

Создано: 20.11.2025 в 18:09

Обновлено: 10.12.2025 в 15:43

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 79**

9 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 79

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.2 м²

Площадь кухни

20.8 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

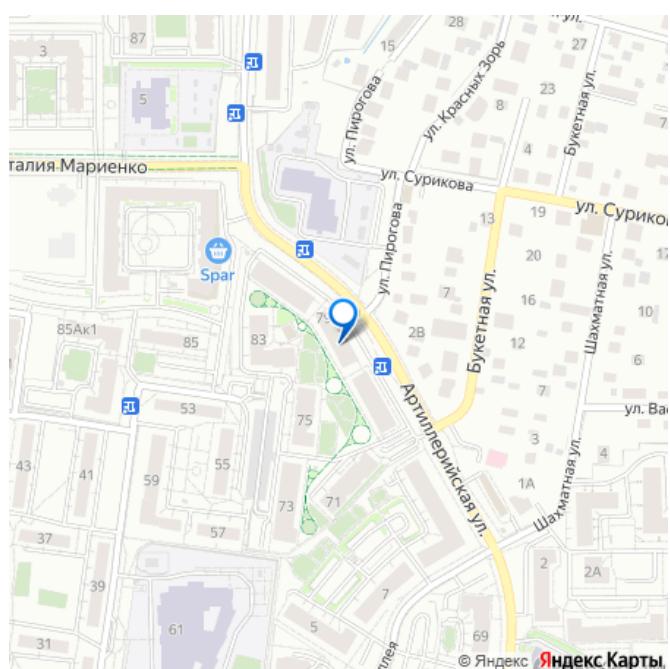
Раздел

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286757>
363

**Алена Феликсовна Плугина, Этажи
Калининград**

79814606905

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ПРОСТРАНСТВО, СТИЛЬ И КОМФОРТ! Двушка с Евроремонтом Премиум в ЖК «Цветной Бульвар» - Ваша жизнь «под ключ»!
Представьте себя в просторной и светлой двушке, где каждая деталь продумана для вашего комфорта и удовольствия! Продается не просто квартира, а готовая к счастливой жизни резиденция в престижном и благоустроенном жилом комплексе «Цветной Бульвар». Ваши ключевые преимущества прямо сейчас: Роскошное Пространство & Стиль: 52.7 м² умной планировки: Просторная кухня-гостиная (24.4 м²) идеальна для дружеских посиделок и семейных ужинов. Уютная спальня (15.2 м²) ваш личный оазис спокойствия. Высокие потолки 2.7 м дарят ощущение свободы и воздуха. Дизайнерский Ремонт Премиум: Современная отделка

высшего качества! Водостойкая краска на стенах (практично и стильно), паркетная доска в комнатах (тепло и уют), функциональная гардеробная с зеркалом. Все сделано с безупречным вкусом! Полная Готовность к Переезду: Забирайте чемоданы и заселяйтесь! Вся современная мебель и техника остаются вам: встроенная кухня с варочной панелью, духовкой, вытяжкой и посудомоечной машиной, холодильник, стиральная машина, телевизор. Никаких дополнительных затрат! Экономия и Удобство: АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ: Ваша финансовая свобода! Контролируйте тепло и расходы больше никаких скачков тарифов ЖКХ. Комфортная температура круглый год и существенная экономия. Застекленная лоджия (4.4 м?): Дополнительное уютное пространство для утреннего кофе или вечернего отдыха с книгой. Безопасность и Комфорт ЖК «Цветной Бульвар»: Огороженная Территория с Круглосуточной Охраной и Видеонаблюдением: Спите спокойно! Ваша безопасность и безопасность ваших близких наш приоритет. Рай для Активного Отдыха: Теннисный корт, баскетбольная, волейбольная и футбольная площадки, тренажеры, велодорожки! Здоровый образ жизни начинается прямо у вашего дома. Идеально для Семьи: Три современные детские площадки с безопасным покрытием, зоны отдыха под шатром, настольный теннис. Специальные площадки для выгула питомцев. Все для счастья каждого члена семьи! Удобная Парковка: Подземный паркинг арендуйте место и забудьте о поисках парковки во дворе. Лучшая Инфраструктура Рядом: Все в шаговой доступности: Новая школа 58 с бассейном, два детских сада (тоже с бассейнами!), супермаркеты, кондитерские,

кафе, салоны красоты, фитнес-центры. Жизнь без лишних поездок! Отличная Транспортная Доступность: Всего 15 минут на машине до центра города! Удобный выезд на Приморское кольцо путь к морю открыт в любое время. Эта квартира на 7 этаже не просто квадратные метры. Это ваш новый уровень жизни, наполненный комфортом, безопасностью и возможностями для отдыха и развития. Готовый дом, где не нужно ничего доделывать только наслаждаться! Ваша идеальная жизнь в ЖК «Цветной Бульвар» начинается с этого звонка! Звоните прямо сейчас, чтобы увидеть все своими глазами! Код пользователя: 139337 Номер в базе: 9845545

