

Создано: 28.10.2025 в 14:24

Обновлено: 07.12.2025 в 12:10

**Калининградская область, Калининград,
Калязинская улица, 16**

4 950 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Калязинская улица,
16

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Калязинская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

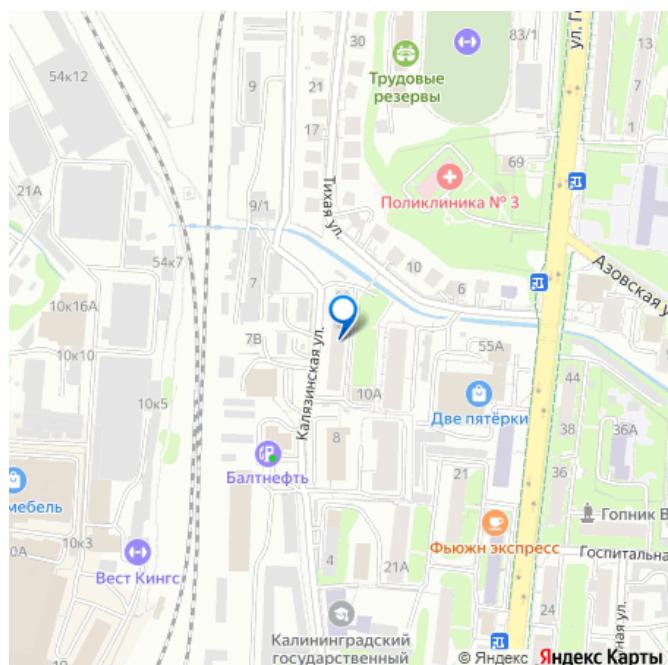
[лоджия](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286152>
854

Екатерина Когут, Инвент Private

79114829799

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Мы предлагаем вам двухкомнатную квартиру, в центре Калининграда площадью 50,5 кв.м., на две стороны дома. Этот вариант отлично подойдет для тех, кому важны комфорт и удобство, но при этом не хочется переплачивать за лишние квадратные метры. Здесь найдут свое место инвесторы или арендаторы желающие вложить средства в недвижимость с высоким потенциалом арендной доходности. О доме (технические характеристики): - тип постройки панельный Системы водоснабжения и отопления: - системы водоснабжения и отопления центральное - электричество - центральное О квартире: - функциональная планировка, общая площадь 50,5 кв.м, гостинная - 17,2 кв.м, комната - 11,9 кв.м, кухня - 7,7 кв.м, прихожая - 5,3 кв.м, ванная - 2,6 кв.м., туалет - 1,2 кв.м, балкон застеклен - 3,3 кв.м. - высота потолков - 2,5 м. - оконные проёмы с пластиковыми стеклопакетами, большая остекленная лоджия. Территория: - во дворе обустроено уютное пространство с кустарниками, детскими площадками и зонами отдыха - автовладельцы смогут парковать машины на специально выделенной парковке на территории возле дома и на подземной парковке - рядом с домом есть все необходимое, что может

понадобиться, для комфортной жизни

Расположение: - в 5 минутах от центра

Калининграда, 5 минутах Северный вокзал, в шаговой доступности школа 7, верхнее озеро, поликлиника, кинотеатр, спортивный комплекс, супермаркеты, кафе, рестораны, салоны красоты - хорошее транспортное сообщение, 100 метров до одной из основных улиц Горького О сделке: - продажа БЕЗ

КОМИССИИ ОТ ПОКУПАТЕЛЯ - прямая

продажа - полное юридическое

сопровождение - любая форма оплаты -

поможем на всех этапах в процессе продажи

- можем провести сделку не выходя из дома и из любого региона Не упустите возможность стать обладателем уютной квартиры в живописном районе города по доступной цене. Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Объект 228370 Агентство

недвижимости Инвент - эксперт на рынке

жилой и коммерческой недвижимости

Калининграда. История компании начинается

с 1997 года. Комплексное сопровождение

сделок любой сложности обеспечивают

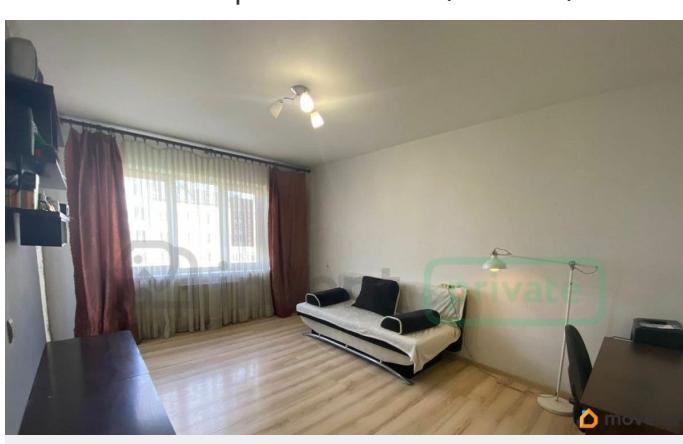
опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на

