дорог. Очень
тихий спальный район. ИНФРАСТРУКТУРА: -
Остановка общественного транспорта —
всего 5 минут пешком - Школа — 100 метров
(отлично подойдёт семьям с детьми) -
Магазины Пятёрочка, Спар, аптеки, кафе,
Светофор — в шаговой доступности - Тихий
двор, зелёная зона — идеально для прогулок
и отдыха Для прогулок Питьевые озёра и

озеро Пелавское(лучший городской пляж)

Как добраться: В 2-5 минутах несколько автобусных остановок, ходят 70 и 92 маршрутные такси, автобусы 5, 8,32. В 2-5 минутах остановка автобуса 107 до Балтийского моря До центра города, Северного вокзала 10 минут. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Более пяти лет в собственности, никаких занижений. Подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала. Один собственник. Без обременений и долгов по квартплате. Материнский капитал не использовался. Все прозрачно. Звоните, оперативный показ в день обращения



