

Создано: 14.11.2025 в 14:20

Обновлено: 11.12.2025 в 10:20

**Калининградская область, Калининград,
Машиностроительная улица, 120**

5 100 000 ₽

Калининградская область, Калининград,

Машиностроительная улица, 120

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Машиностроительная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

50.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

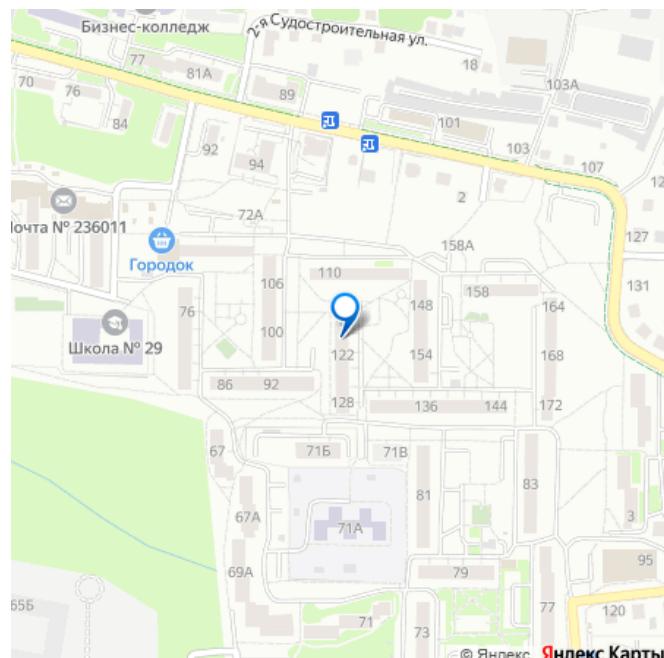
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287314>
113

