

Создано: 28.08.2025 в 18:50

Обновлено: 19.12.2025 в 16:44

**Калининградская область, Калининград,  
Машиностроительная улица, 120**

**5 100 000 ₽**

Калининградская область, Калининград,

Машиностроительная улица, 120

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Машиностроительная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

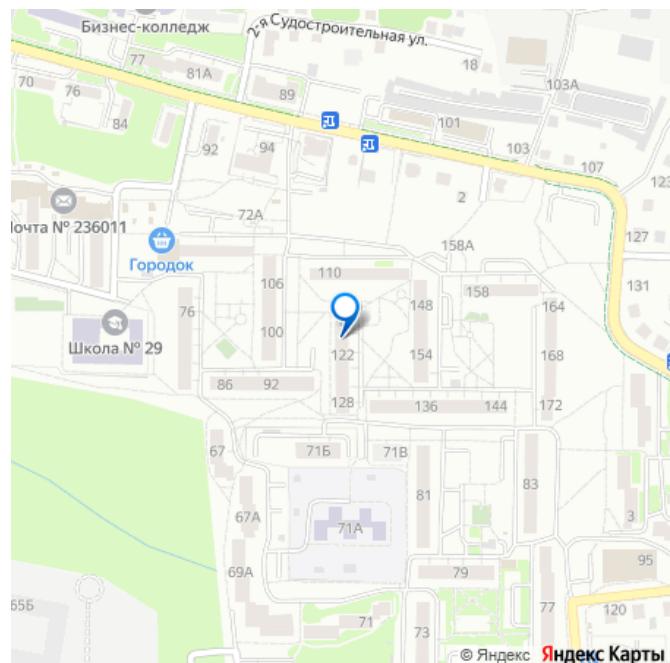
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284497>  
476

**RELIFE, RELIFE**

**79814716463**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

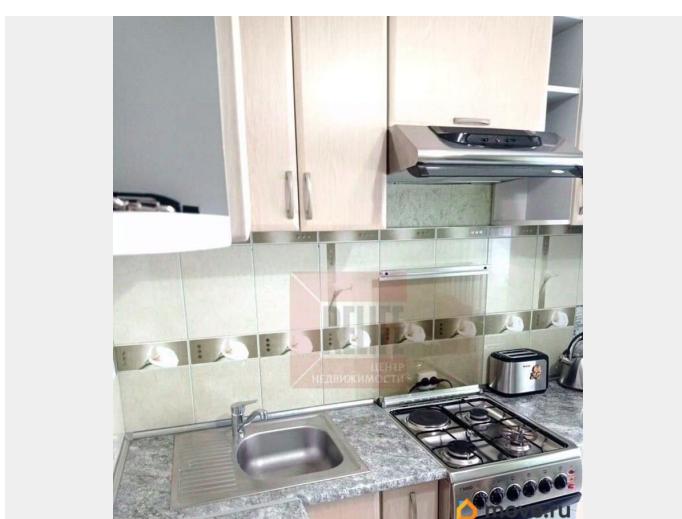
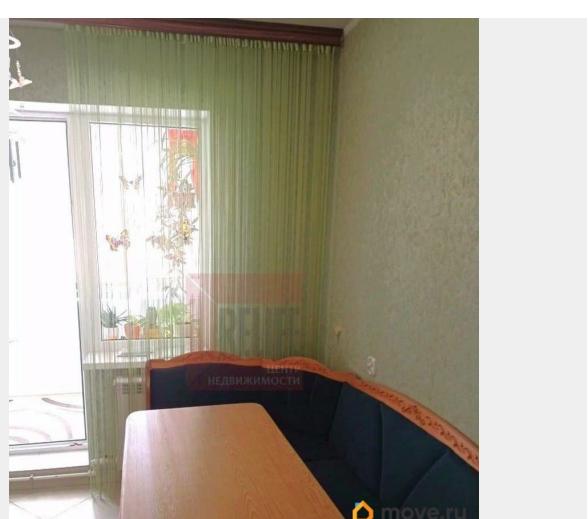
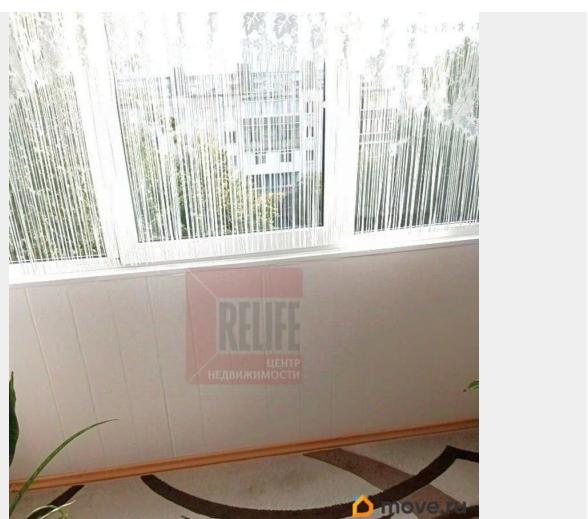
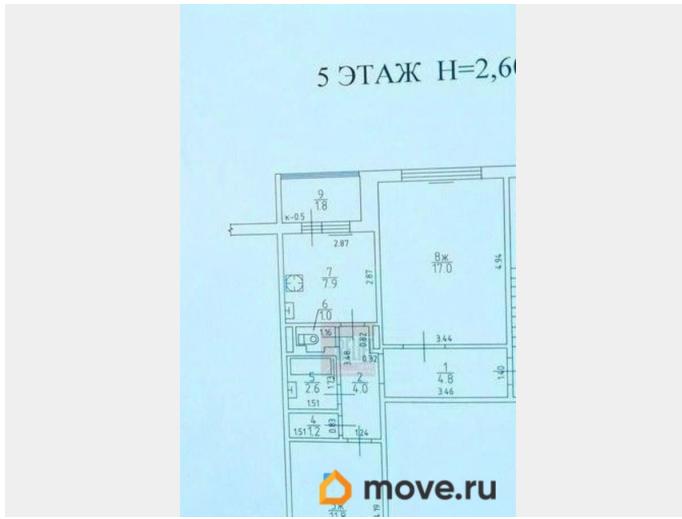
Арт. 114337712 Продается просторная 2х комнатная квартира по ул.

