

Создано: 30.10.2025 в 17:58

Обновлено: 06.12.2025 в 20:19

**Калининградская область, Калининград,  
улица Богдана Хмельницкого, 44**

**6 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Богдана Хмельницкого, 44

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

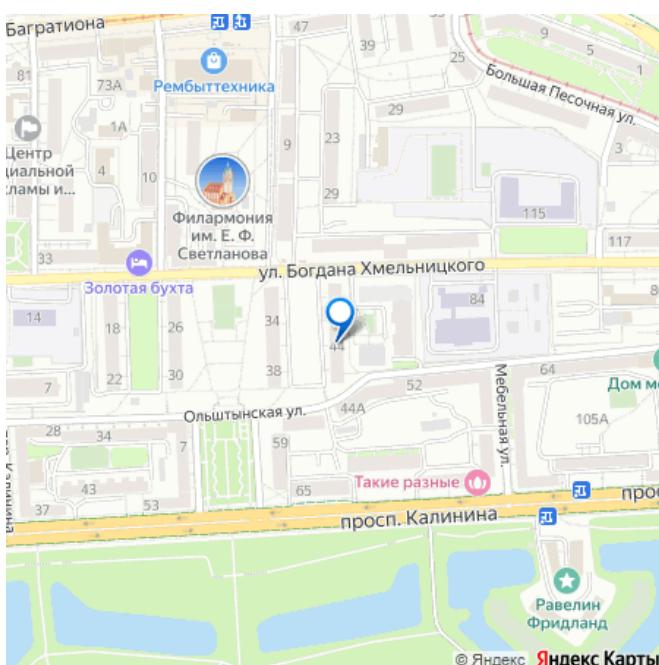
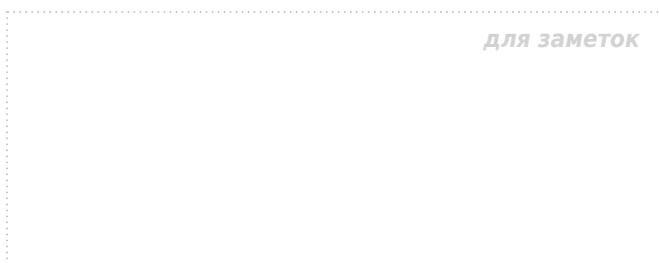
6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1888103. Уникальное предложение на рынке недвижимости Калининграда: продаётся двухкомнатная квартира по адресу улица Богдана Хмельницкого, 44. Этот объект — отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в районе с развитой инфраструктурой. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного панельного дома 1974 года постройки. Общая площадь составляет 50,4 кв. м, из которых 30,4 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,5 м, что придаёт пространству дополнительную воздушность. Комнаты изолированы, их площадь — 13,9 и 16,5 кв. м, окна выходят на улицу. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому новый владелец сможет сразу заселиться или при желании быстро адаптировать пространство под свои вкусы. Есть лоджия, где можно обустроить зону отдыха. Расположение квартиры — ещё одно её преимущество. В шаговой доступности находятся магазины, четыре школы, детские сады, торговые центры и отличный мини-рынок с фермерскими продуктами. Хорошая транспортная доступность позволяет без

труда добраться до любой точки города. Дом расположен в зеленом, тихом дворе с оборудованной спортивной площадкой и парковкой. Рядом - Музей Мирового океана, остров Иммануила Канта и кафедральный собор, а также живописная набережная с уютными кафе и ресторанами. До Южного вокзала - менее десяти минут, что делает расположение особенно удобным: можно в любую часть города добраться без пробок. Соседи доброжелательные, атмосфера спокойная и приятная. Показ квартиры осуществляется по предварительной договоренности. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



