

Создано: 23.12.2025 в 12:08

Обновлено: 08.01.2026 в 20:27

**Калининградская область, Калининград,  
улица Каштановая Аллея, 20**

**7 100 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Каштановая  
Аллея, 20

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Каштановая аллея](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287617>  
624

**Ирина Васильева, СОТЫ**

**79114930732**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

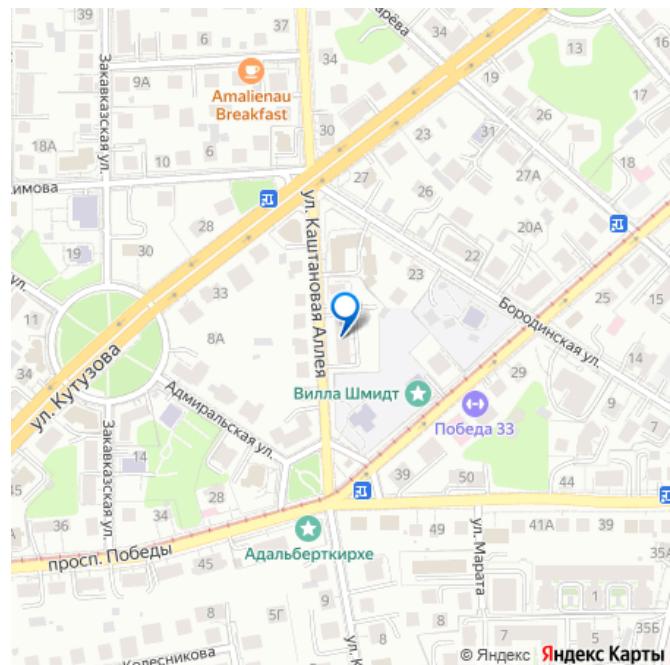
на улицу

Ремонт

косметический

## Описание

Продаётся уютная и просторная 2-комнатная квартира вторичного жилья, расположенная на первом этаже 4-этажного кирпичного дома. Общая площадь составляет 50.50 кв. м. Это идеальный вариант для тех, кому важен комфорт и удобство. Отличная планировка: 2 раздельные комнаты: зал 19,9 кв.м. и уютная спальня 15,9 кв.м., кухня 6,2 кв.м, раздельный санузел. В квартире сейчас выполнен стандартный ремонт, что создает атмосферу уюта и комфорта. Отличное сочетание цены и качества делает данное предложение еще более привлекательным. Эта квартира идеально подойдет для семей с детьми, благодаря удобному расположению и близости к образовательным и медицинским учреждениям. В непосредственной близости от дома находятся детский сад 7, корпус 1, средняя общеобразовательная школа 4, детский сад 74, консультативная поликлиника, городская больница 2, детское поликлиническое отделение 2. Для любителей культурных мероприятий рядом расположен театр Николая Захарова. В шаговой доступности также находится супермаркет Spar. Кроме этого, квартира идеально подойдет для сдачи в посуточную аренду, благодаря своему удачному расположению в историческом районе Амалиенау. В шаговой доступности



Центральный парк с прекрасной кирхой  
Королевы Луизы, пруд Поплавок. Рядом  
остановки общественного транспорта:  
автобусы 5, 9, 24, 32, 48, 106, маршрутка 70.  
Улицы-ориентиры: Кутузова, Донского,  
проспект Победы. Не упустите отличный  
шанс стать обладателем уютной квартиры в  
прекрасном месте! Звоните нам прямо  
сейчас, чтобы узнать больше информации и  
договориться о просмотре этого  
замечательного жилья. Номер объекта:  
#1/543291/18158

