

Создано: 24.10.2025 в 15:38

Обновлено: 05.12.2025 в 22:51

**Калининградская область, Калининград,
улица Фрунзе, 91**

6 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Фрунзе, 91

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.2 м²



Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

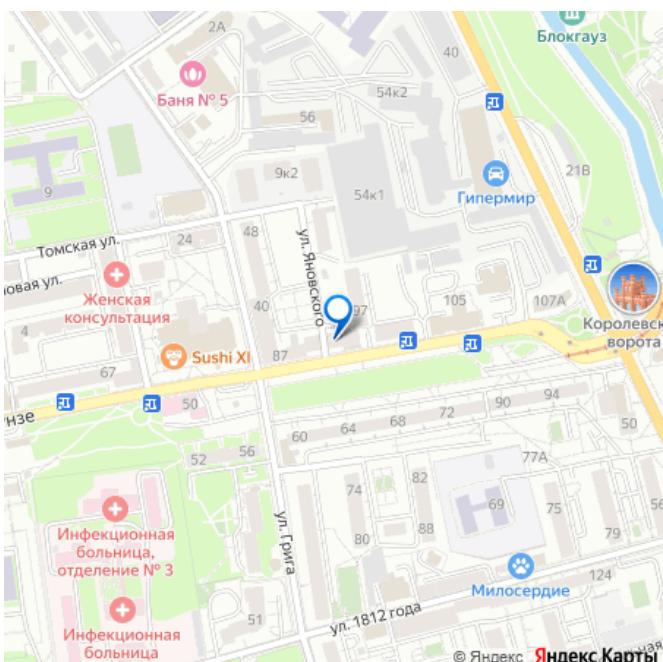
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286829>

660

**Наталья Мирошник, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

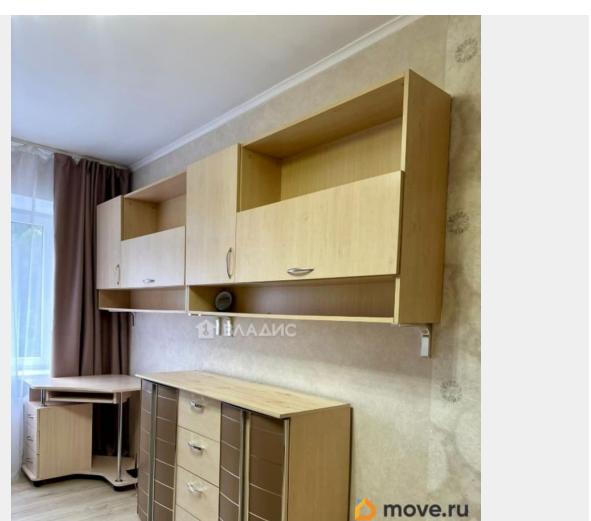
да

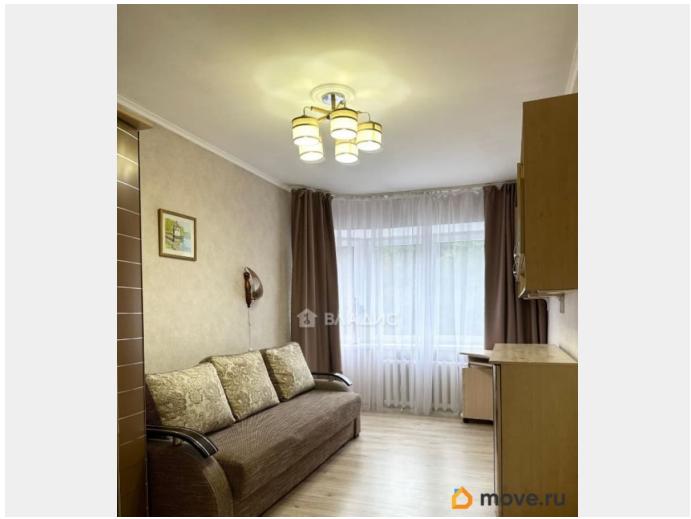
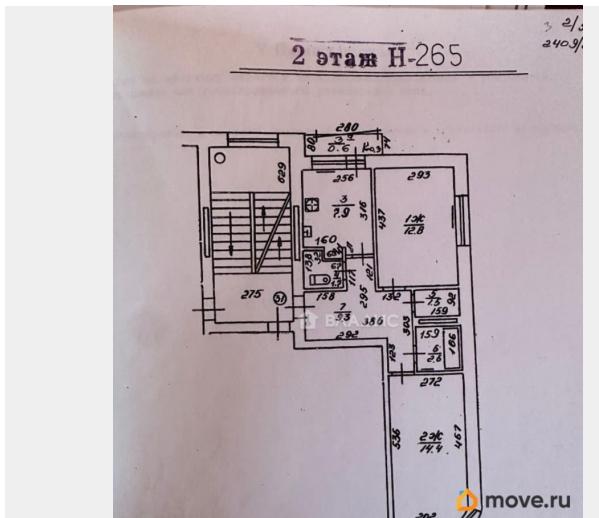
возможна ипотека, парковка

