

Создано: 03.12.2025 в 18:11

Обновлено: 06.12.2025 в 01:51

Калининградская область, Светлый,
улица Кирова, 20

3 150 000 ₽

Калининградская область, Светлый, улица Кирова, 20

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

50.9 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

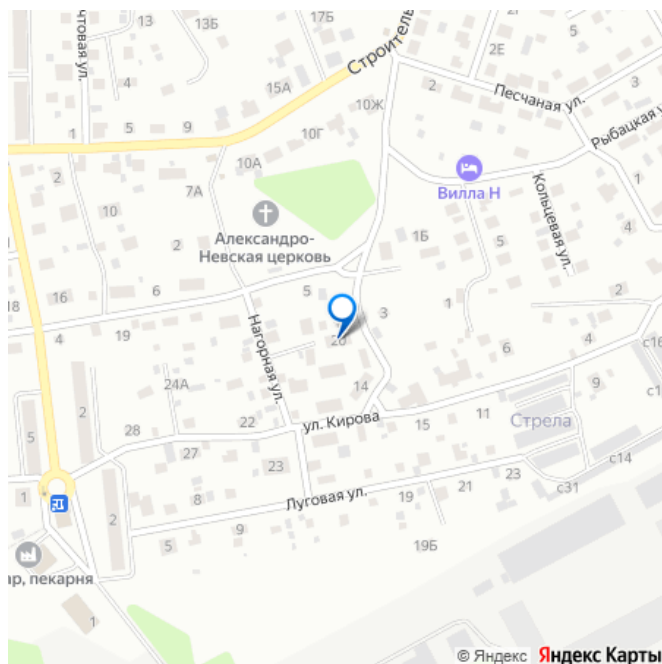
Описание

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287121938>

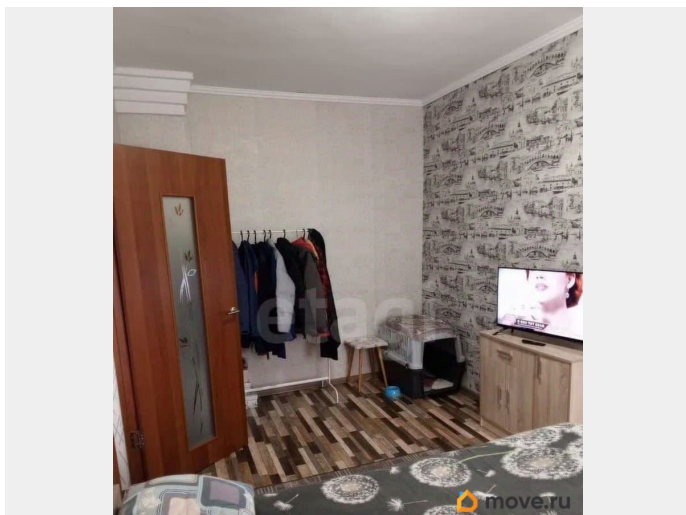
Олеся Геннадьевна Фельде, Этажи
Калининград

