

🕒 Создано: 05.07.2025 в 18:08

Обновлено: 07.12.2025 в 04:08

**Калининградская область, Калининград,
улица Фрунзе, 91**

6 599 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Фрунзе, 91

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.5 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

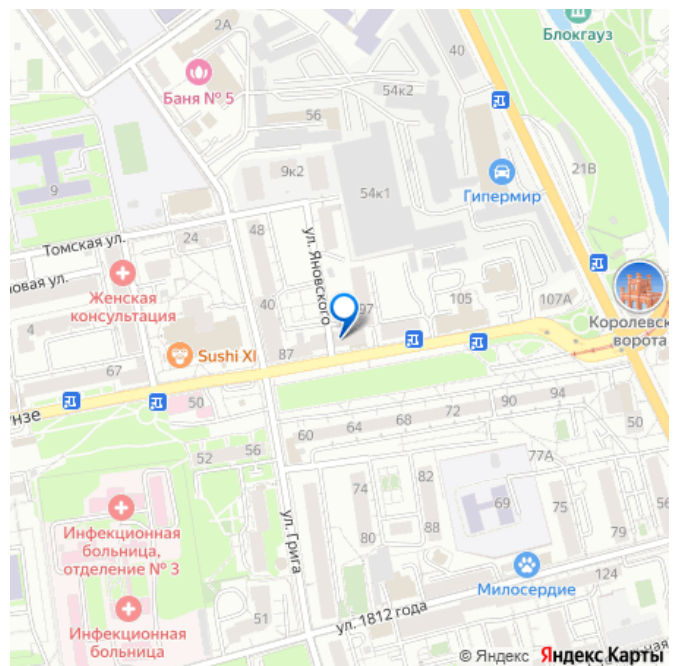
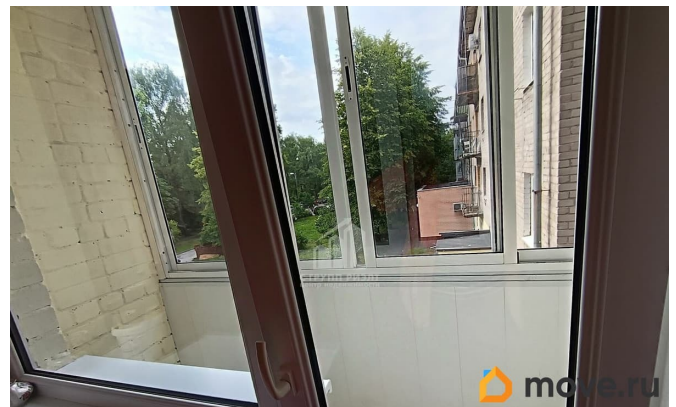
балкон

Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284177381>

Дина Рогова, С-ГРУПП РИЭЛТ
79114826582

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1673849. Цена снижена, пока действует встречное предложение!

Продаётся 2-х комнатная квартира с оригинальной, очень удобной планировкой.

Расположена на 2-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома 1984 года постройки.

Раздельные комнаты не имеют общей стенки: между ними гардеробная и ванная комната.

Раздельный санузел также не имеет общей стенки: туалет и умывальник примыкают к прихожей, а ванная комната граничит с гостиной и гардеробной. Уютный балкон имеет выход с кухни и обращен во двор.

Помещение для гардеробной небольшое, но удачно расположено. Большой шкаф-купе в прихожей с зеркальными створками экономит место и расширяет пространство.

Все это - неоспоримые преимущества данной квартиры. Изюминка квартиры - полукруглый эркер. Он придает квартире особый шарм и обеспечивает дополнительный обзор и естественное освещение.

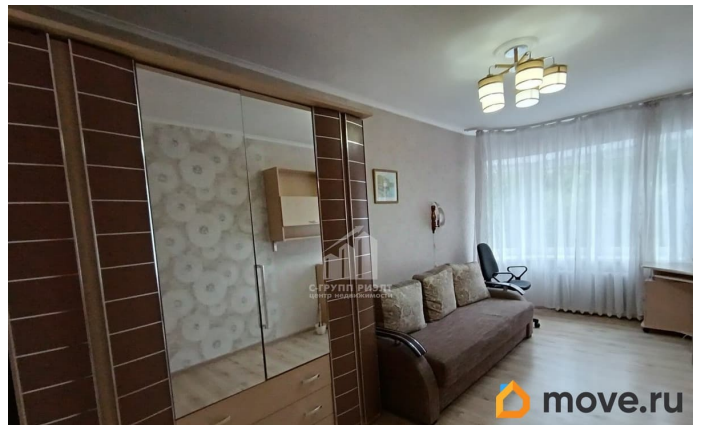
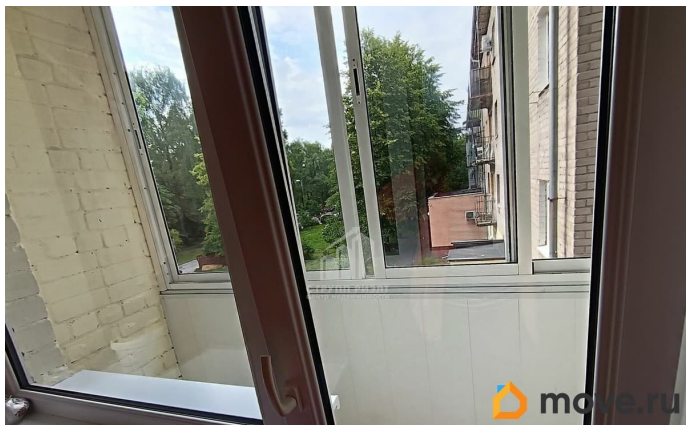
Общая площадь 50,2 м. Кухня 7,9 м Жилая площадь 35,5 м.