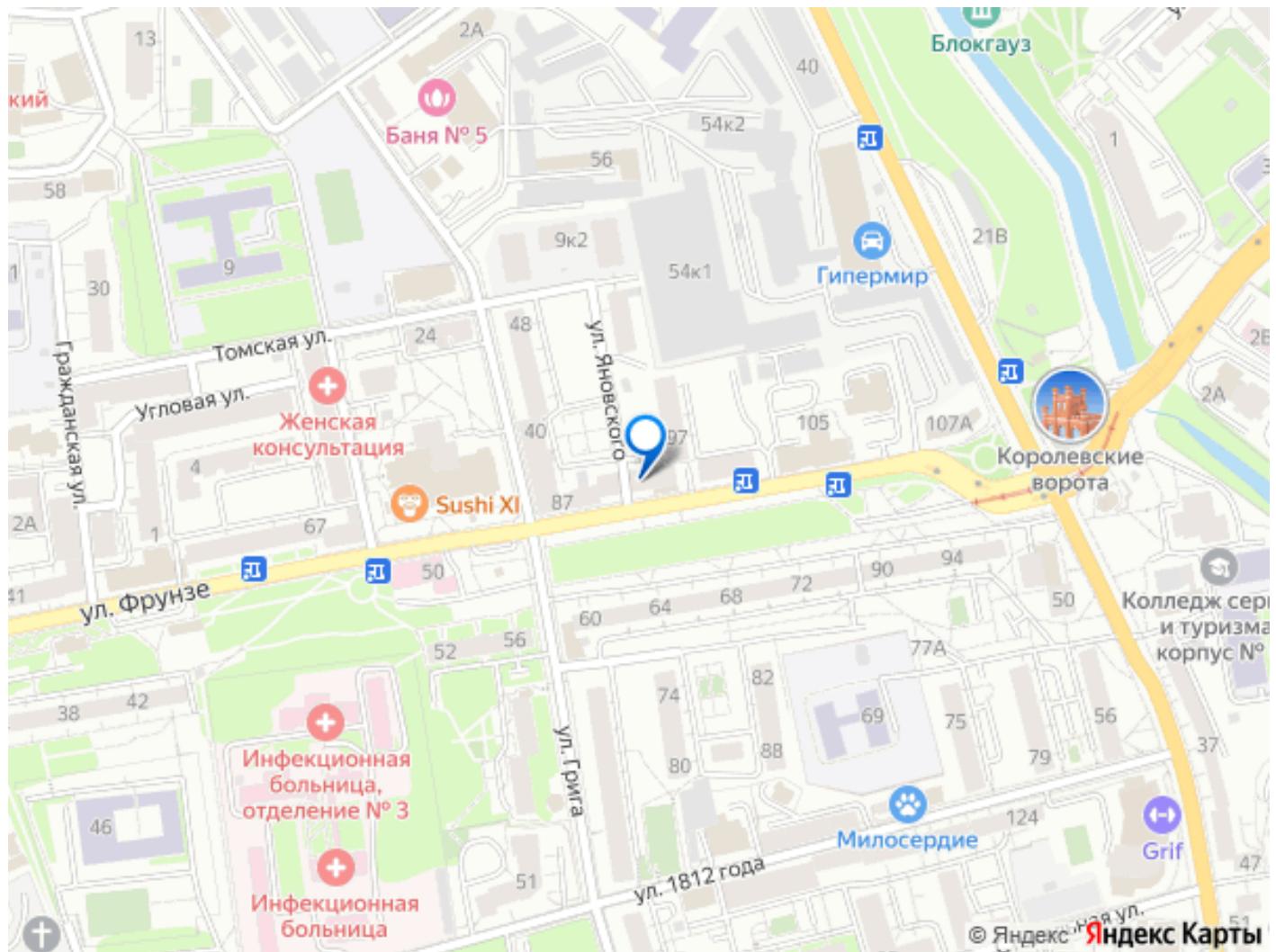
Описание

Код объекта: 1881633. Описание Продается двухкомнатная квартира в центре Калининграда в шаговой доступности (200 м.) от Королевских ворот по улице Фрунзе, д. 91. Дом построен в 1984 году, материал стен кирпич, материал перекрытий ж/б плиты. В квартире центральное отопление, очень теплая и светлая. Установлены счетчики на газ, воду и электроэнергию. В квартире никто не проживает. Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке. В квартире остается вся мебель и техника. Собственник заберет только диван в комнате. Балкон утеплен, можно использовать как дополнительное жилое пространство. Также в квартире имеется небольшая кладовая комната, что обеспечивает дополнительные места для хранения или же ее можно переоборудовать в гардеробную. Остановка транспорта рядом с домом. Прекрасное транспортное сообщение. В пешей доступности площадь Василевского, Площадь Победы, Верхнее и Нижнее озеро, остров Канта. Район с развитой инфраструктурой, на первом этаже дома аптека, магазины. Рядом салоны красоты, кафе, школы 24, 25. Офис управляющей компании находится во дворе дома.

Ориентир: ул. Юрия Гагарина, пересечение с ул. Литовский Вал, ул. 9 апреля, ул. Грига, ул. 1812г., Московский проспект. АН «АВЕНЮ-РИЭЛТ Владис» оказывает услуги по подбору, купле-продаже, сдаче жилой и коммерческой недвижимости: - Полное юридическое сопровождение, в целях БЕЗОПАСНОЙ, ВЫГОДНОЙ и БЫСТРОЙ сделки; - страхование рисков; - одобрение кредитных, ипотечных программ удобных для Вас, расчет сертификатами; - розыгрыш путешествия для семьи на 300 т.р. среди клиентов АВЕНЮ-РИЭЛТ Владис. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Возможен обмен на вашу недвижимость на побережье Балтийского моря с доплатой. Кроме того, продается смежная однокомнатная квартира площадью 31,5 кв.м. Есть возможность объединения двух жилых помещений. ТОРГ! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Спешите стать обладателем этой уникальной квартиры.







Move.ru - вся недвижимость России