

Создано: 16.05.2025 в 19:48

Обновлено: 05.12.2025 в 16:32

**Калининградская область, Калининград,
Университетская улица, 5**

9 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Университетская
улица, 5

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Университетская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.8 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

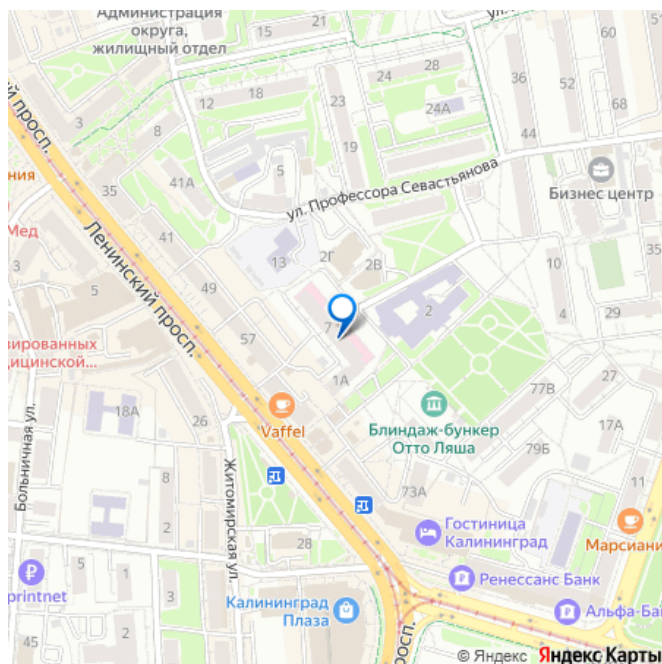
Тип балкона

лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286368119>

**Оксана Биктеева, Союз
профессиональных риелторов
79114810612**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

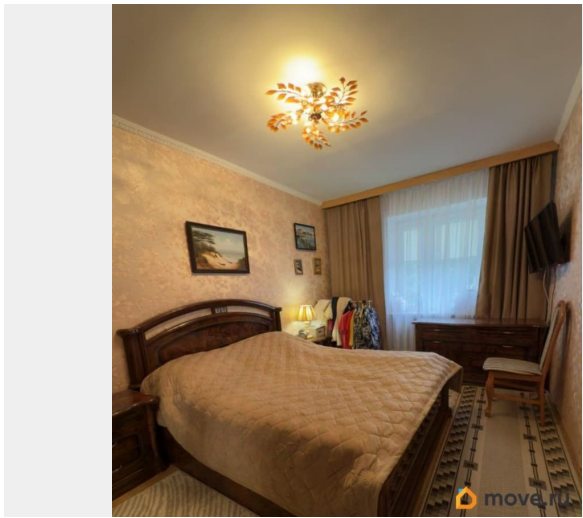
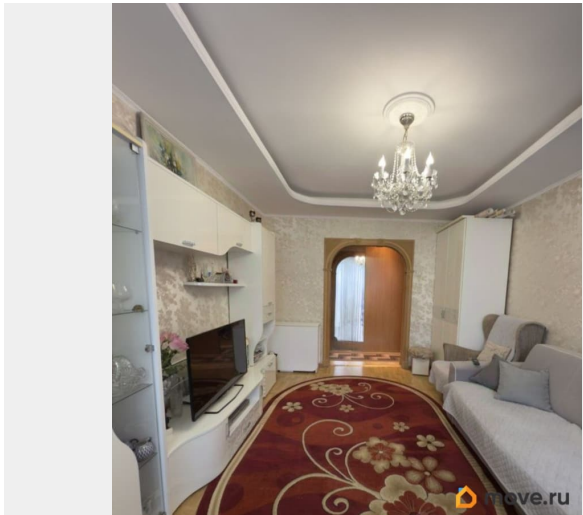
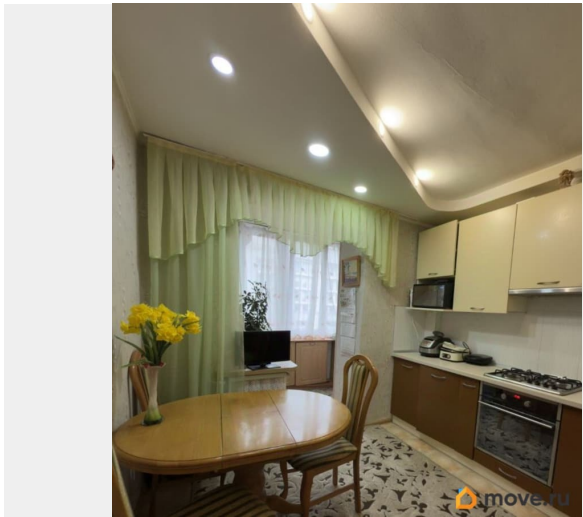
Покупка в ипотеку

