

Создано: 09.06.2025 в 17:31

Обновлено: 05.12.2025 в 22:00

**Калининградская область, Калининград,
Нарвская улица, 68**

5 600 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Нарвская улица, 68

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Нарвская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50.8 м²

Этаж

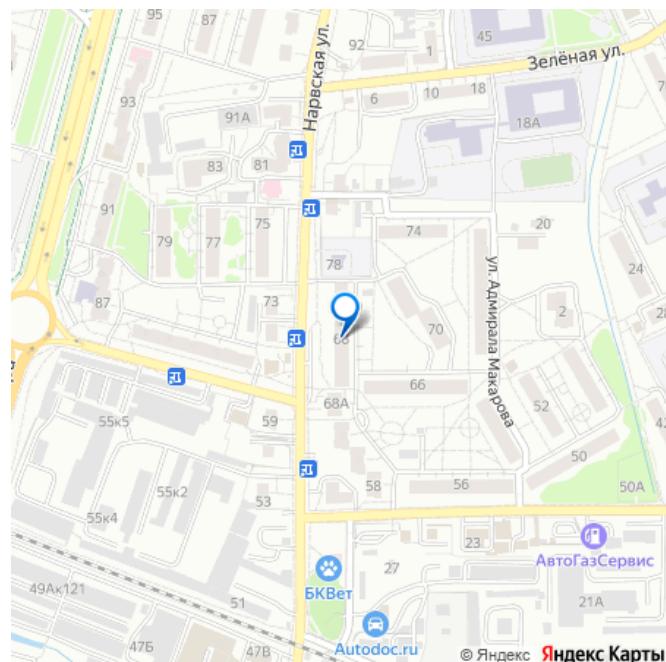
2/5

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9280987>
884

**Алёна Оробинская, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1608610. Срочно продаётся уютная двухкомнатная квартира в Калининграде на Нарвской улице, 68. Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в востребованном районе «Сельма». Ориентиры: ул. Сибирякова, ул. Гайдара, Челнокова, Горького. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного дома. Комнаты изолированы, высота потолков — 2,6 метра. Общая площадь составляет 50,8 кв. м, площадь кухни — 8 кв. м. Окна выходят на улицу и во двор. Комнаты просторные, большая остекленная лоджия, имеется кладовка, можно использовать для гардеробной, вместительная прихожая. Сан. узел раздельный. Озелененная территория Домофон Парковочное место во дворе. Прекрасно развита инфраструктура: высшие учебные заведения, школы, д/сады. Спорткомплекс Альбатрос с бассейном. Вблизи Рынок Сельма. В шаговой доступности располагаются крупные торговые сети: SPAR, Виктория, Пятёрочка. Прекрасное транспортное сообщение позволяет в кратчайшее время добраться в любую часть

города . Удобный выезд к побережью Балтийского моря. С агентством недвижимости «Авеню-Риэлт-Владис»: Ипотека на НОВОСТРОЙКИ Полное юридическое сопровождение; Помощь в реализации материнского капитала, военной ипотеки и всех видов субсидий; ЗВОНИТЕ! Произведем фактический показ в удобное для вас. Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой!!! Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».



