

Создано: 29.10.2025 в 17:36

Обновлено: 06.12.2025 в 12:04

**Калининградская область, Калининград,  
Университетская улица, 5**

**8 590 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Университетская  
улица, 5

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Университетская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

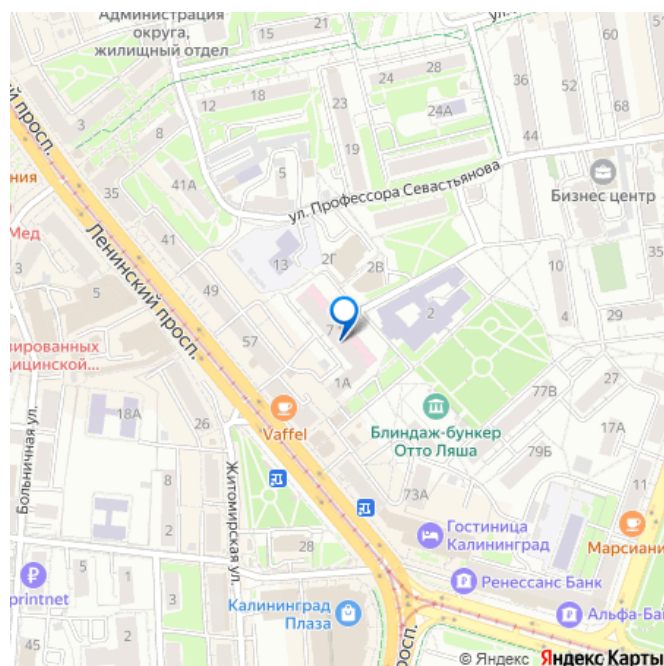
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286152729>

**Анна Петрукович, МоРе Калининград**  
**79814715997**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1891880. 2 комнатная квартира с ремонтом на Университетской, 5 — уют, удобство и выгодная инвестиция!

Представляем вашему вниманию ухоженную двухкомнатную квартиру в тихом, но крайне удобном районе Калининграда —

Университетская улица, д. 5. Расположение: 4 этаж / 5-этажного кирпичного дома 1986 г.п. Общая площадь — 50,8 м² Жилая — 28 м² (комнаты 10 м² и 18 м²) Кухня — 9 м² Высота потолков — 2,7 м Две изолированные комнаты — идеально для семьи или сдачи в аренду Окна на две стороны: улица + двор — тишина и свет Утеплённая лоджия — дополнительное пространство для хранения или отдыха Раздельный санузел — практично и удобно Евро-ремонт в светлых тонах, качественные материалы, всё готово к заселению — заезжайте и живите!

Инфраструктура на высшем уровне: — Школы и детские сады — в 510 минутах пешком, университет в 2 минутах ходьбы — Продуктовые магазины, аптеки, торговые центры, кафе — рядом с домом — Отличная

транспортная доступность: до центра, вокзалов и ключевых районов — быстро и без пересадок Идеальный вариант для сдачи в аренду! Стабильный спрос, хорошая ликвидность, быстрый выход на окупаемость. Мы гарантируем: — Юридическую чистоту сделки — Поддержку на всех этапах покупки — Помощь в оформлении ипотеки по сниженной ставке Звоните прямо сейчас — запишитесь на просмотр! Не упустите шанс приобрести уютную, светлую и функциональную квартиру в одном из самых сбалансированных районов Калининграда!