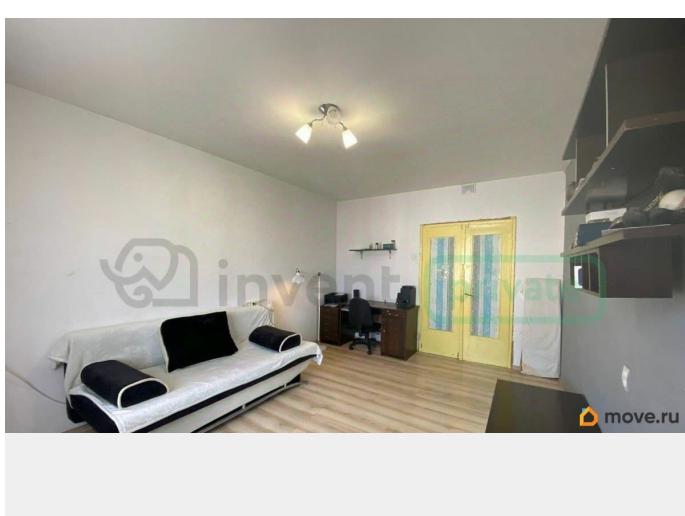
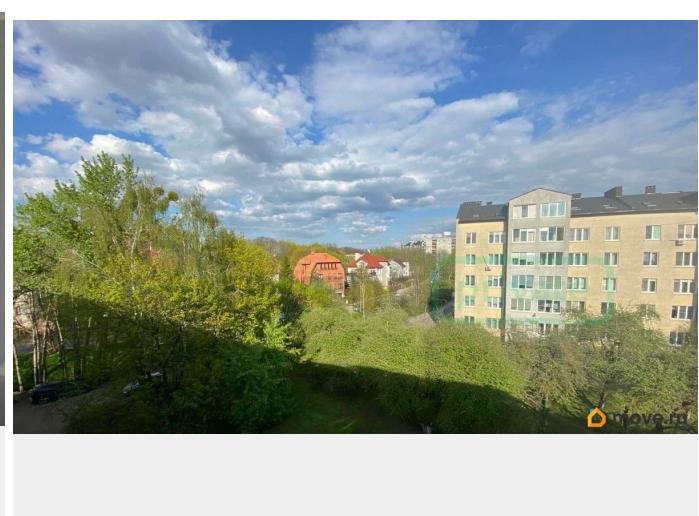
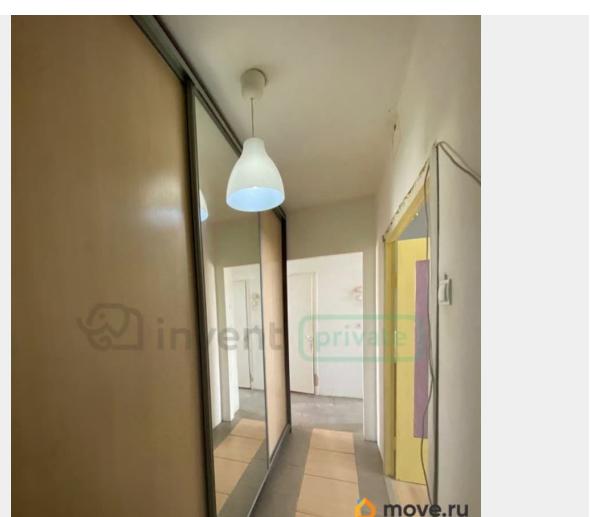
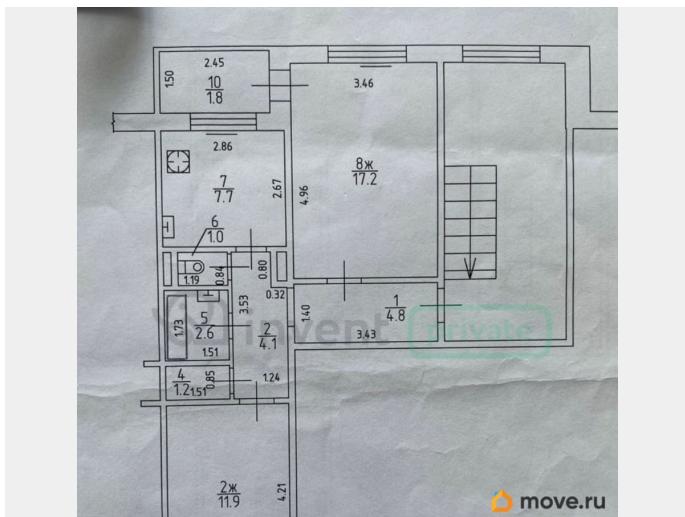
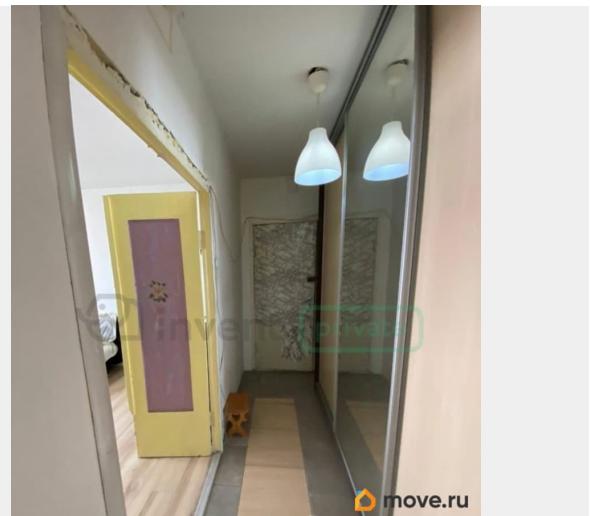
выгодных условиях: - сниженная % ставка; -

