

Создано: 20.12.2025 в 16:24

Обновлено: 04.01.2026 в 17:47

**Калининградская область, Калининград,  
улица 1812 года, 106**

**5 080 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица 1812 года,  
106

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

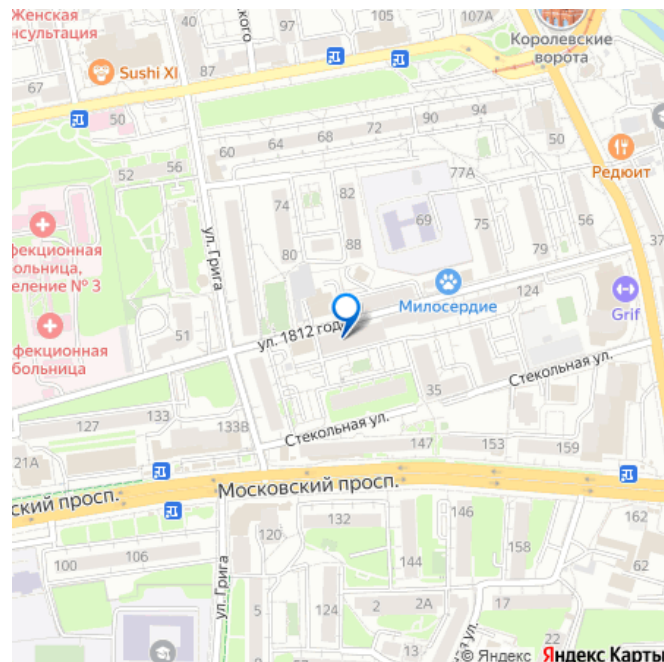
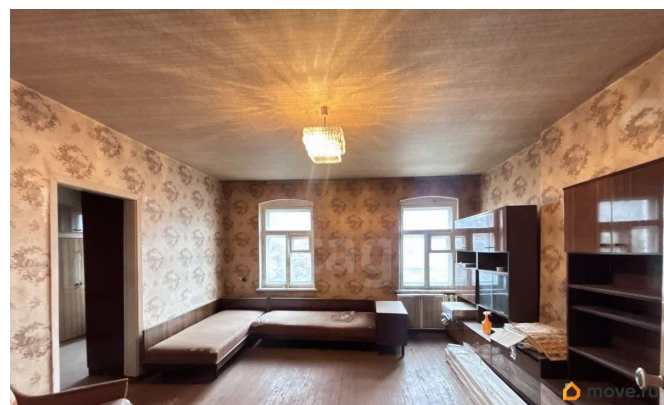
раздельный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287577834>

**Роман Иванович Пискун, Этажи  
Калининград**

**79814532357**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Уникальная возможность! 2-комнатная квартира 50.8 м² в историческом немецком доме 1939 года. Дополнительные фотографии отправлю по запросу. Ул. 1812 года, 106 | 3/5 этаж | Цена ниже рынка за счет состояния «под ремонт». Особенности, которые делают эту квартиру уникальной: Авторская архитектура 1939 года — кирпичные стены, высокие потолки, немецкое качество. Нестандартная планировка — возможность создать эксклюзивный интерьер. Исторический шарм + современный потенциал — редкое сочетание в центре города. Газовая колонка — независимое горячее водоснабжение. Идеальная локация в Ленинградском районе: 3-5 минут пешком до Королевских ворот и Московского проспекта. Набережная в 700 метрах — вечерние променады с видом на воду. Школы и детские сады в шаговой доступности. 10+ маршрутов общественного транспорта у дома — легко добраться в любую точку города. Коммуникации и возможности: Центральное отопление. Газовая колонка (можно заменить на современную модель). Простор для планировочных решений. Возможность сохранения исторических элементов (арки, лепнина). Эта квартира идеальна для: Творческих личностей — возможность

создать пространство с характером Молодых семей — первый собственный дом в престижном районе Инвесторов — быстрая перепродажа с наваром после ремонта  
Рыночная стоимость после ремонта: на 1.8-2 млн ? выше текущей цены! Не упустите уникальный шанс! Покажем квартиру в удобное время. P.S. Это не просто квадратные метры — это шанс создать авторский интерьер в доме с 85-летней историей. Кирпичные стены, высокие потолки и расположение в самом сердце города — такой комбинации вы не найдете в новостройках! Код пользователя: 195564  
Номер в базе: 10236920