**Наталия Сергеевна Долгушева, Этажи
Калининград**

79114532882

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

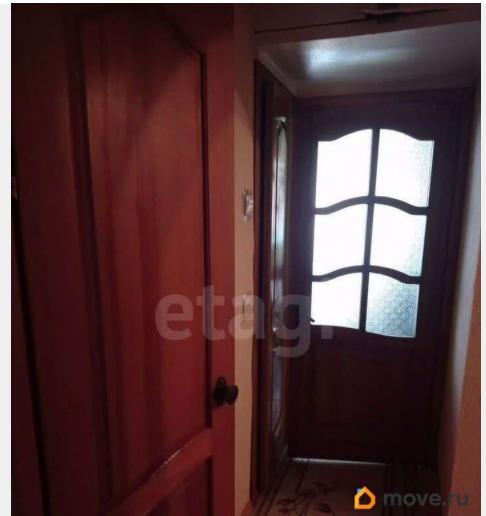
Описание

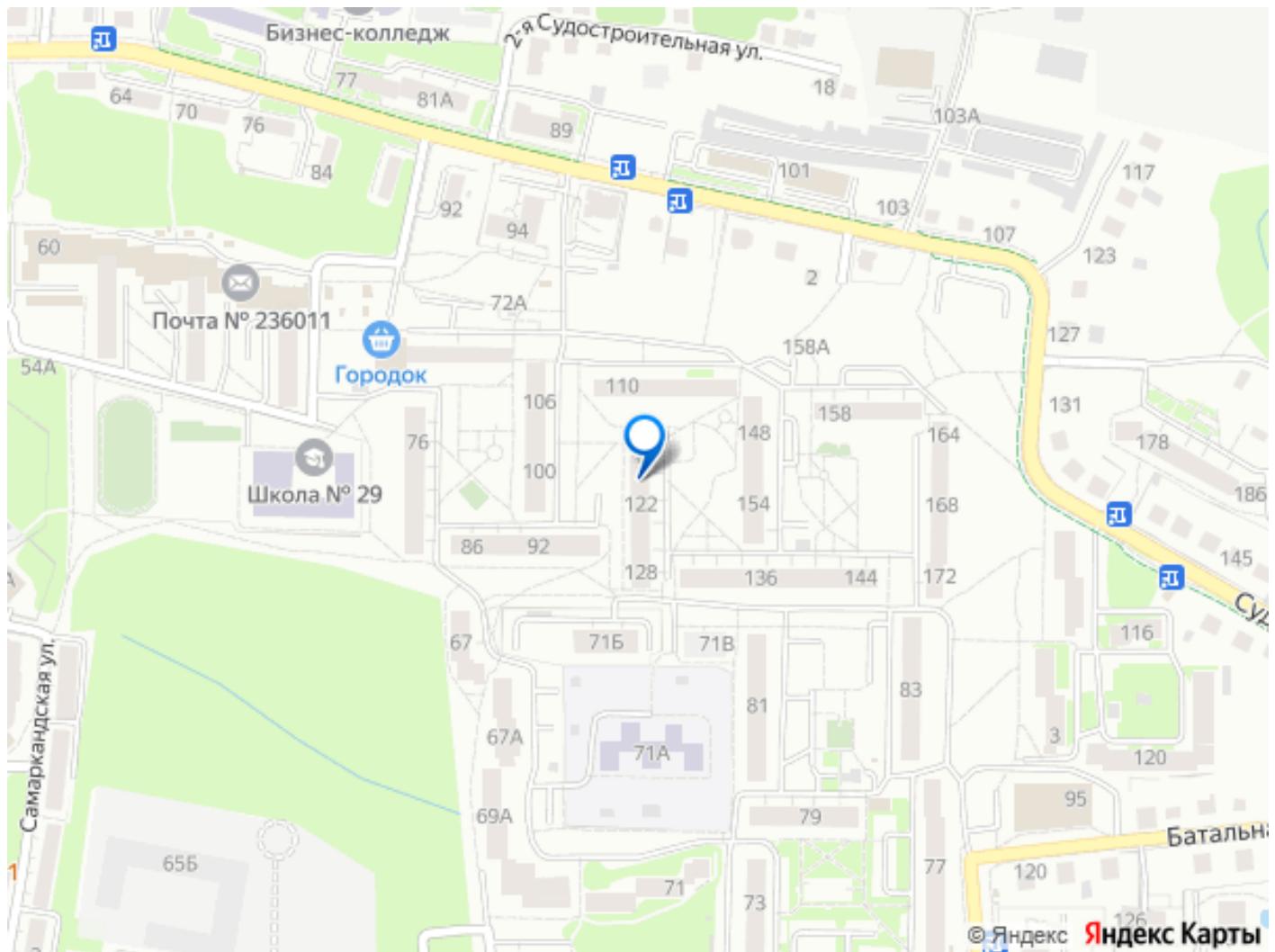
Продается двухкомнатная квартира в доме 1981 года постройки. Дом расположен в тихом зеленом районе, что обеспечивает спокойную и комфортную среду для проживания. Прилегающая территория утопает в зелени, а вид из окон открывается на деревья. Кровля здания была капитально отремонтирована с использованием качественных материалов. Параметры квартиры: Количество комнат: 2 Общая площадь: 50.3 м² Площадь кухни: 7.9 м² Жилая площадь: 28.8 м² Этаж: 5 из 5 Балкон или лоджия: лоджия Тип комнат: изолированные Высота потолков: 2.6 м Санузел: раздельный Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону Ремонт: косметический Инфраструктура развита: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, отделение почты, а также сетевые магазины «СПАР», «Пятерочка» и «Светофор». Транспортная доступность высокая: в пешей доступности расположены остановки общественного транспорта в трех направлениях, что упрощает планирование

поездок. Пешее расстояние до Южного вокзала и Автовокзала не превышает 30 минут. Квартира имеет улучшенные характеристики: выполнено утепление по периметру, что гарантирует поддержание комфортной температуры в зимний период. Установлен электрический бойлер, обеспечивающий подачу горячей воды во время профилактических отключений. В помещении присутствует Wi-Fi роутер, смонтированы современные стеклопакеты с зеркальным эффектом, а также установлены и поверены все приборы учета коммунальных ресурсов. Окна выходят на восточную и западную стороны, что обеспечивает равномерную инсоляцию в течение дня — солнце присутствует в разных половинах квартиры до и после обеда. Легко выйти на сделку: все документы подготовлены; квартира принадлежит одному взрослому собственнику. Код пользователя: 191001

Номер в базе: 9990576







Move.ru - вся недвижимость России