

Создано: 23.06.2025 в 11:55

Обновлено: 19.11.2025 в 11:22

**Калининградская область, Калининград,  
улица Володарского, 4Б**

**8 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица  
Володарского, 4Б

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Володарского](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

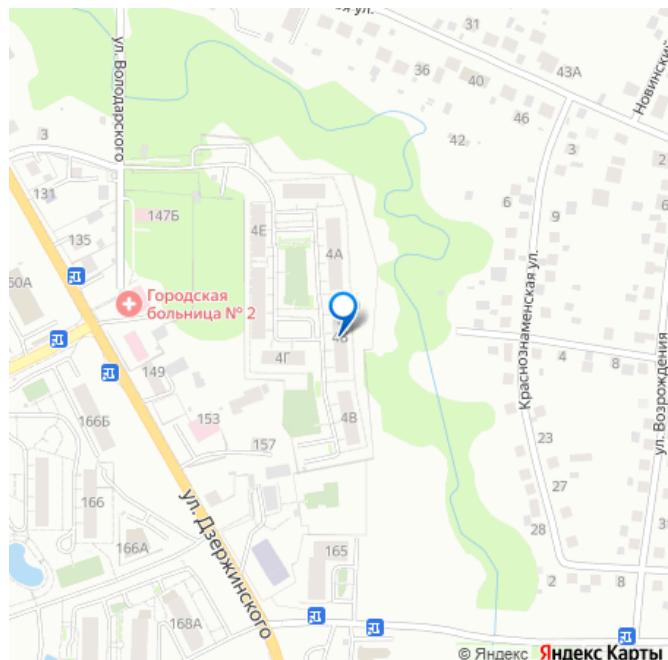
[лоджия](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286722946>

**Татьяна Бельтюкова, Татьяна  
Бельтюкова**

**79118526080**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ШИКАРНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ ХОЛОСТЯКА или МОЛОДОЙ НАЧИНАЮЩЕЙ СЕМЬИ! Продается уютная двухкомнатная квартира на четвертом этаже семиэтажного дома 2019 года постройки по адресу: ул.Володарского 46 ( ЖК Грюнштадт) Ориентир : ул.Дзержинского, ул.Подполковника Емельянова Общая площадь квартиры 50,2 м.кв: -кухня 11,5 м.кв -гостиная 9,4 м.кв - спальня 13,2 м.кв -ванная комната 5,5 м.кв -коридор 8,10 м.кв -лоджия 2,5 м.кв В квартире сделан ремонт из качественных и дорогих материалов: влагостойкий ламинат ( производство Германия), напольная плитка ( производство Германия) , двери скрытого монтажа Profil Doors, натяжной потолок с теневым примыканием и трековые системы освещения, а также установлена система умного освещения -свет можно включить и выключить в любой комнате с помощью колонки Алиса. Установлен двухконтурный

газовый котел, проведена система теплого пола на кухне, в коридоре и ванной комнате. Все пространство квартиры создано таким образом, чтобы было комфортно и эргономично. Между кухней и гостиной установлена раздвижная перегородка , а выход на лоджию сделан за счет распашных дверей . На кухне также вместо привычной балконной двери- вход выполнен с использованием раздвижной системы, что экономит пространство и практично в повседневном быту. На кухне требуется установка кухонного гарнитура - отличная возможность сделать на свой вкус и цвет, а вот все, что касается техники-она уже в наличии : посудомоечная машина Bosch, духовка Gorenje, варочная панель Gorenje, холодильник Samsung. В ванной комнате: стиральная и сушильная машины марки Bosch. Из окон квартиры открывается вид на окружающее озеленение комплекса и прекрасный лесной массив, позволяющий вам наслаждаться свежим воздухом каждый день. Приватная закрытая территория, двор без посторонних, множество спортивных и детских площадок и даже дубовая аллея , где живут белки Все это обеспечивает максимальный комфорт и безопасность для вас и ваших близких. Квартира без обременений, материнский капитал не использовался, два взрослых собственника, полная стоимость в договоре . Отличное соотношение цены и качества. Звоните!

