

Создано: 01.12.2025 в 13:51

Обновлено: 06.12.2025 в 09:29

**Калининградская область, Калининград,  
улица Богдана Хмельницкого, 44**

**6 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Богдана Хмельницкого, 44

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

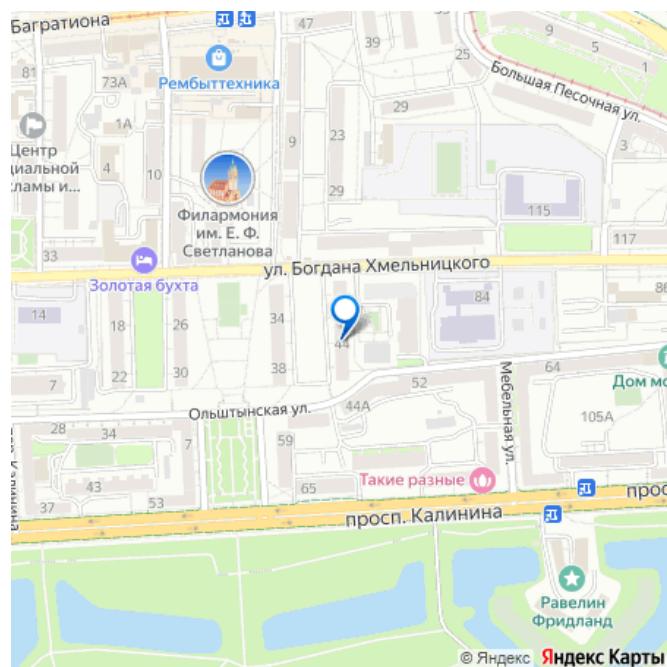
раздельный

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287043>  
467

Ольга Старцева, ЭВОЛЮЦИЯ

**79118512958**

для заметок



## Описание

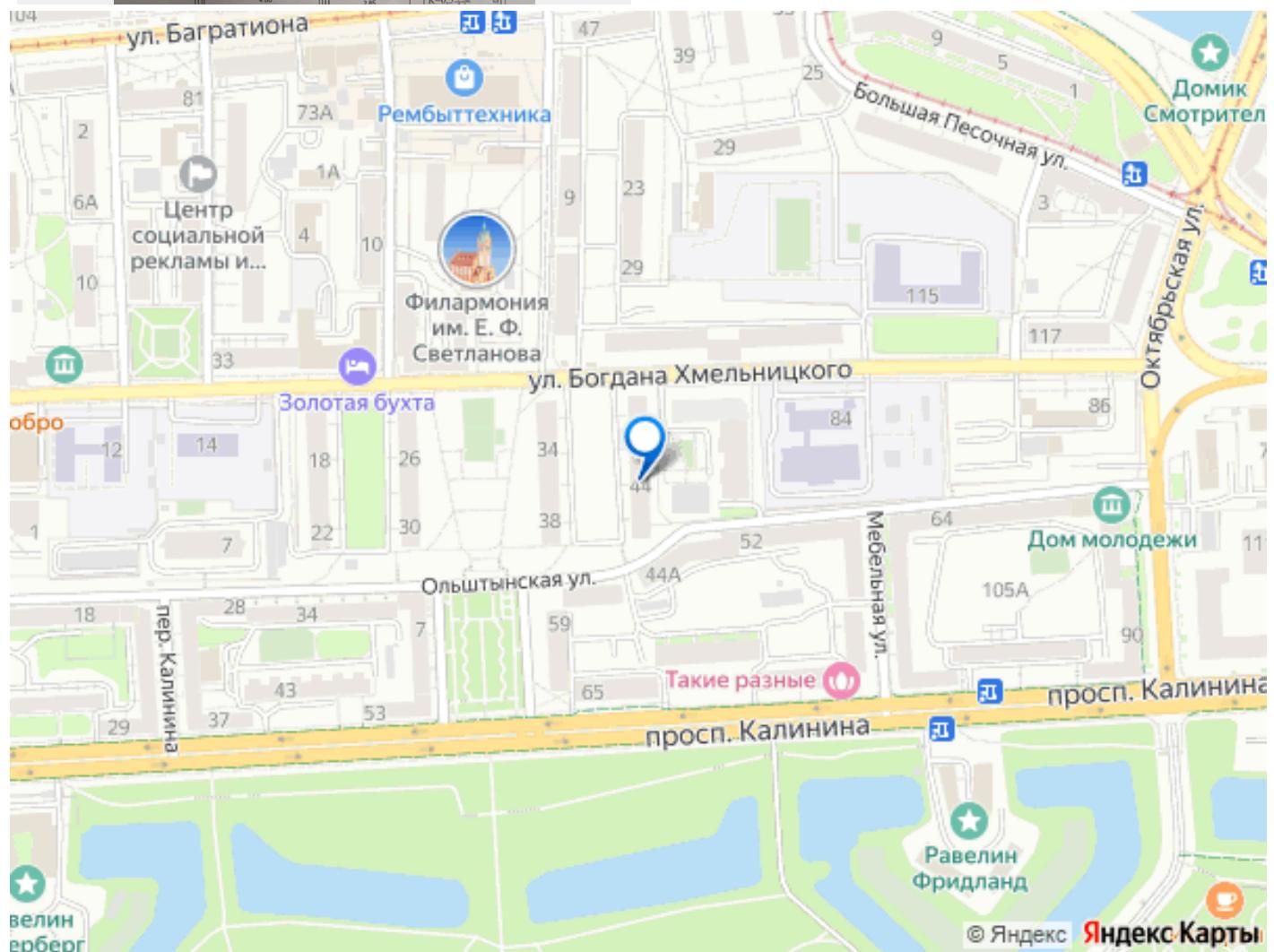
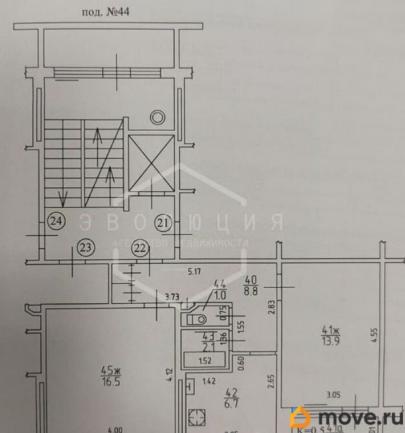
Представляем Вашему вниманию светлую двухкомнатную квартиру, расположенную в Московском районе на улице Богдана Хмельницкого, находящаяся на 6 этаже 9-этажного дома, 1974 года постройки. Общая площадь квартиры 50,4 кв.м, включающая в себя две просторные раздельные комнаты площадью 16,5 и 13,9 кв.м, удобную кухню размером 6,7 кв.м, раздельный санузел, в большом коридоре площадью 8,8 кв.м предусмотрены места для хранения.

Важнейшим преимуществом квартиры является её расположение. Квартира расположена в шаговой доступности от острова Канта, рыбной деревни, Филармонии, Музей мирового океана, Южный парк, Ростехарена. Транспортная развязка позволяет легко перемещаться по городу и области, до Южного вокзала 10 мин. Так же рядом расположены детские сады, школы, магазины в шаговой доступности. В квартире остаётся вся мебель и техника. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиции — удачное расположение, хорошее состояние и востребованность района делают ее привлекательным вариантом для покупки. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат

и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807 Номер объекта: #1/547998/23538



6 этаж H=2,50



Move.ru - вся недвижимость России