

Создано: 21.11.2025 в 17:58

Обновлено: 03.12.2025 в 04:00

**Калининградская область, Калининград,
Тбилисская улица, 3**

4 600 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Тбилисская улица, 3

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Тбилисская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

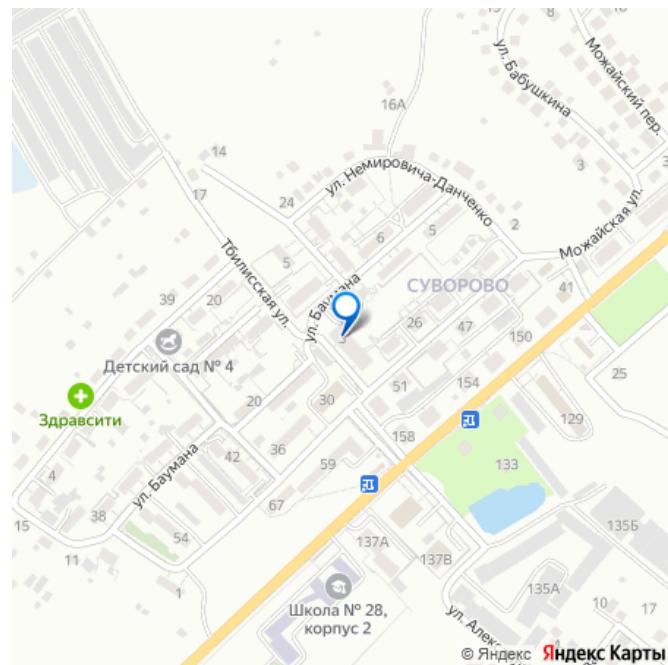
Тип балкона

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286785984>

Инна Кирилюс, CENTURY 21 Expert

79814619080

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

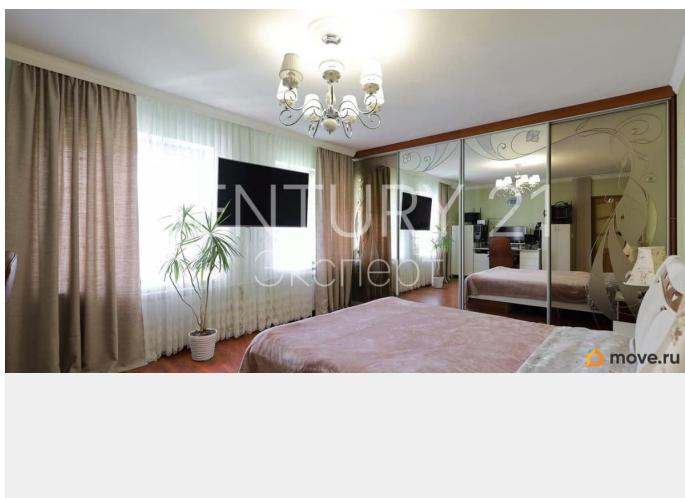
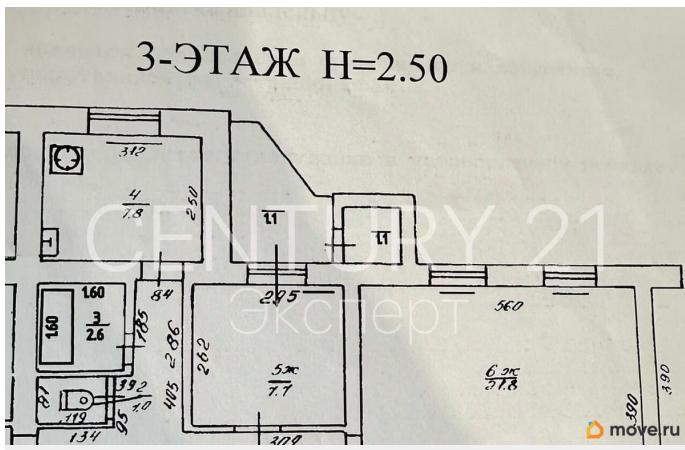
да

