

Создано: 07.02.2025 в 08:29

Обновлено: 07.12.2025 в 22:29

**Калининградская область, Калининград,  
улица Ульяны Громовой, 75**

**4 850 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Ульяны

Громовой, 75

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

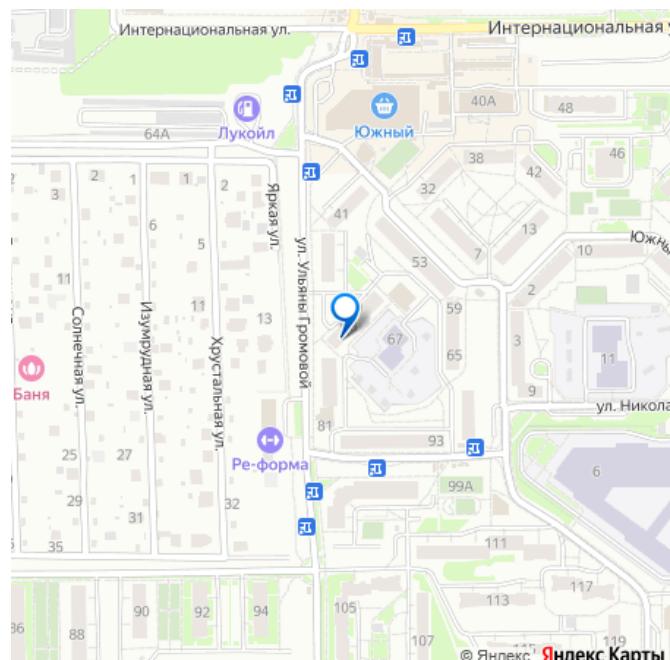
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9272013>

026

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1388532. Квартира на задатке.

Продаётся просторная, теплая, уютная квартира с отличной планировкой на 4 этаже пятиэтажного дома. Ориентиры: ул.

Интернациональная , ул. Понартская , ул.

Олега Кошевого, бульвар Любови Шевцовой.

Общая площадь 50,6 кв.м., изолированные комнаты 18 и 11,3 кв.м., выходят на разные стороны, кухня 8 кв.м. Есть лоджия и балкон, кладовка, сан.узел раздельный. Установлены счётчики на все приборы учёта. В квартире сделан хороший, основательный ремонт «для себя». Кухня оборудована всем необходимым для приготовления пищи, квартира не

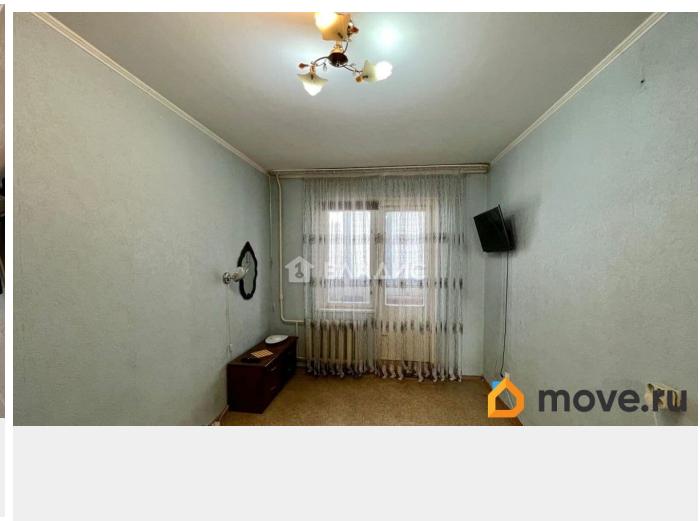
угловая, установлены стеклопакеты, санузел раздельный, покупателю остается мебель и техника. В квартиру можно смело заехать и жить. Соответствует фото. Это отличное сочетание цены и качества, что делает

данное жилье идеальным для семей с детьми. При необходимости , мы поможем с оформлением ипотеки, а также материнским капиталом. Дом находится в хорошем

