

Создано: 13.08.2025 в 17:57

Обновлено: 15.12.2025 в 16:46

Калининградская область, Калининград,
улица Карла Маркса, 46

8 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Карла
Маркса, 46

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м



Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

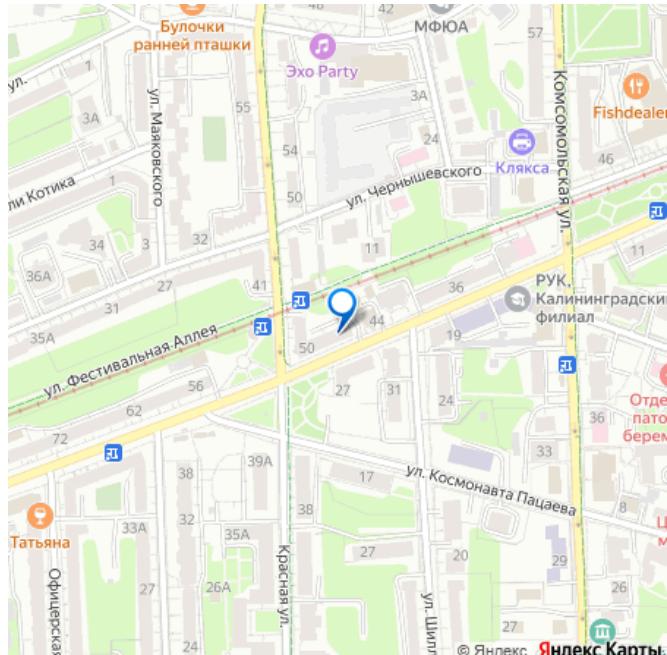
10.4 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287393983>

**Виктория Баранская, ЭВОЛЮЦИЯ
79118619750**

для заметок

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в сказочном районе Кёнигсберга - Амалиенау. Тихий, утопающий в зелени район, где время замедляет ход, а старинные виллы шепчут истории былых эпох. Амалиенау — словно страница из европейской сказки, перенесённая в сердце Калининграда.

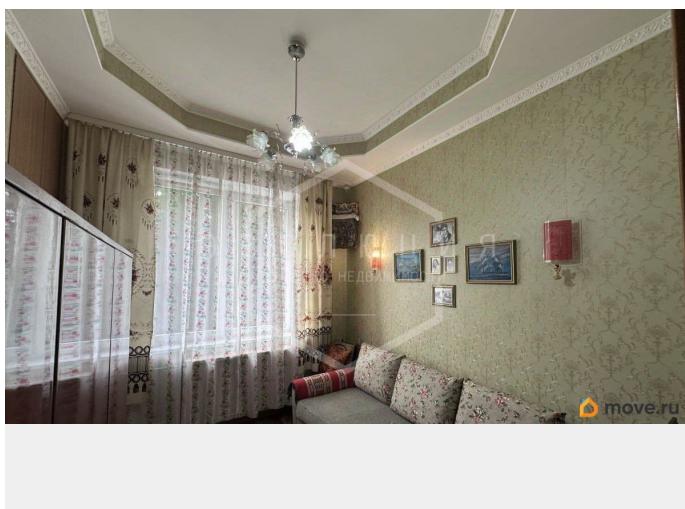
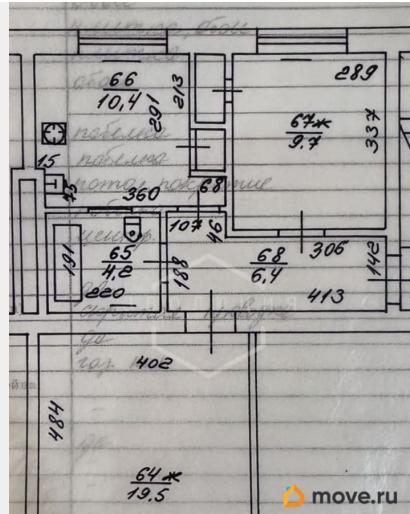
Мощёные улочки, арки домов, увитые плющом, и воздух, напоённый ароматом цветущих каштанов. В этом волшебном уголке вас ждёт уютная двухкомнатная квартира — светлая, просторная, с высокими потолками и большими окнами, в которых отражается небо. Утреннее солнце заглядывает в гостиную, играя бликами на полу, а вечером занавески колышет тёплый ветер, доносящий с улицы смех прохожих и звон трамвайных колёс. Просторная гостиная (19,5 кв. м.) , где так приятно собираться за чаем в кругу близких, высокие потолки украшены лепниной, а дубовые двери хранят тепло. А ещё — собственный подвал, надежный хранитель запасов, вин и воспоминаний, где даже в самый жаркий день веет прохладой старинного камня. Кухня-столовая(10.4 кв. м.), пропитанная ароматами домашних обедов — место, где рождаются семейные традиции за чашкой кофе с видом на тихий двор, Фестивальную

