

Создано: 06.11.2025 в 12:18

Обновлено: 03.12.2025 в 15:14

Калининградская область, Калининград,
улица Фрунзе, 91

6 650 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Фрунзе, 91

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.2 м²



Площадь кухни

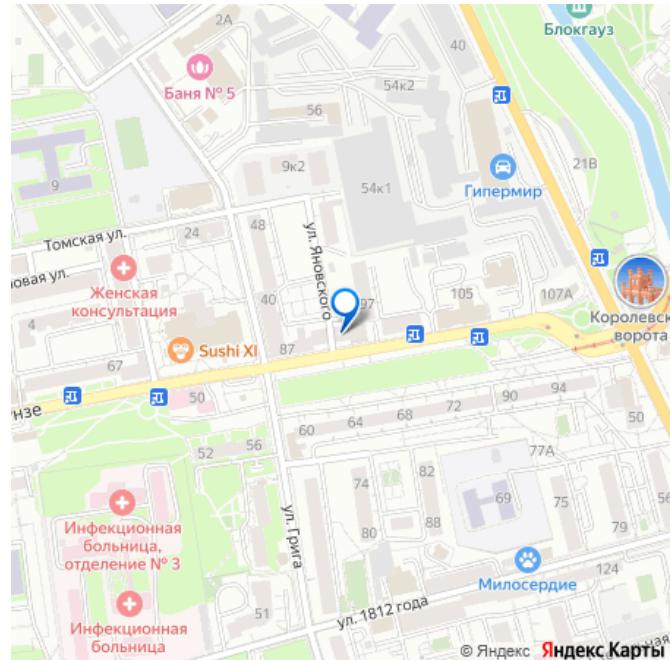
7.9 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287043>

471

Екатерина Сударева, Инвент Private

79118624340

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продам 2-к. квартира, 50,2 м², 2/5 эт. по адресу ул. Фрунзе, д.91.Ориентиры: Королевские ворота, Московский проспект, ул. 1812 года, ул. 9 апреля, ул. Грига, Тихий парк.О квартире:Квартира общей площадью 50,2 кв.м, площадь кухни 7,9 кв.м, откуда есть выход на застеклённый балкон 0,6 кв.м. Две изолированные комнаты площадью 12,8 и 14,4 кв.м, где каждую комнату возможно оформить под своё пространство. Ванная 2,6 кв.м и раздельный санузел 1,7 кв.м отделаны плиткой. Есть кладовая комната 1,5 кв.м, где можно уместить свои вещи. Продаётся смежная 1-к квартира, которую возможно будет объединить с этой.О доме:В подъезде чисто, нет посторонних запахов.

Предусмотрена наземная парковка для жильцов, что подойдёт для людей со своей машиной. Дом располагается недалеко от парка «Тихий парк», а напротив дома находится прогулочный сквер, что подойдёт для людей с питомцами. Также во дворе есть небольшая зелёная зона с деревьями, окруженная домами, что даёт дополнительную тишину во дворе.О районе:Развитая инфраструктура и транспортная доступность. Вблизи в 200-ста метрах находятся Королевские ворота, а за ними располагается Тихий парк, где можно прогуляться и отдохнуть в любое время. В пешей доступности Музей янтаря, Верхнее и Нижнее озёра, остров Канта. В шаговой доступности находятся магазины и ТЦ,

клиники, аптеки, кафе. Поблизости есть школы 24 и 25 и детские сады 94 и 98, что подойдёт для семьи с детьми. Продажа без комиссии для покупателя. Приглашаем на просмотр! Звоните и выбирайте удобное время для встречи. Объект 230193 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/230193/3808