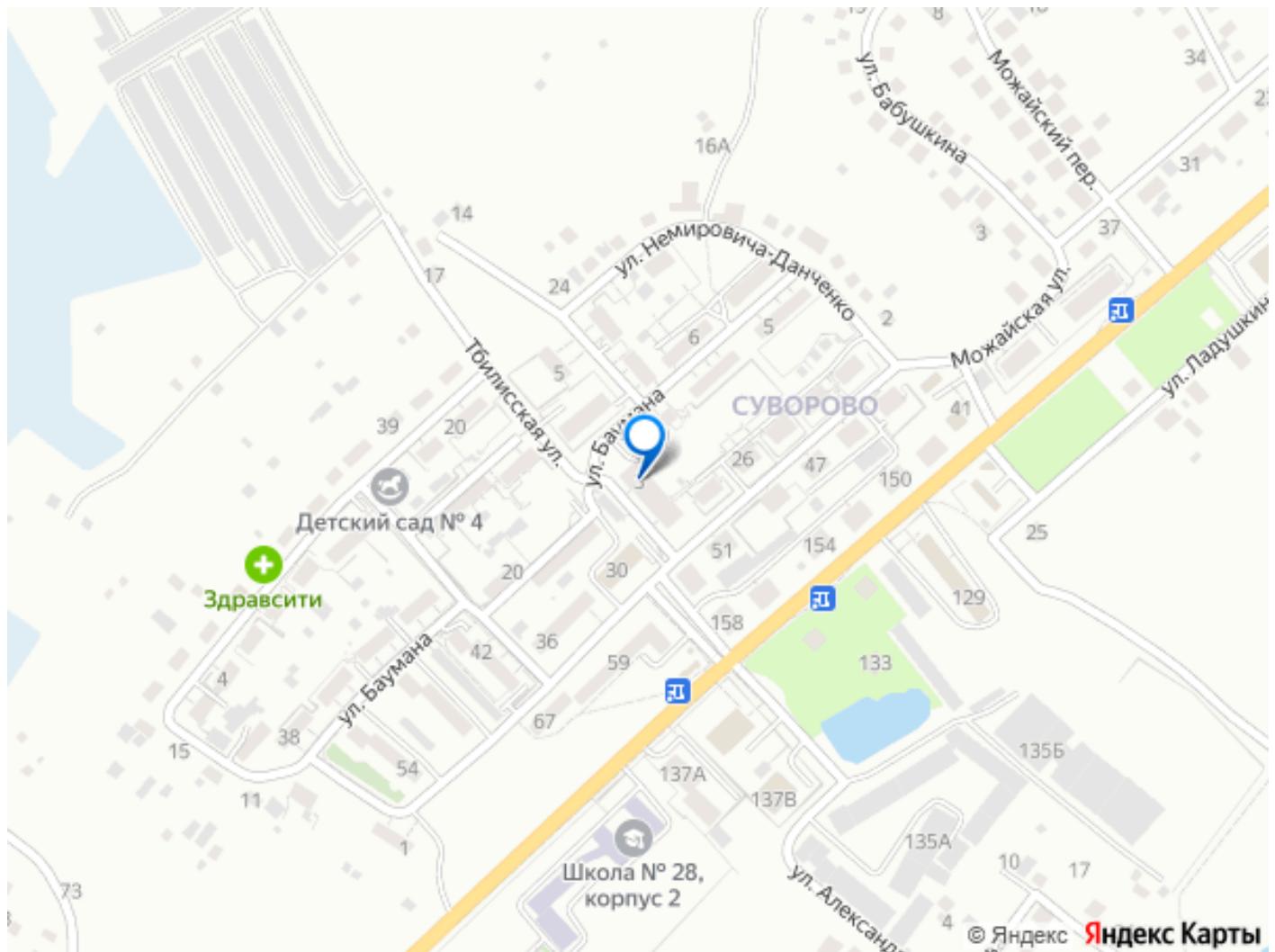
возможна ипотека, парковка

Описание

ЭТА КВАРТИРА НЕ ОСТАВИТ ВАС РАВНОДУШНЫМИ! Продам 2-комнатную квартиру в тихом и экологически чистом районе Калининграда на ул. Тбилисская! (Ориентир: ул. А. Суворова, ул. Можайская) Квартира площадью 50,2 м² с продуманной изолированной планировкой — идеальное решение для комфортной жизни вашей семьи. - Просторная, светлая гостиная 21,8 м² в тёплых тонах станет любимым местом для ваших семейных вечеров; - Уютная спальня 8 м² с выходом на балкон с панорамным остеклением; - Функциональная кухня 8 м² квадратной формы с современным гарнитуром и бытовой техникой - Раздельный санузел с необходимой мебелью и сантехникой; - Вместительная прихожая с световыми датчиками движения. В квартире сделан качественный ремонт, что не потребует от вас дополнительных вложений. Комфортный 3-й этаж, вид из окон на зеленую зону, тишина и обилие света здесь всё создано для счастливой жизни! Дом построен в 1990 году. Чистый и ухоженный подъезд оснащен домофоном. За квартирой

закреплен сухой, вместительный келлер. Во дворе всегда достаточно парковочных мест. Это сочетание уюта, функциональности и удачного расположения — ваш шаг к комфортной жизни! Рядом с домом развитая инфраструктура: - супермаркеты Пятерочка, 777, магазины формата «у дома» - школа 28, детский сад 4 в 5 минутах пешей ходьбы - спортивные школы, развивающие и игровые центры для детей - парикмахерские и салоны красоты - отделение почты России и пункты выдачи заказов Озон и Вайлдбериз - остановки общественного транспорта в 2 минутах ходьбы - в нескольких минутах Калининградский залив и Голубые озера - удобный выезд в центр города, на окружную дорогу в нескольких направлениях, до побережья Балтийского моря 30-40 минут без пробок Комфорт, уют, спокойствие и надежность - этими словами можно описать эту квартиру, но как говорится — лучше один раз увидеть! Звоните и записывайтесь на просмотр! Без обременений! Полная стоимость в договоре! Подходит под все виды расчетов! От АН Century21 Expert для Вас: Полное юридическое сопровождение сделки! Мы ценим Ваше время и здоровье и - предлагаем выездную регистрацию сделки БЕЗ ОЧЕРЕДЕЙ В МФЦ - сокращенные сроки регистрации перехода права собственности (в течение 3 дней вместо 10) CENTURY21 - ЗОЛОТОЙ СТАНДАРТ РИЭЛТОРСКИХ УСЛУГ





Move.ru - вся недвижимость России