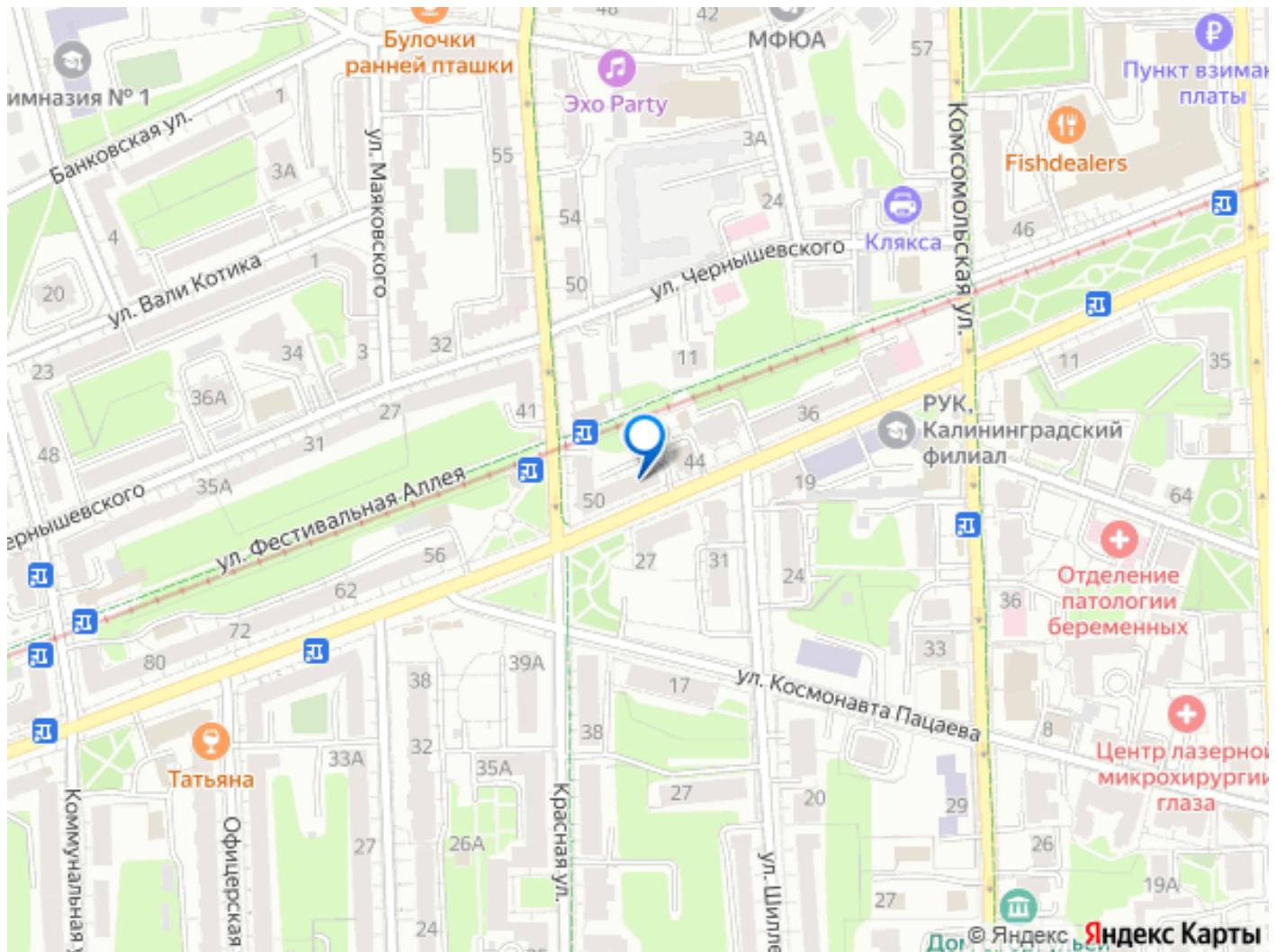
аллею и кроны каштанов. За окном — зелёный простор аллеи, где гуляют соседи, бегут счастливые собаки, а осенью шуршит золотая листва. В двух шагах — уютные кофейни, булочные с хрустящими круассанами и тихие скверы, где можно читать книгу под шепот фонтана. Спальня, укрытая покоем, где сны приходят тихими, как шорох листвы деревьев за окном. А в шаговой доступности — школы, гимназия №1, Лицей №49, детские сады, супермаркеты, озеро «Поплавок», спорткомплекс с бассейном и ледовой ареной. Ремонт был выполнен с любовью к истории дома: заменена проводка, выровнены стены, шумоизоляция и утепление стен и потолка.

Установлена дверь с электрозамком. Недавно была проведена замена кровли в доме. Это не просто квадратные метры. Это — дверь в жизнь, где каждый день наполнен гармонией, покоем и той особой магией, которую дарит только Амалиенау и каждый день — как страница из романа о счастье.

Ваша сказка ждет вас. Подойдет под любые виды расчетов, ипотека, военная ипотека, материнский капитал, сертификаты.

Продажу объекта сопровождает Агентство недвижимости «Эволюция» обеспечивает грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Квартиру можно купить с использованием ипотеки, военной ипотеки, материнского капитала, сертификатов. Меня зовут Виктория, буду рада помочь по любым вопросам касательно сделок с недвижимостью, ипотеки, оценки, юридического сопровождения. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе 6в. Квартира доступна для просмотра в любое удобное для вас время. Номер объекта: #1/544462/23538





Move.ru - вся недвижимость России