

Создано: 29.01.2026 в 02:55

Обновлено: 29.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,
ул. Понартская, 14**

6 134 620 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Понартская, 14

Улица

[улица Понартская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

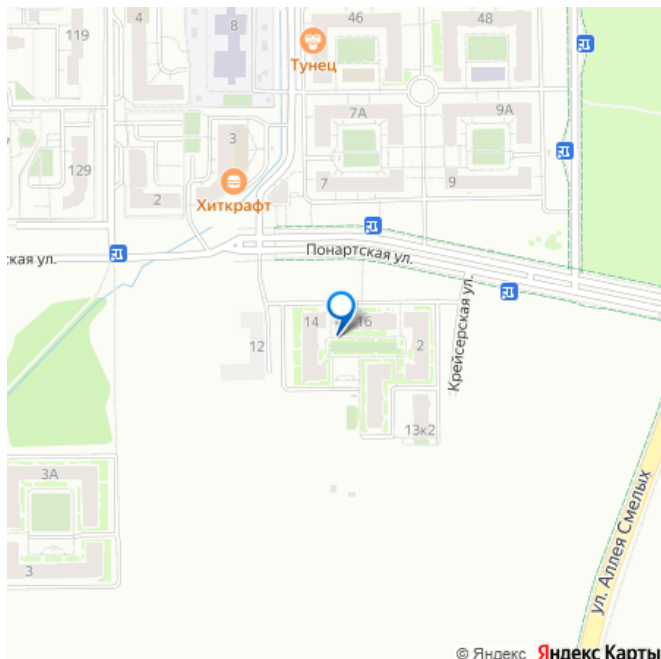
Описание

Жилой комплекс «Подсолнухи» — ваш новый уютный дом! Добро пожаловать в «Подсолнухи» — место, где начинается ваша новая жизнь, полная ярких эмоций и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288465377>

**Единый отдел продаж Новостроек
Калининград, Риелтор
89251234567**

для заметок



комфорта! Это не просто квартиры, а настоящая атмосфера уюта для всех: от молодых семей до пожилых людей. Здесь каждый найдет свой уголок счастья!

Комфортные квартиры с продуманными планировками ждут вас. В нашем комплексе предусмотрено всё для вашей удобной жизни: развитая инфраструктура и зелёный двор, где приятно проводить время на свежем воздухе. ? Срок сдачи: 4 квартал 2026 года. У нас также есть уже сданные дома!

Класс жилья: Эконом Количество домов и этажей: 8 домов по 10 этажей ? Материал строительства: Дома возведены из керамического блока, что обеспечивает прочность и долговечность. Фасады утеплены для снижения энергопотребления и сохранения тепла. Отопление: Автономное, двухконтурный газовый котел для вашего комфорта. Транспортная доступность: • Южный обход — 4 мин • Летнее озеро — 9 мин • Южный вокзал — 12 мин • Южный парк — 10 мин • Ростех Арена — 14 мин • Остров Канта — 12 мин • ул. 9 апреля — 13 мин • Северный вокзал — 18 мин • Голубые озера — 20 мин Инфраструктура рядом: Всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности: • ТЦ “Балтийский пассаж” • Клуб для детей и подростков • Пиццерии • Фитнес-центр “Крокодил” • Кафе и кофейни • Спар и Пятерочка • Аптеки • Медицинские центры и стоматологии О квартире: • Серый ключ • Высота потолков: 2,7 м • Пластиковые окна • Отштукатуренные стены и цементная стяжка • Двухконтурный газовый котел • Радиаторы отопления • Счетчики приборов учета • Электрическая и сантехническая разводка На территории ЖК: • Свободный паркинг по периметру комплекса • Детские и спортивные площадки • Двор без машин для

безопасного времяпрепровождения ?