Окна выходят на разные стороны дома.

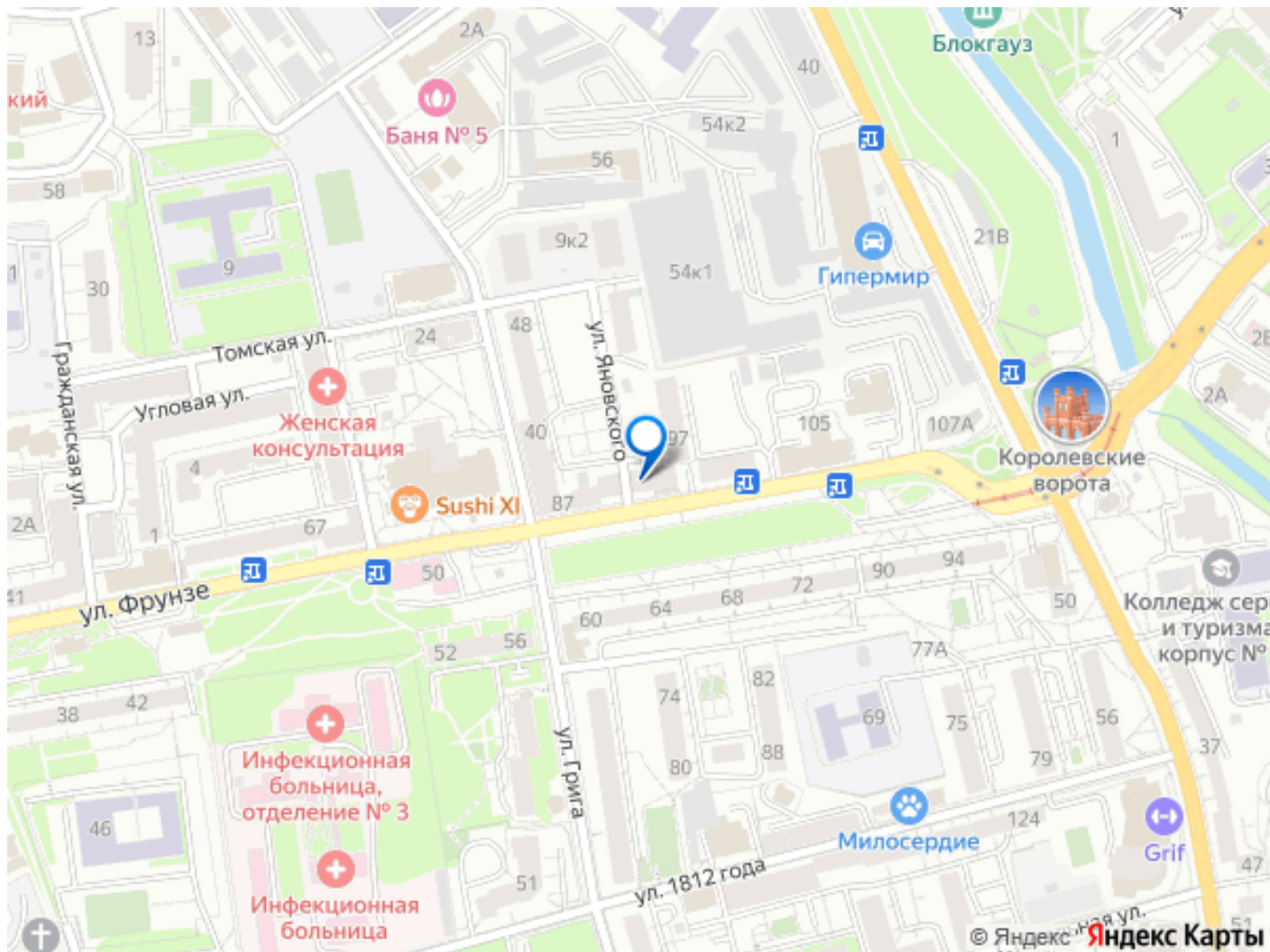
Состояние квартиры позволяет сразу заехать и жить. Остается мебель и бытовая техника.

Шикарная локация: 200 м до Королевских ворот, рядом река Преголя и Нижний пруд.

Очень зеленый, полузакрытый (проезд через арку), обустроенный двор. Все необходимое - магазины, детские сады, школы, остановки транспорта находятся в шаговой доступности. Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Никаких обременений нет. Документы готовы. Дополнительный бонус: продается 1-комнатная квартира через стенку. Собственник один. Отличный вариант для проживания молодой семьи и пожилых родителей или бабушки. Также возможна перепланировка в 4-х комнатную квартиру с мастер-спальней и 2-мя санузлами. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы собственными глазами увидеть эту уютную квартиру и оценить ее достоинства! Агентство С-Групп Риэлт гарантирует юридическую чистоту и комфортную сделку. Все наши сделки застрахованы, что даёт вам дополнительную уверенность и надежность. Поможем оформить ипотеку на выгодных условиях.







Move.ru - вся недвижимость России