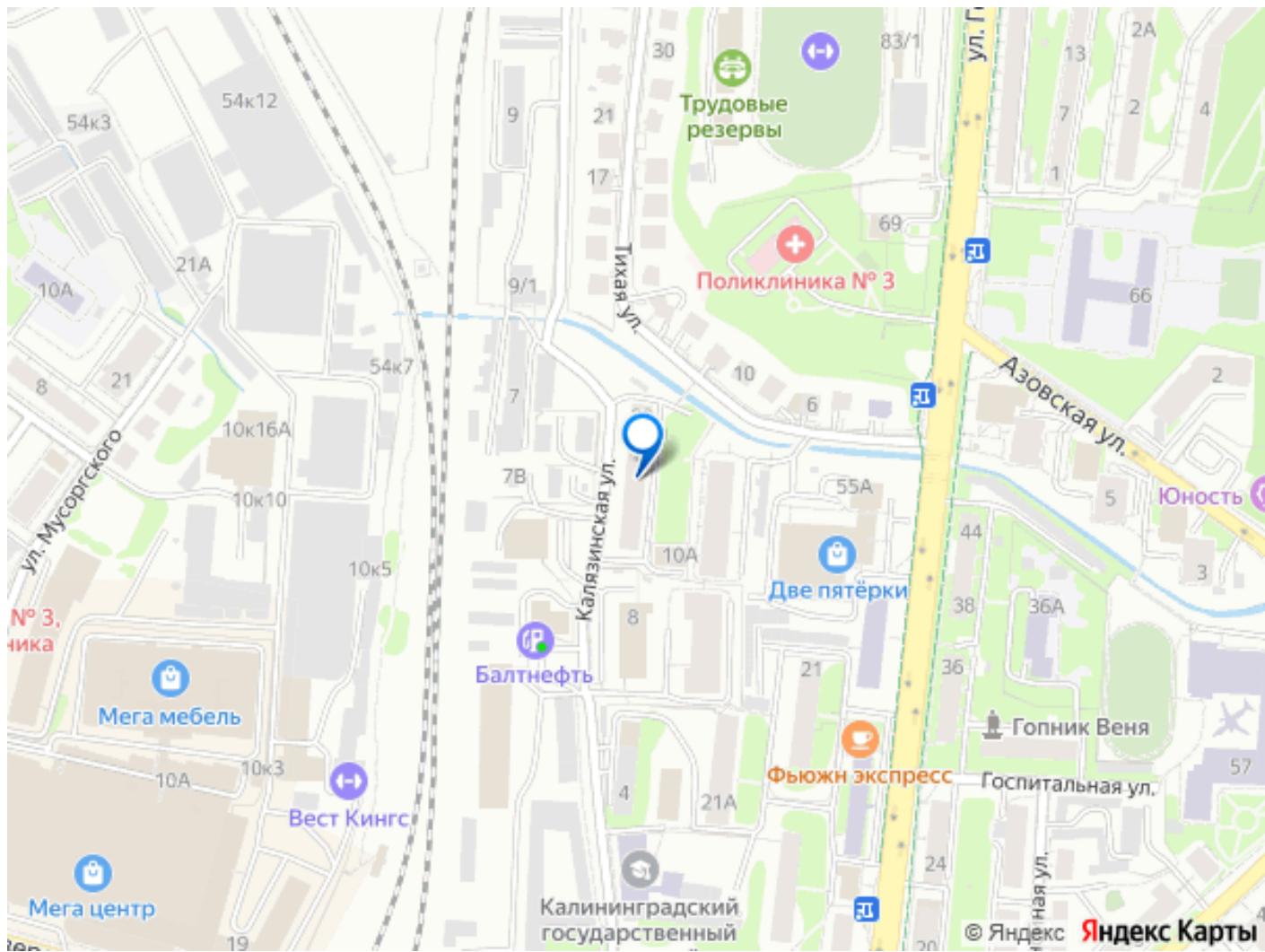
минимальный первоначальный взнос; - по 2-м

документам; - даже если другие банки

отказали. Номер объекта: #1/228370/3808







Move.ru - вся недвижимость России