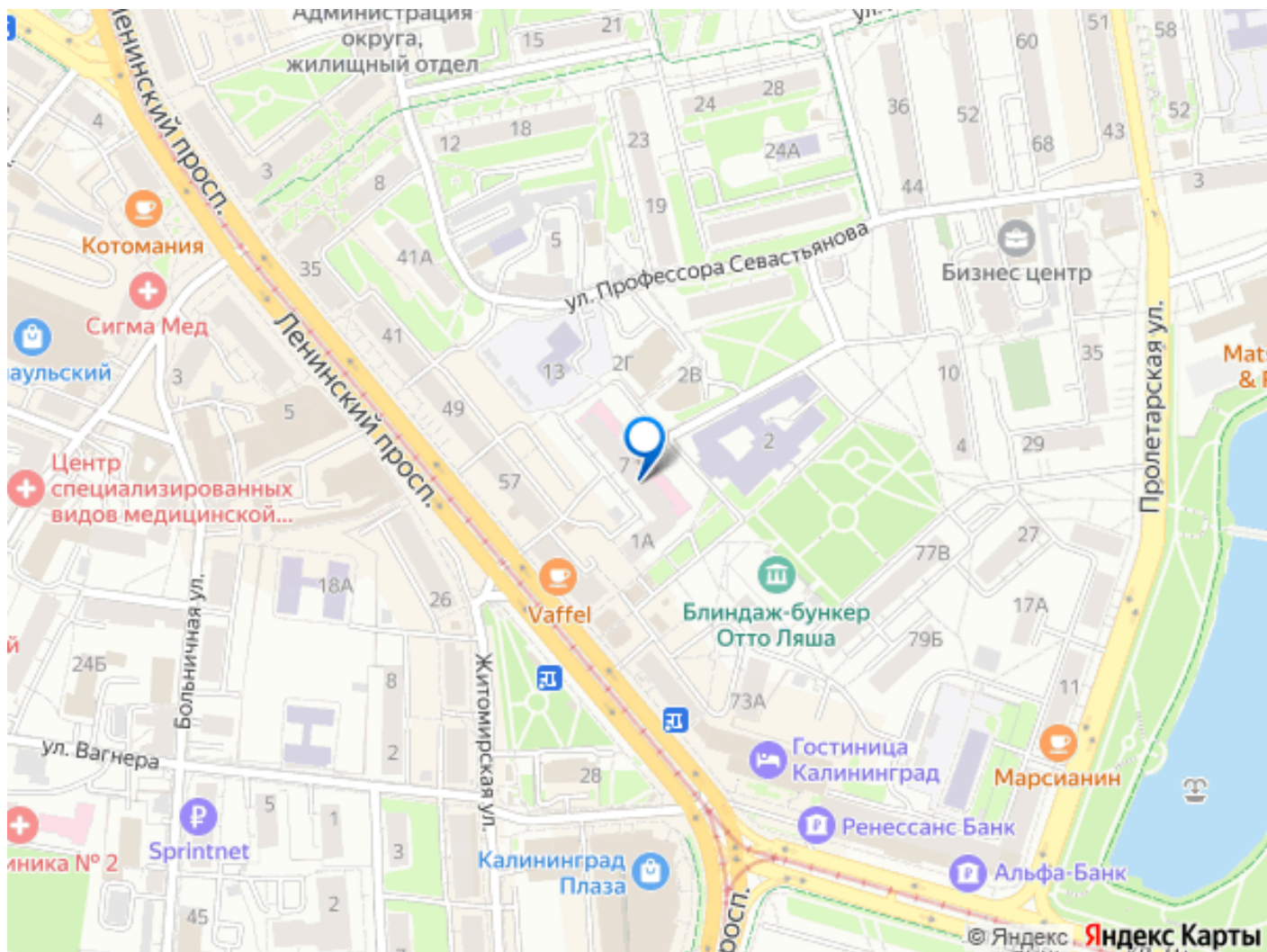
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Уникальное предложение для инвестиции на сдачу в аренду и для личного проживания! В самом центре Калининграда продается двухкомнатная квартира в тихом зеленом дворе с закрытой территорией и парковкой только для жильцов, въезд осуществляется через шлагбаум. В шаговой доступности находятся различные учреждения, детские сады, гимназия, остановки общественного транспорта, ТЦ Плаза, ТЦ Европа, ТЦ Кlover, Центральный рынок, Остров Канта, Верхний и Нижний пруды, Башня Врангеля, Музей янтаря, Университет, площадь Победы, Драматический театр, зоопарк, кафе и рестораны, парки, скверы, музеи. Квартира светлая, уютная, комнаты изолированные, окна на разные стороны света, санузел совмещенный. Установлена система охраны, фильтрация воды, кондиционирование. Мебель и техника, остается новым хозяевам. Есть большой сухой подвал= 30кв.м. Ориентир улицы: Ленинский пр-т, Московский пр-т, пр-т Мира, 9 Апреля, Октябрьская, Пролетарская. Арт. 104706372





Move.ru - вся недвижимость России