

Создано: 05.12.2025 в 15:37

Обновлено: 05.12.2025 в 15:09

**Калининградская область, Калининград,  
улица Беланова, 97**

**5 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Беланова, 97

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Беланова](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

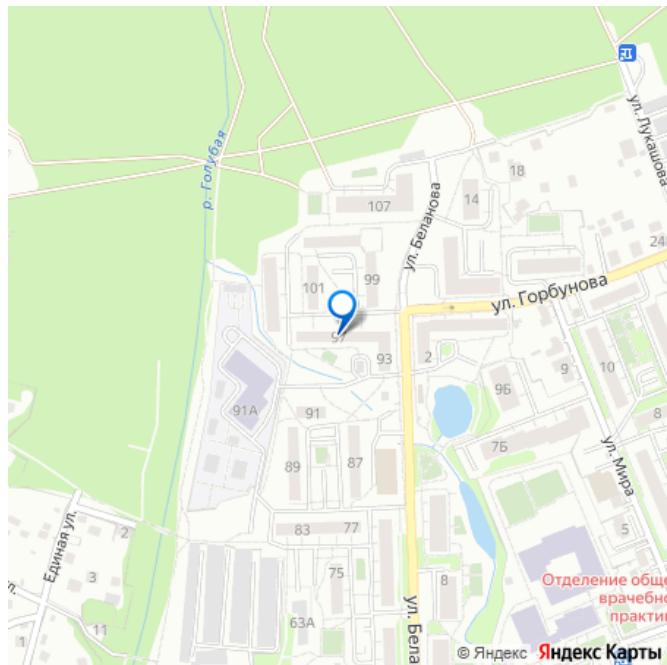
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287186>  
876

**Мария Тихонова, 39 МЕТРОВ**

**79114801712**

для заметок

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

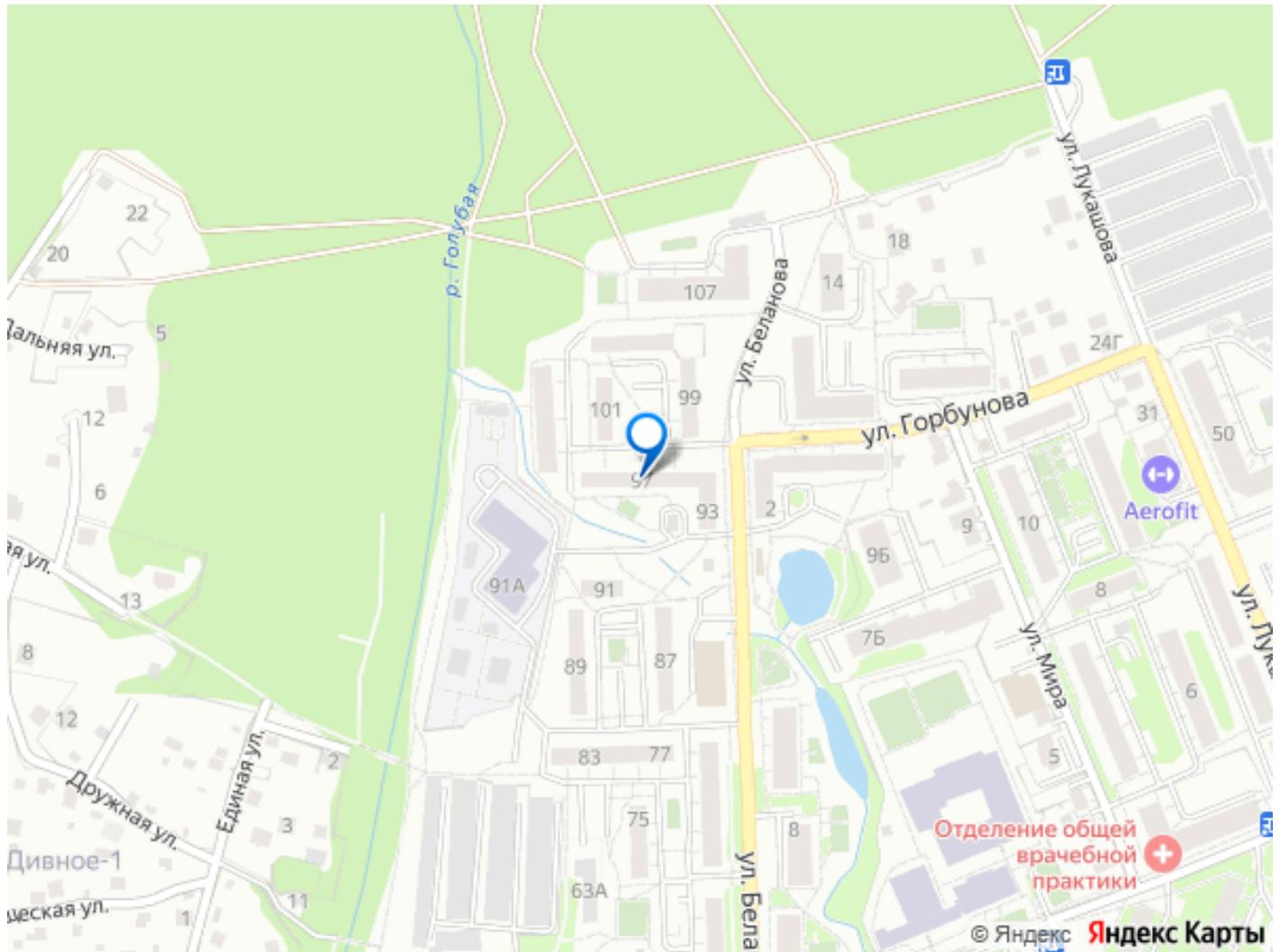
## **Описание**

Продаётся 2-комнатная квартира 50,5 м<sup>2</sup>. Высокий первый этаж пятиэтажного дома 1993 года. В квартире выполнен свежий косметический ремонт в светлых тонах — можно сразу заехать и постепенно обустраивать пространство под себя. Две изолированные комнаты 10,9 и 18,7 м<sup>2</sup>, кухня 8,4 м<sup>2</sup>, раздельный санузел и удобный коридор дают продуманное зонирование для разных сценариев жизни. Отдельный плюс — регулируемое отопление по счётчику, что позволяет контролировать расходы и поддерживать комфортную температуру.

Балкон выходит во двор, подъезд закрывается дополнительной дверью, что создает тишину. В комплекте — собственное подвальное помещение и ключи от закрытой спортивной площадки для жителей. Дом расположен в спокойном зелёном микрорайоне: в пешей доступности парк, лес, школа (5 минут), детский сад, магазины, аптека, поликлиника и кафе. Удобный транспорт — автобусы 23, 31, 36 и электричка до центра Калининграда и к морю. Квартира продаётся без мебели и

техники, что даёт свободу в планировании интерьера. Один собственник, история владения с 1996 года — сделка прозрачная и безопасная.





Move.ru - вся недвижимость России