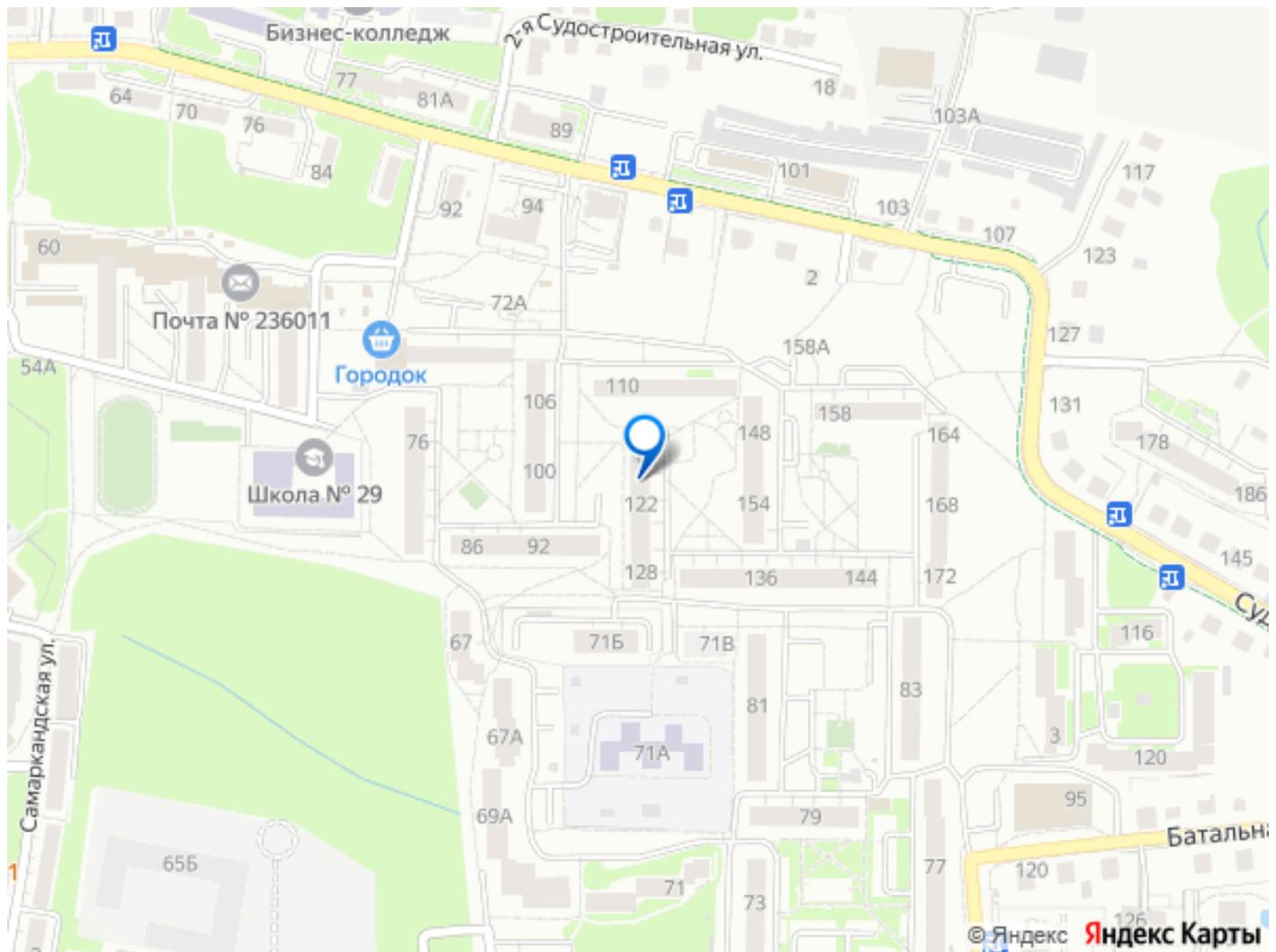
Машиностроительная. Этот дом — идеальный выбор для тех, кто устал от городского шума и мечтает о тихом, безопасном и настоящему домашнем уголке. Общая площадь квартиры 50.3 кв.м., кухня 7.9 кв.м., комнаты 17.0 и 11.8 кв.м. Санузел раздельный, косметический ремонт.