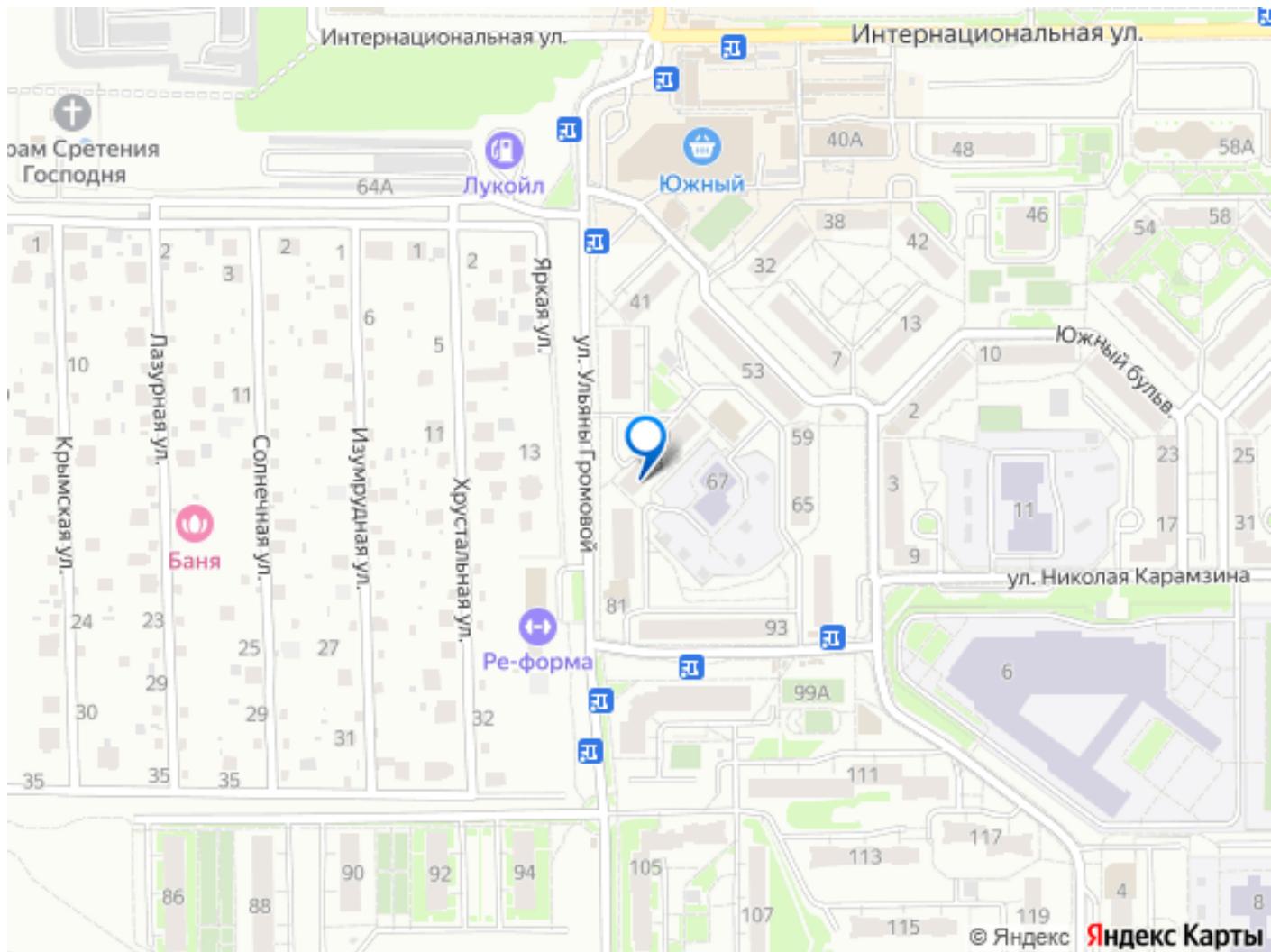
состоянии, есть наземная парковка . Во дворе оборудованные площадки для любой формы досуга. Отличный район с высокоразвитой инфраструктурой, которая продолжает постоянно развиваться ещё дальше. К дому удобные подъездные пути. Хорошее

месторасположение: в шаговой доступности ТЦ Балтийский пассаж, Южный рынок, школы 56 и 6, детские сады 136 и 57, супермаркеты:

Spar, Дёшево, Пятёрочка; различные кафе, остановки общественного транспорта. Подходит под ипотеку и другие виды расчетов. Один собственник, быстрый выход на сделку. Организуем показ в удобное для вас время. Возможен обмен, на Вашу недвижимость, с доплатой. С агентством недвижимости Владис Авеню-Риэлт: \* Ипотека на НОВОСТРОЙКИ ОТ 5% \* Полное юридическое сопровождение сделок с недвижимостью; \* Помощь в реализации военной ипотеки, всех видов сертификатов и субсидий; \* Льготные условия страхования и ускоренные сроки рассмотрения ипотеки. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря.







Move.ru - вся недвижимость России