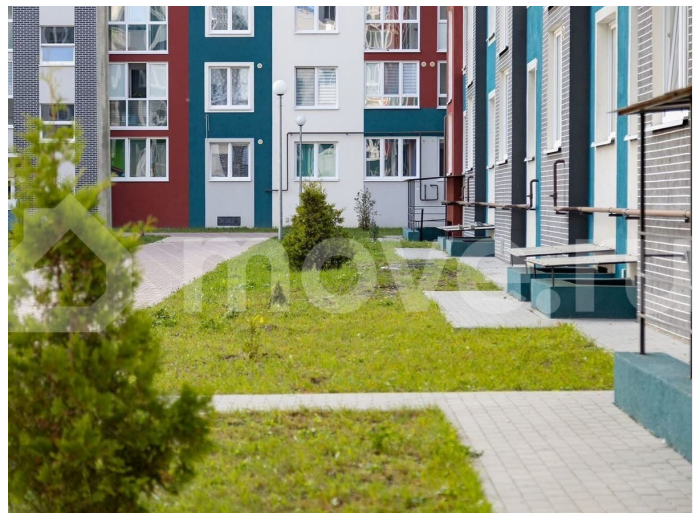
Благоустройство: • Гостевая парковка •

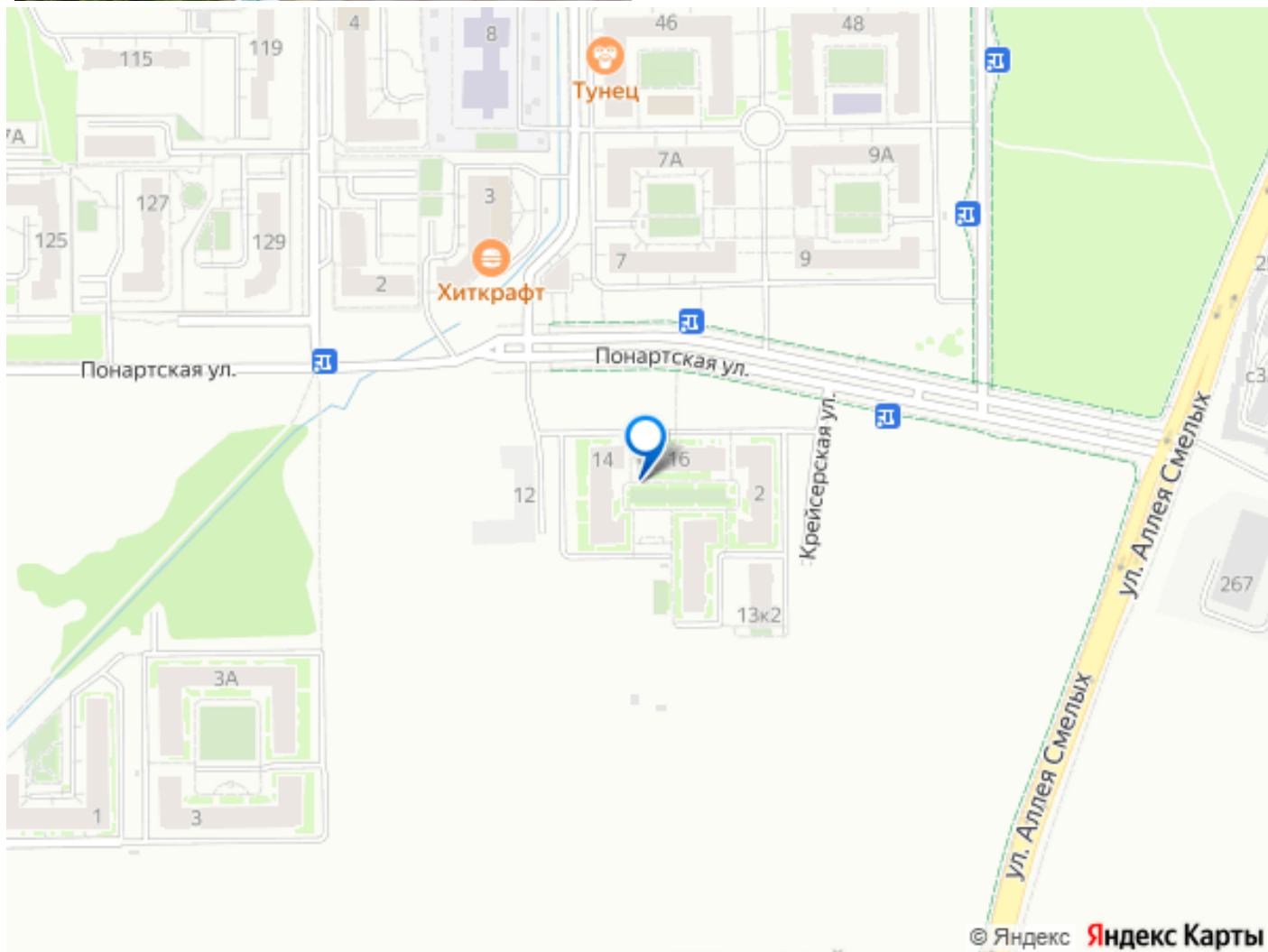
Площадка для отдыха взрослых • Спортивная
площадка • Детская площадка Лифты:

Современные бесшумные грузо-
пассажирские лифты для вашего удобства.

Не упустите возможность стать частью
нашей дружной семьи в «Подсолнухах»!

Ждем вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России