Квартира полностью утеплена по периметру, что гарантирует невероятное тепло зимой и существенную экономию на отоплении.

Установлен электрический бойлер, поэтому у вас всегда есть горячая вода, даже в период профилактических отключений. Все приборы учета установлены и поверены. В квартире уже есть Wi-Fi роутер, а на окнах установлены современные стеклопакеты с зеркальным эффектом, которые защищают от посторонних взглядов и летнего зноя. Окна выходят на восток и запад. Это значит, что солнце будет у вас в гостях весь день: с утра в одной части квартиры, после обеда — в другой. Вид из окон — на живописные

деревья. О ЛОКАЦИИ: Жилой дом расположен в уютной зеленой зоне. Вы будете просыпаться не под гул машин, а под пение птиц . Тихий, утопающий в зелени двор создает ощущение жизни за городом, со всеми его преимуществами без ущерба для инфраструктуры. Рядом, в шаговой доступности, есть всё для комфортной жизни: детские сады, школы, почта, а также популярные магазины («Пятерочка», «Спар», «Светофор»). О доме и соседях: Качественный ремонт: Кровля дома недавно прошла капитальный ремонт, что гарантирует ваше спокойствие на долгие годы вперед. Приятное сообщество: Вам повезет с соседями! Это доброжелательные и общительные люди, которые поддерживают связь в общем домовом чате. Атмосфера в подъезде и доме очень располагающая. О транспортной доступности: Удобное расположение позволяет легко планировать любые поездки. В пешей доступности — остановки общественного транспорта в трех направлениях. Всего 30 минут неспешной прогулки — и вы у Южного вокзала или Автовокзала. Квартира в собственности у одного взрослого человека, что делает процесс покупки максимально простым и быстрым. Приезжайте на просмотр и ощутите ту особую, спокойную атмосферу, которую так сложно найти в современном городе. Это место, где хочется жить.





Move.ru - вся недвижимость России