79814624385

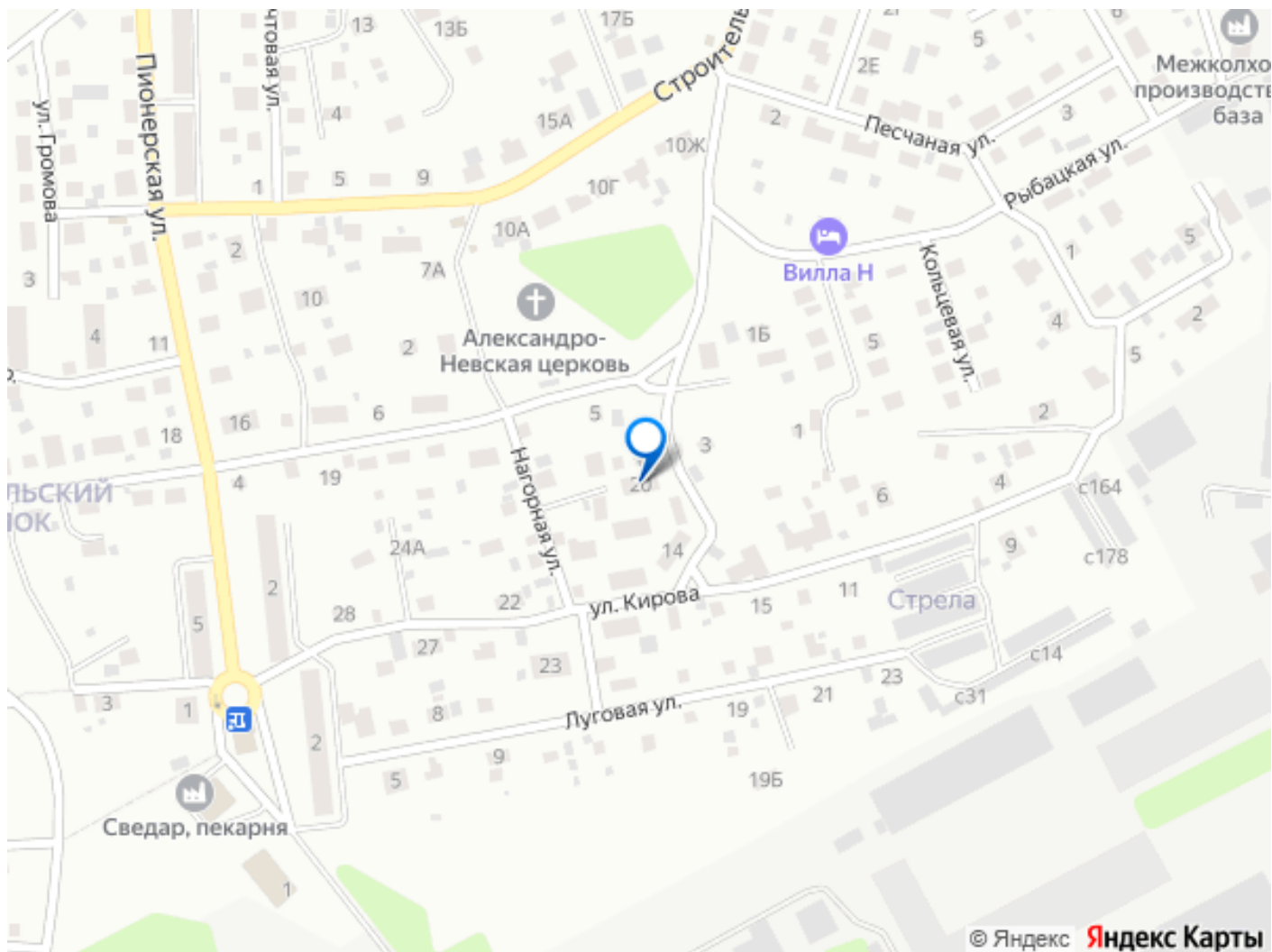
для заметок



Двухкомнатная квартира площадью 51 кв. м расположена в тихом районе Паиза города Светлого, в окружении частной застройки, лесного массива и канала. Объект отличается капитальным состоянием: выполнен качественный ремонт, полностью заменена электрическая разводка и установлены новые счетчики воды. Конструктивные особенности планировки позволяют легко преобразовать пространство в трехкомнатную квартиру с просторной кухней-гостиной. Дом кирпично-блочный с толщиной стен 45 см, что обеспечивает высокую энергоэффективность и комфортный микроклимат круглый год. Здание состоит всего из восьми квартир, каждая с отдельным входом с улицы, что создает ощущение приватности, близкое к жизни в таунхаусе. В 2018 году была полностью заменена кровля, а на текущий момент заключен договор на реставрацию фасада. К квартире прилегает земельный участок размером 0,5 сотки, который можно использовать под огород или зону отдыха, а также имеется сарай с погребом. Все объекты социальной и бытовой инфраструктуры находятся в шаговой доступности. Минимальное количество соседей добавляют ценности данному предложению. Код пользователя: 149295
Номер в базе: 10406299







Move.ru - вся недвижимость России